

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: PvdA
Datum	25 februari 2022
Onderwerp	041-2022 - Woonconvenant en Woningbouwprogrammering
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De PvdA-fractie heeft kennis genomen van raadsmededeling 13-2022, Woonconvenant – bouwprogrammering 2022. Dank voor de uitwerking van dit woonconvenant, vanuit de jaarschijf. De PvdA-fractie agendeert deze raadsmededeling voor commissiebehandeling en gaat graag met u hierover in gesprek.

De PvdA-fractie heeft hierbij de volgende vragen voor het college van B&W:

1. In hoeverre is de woonbehoefte geheel vertaald geworden? Zijn er nog resterende aandachtspunten en knelpunten?
2. Kunnen wij meer sturen op de woningproductie en woningvoorraad? Meer dan we nu doen? Wat is uw visie? Heeft u suggesties?
3. Waar en op welke wijze zou mogelijkheid zijn tot uitbreiding in Roosendaal stad en haar dorpen? Binnen bestaand bebouwd gebied, danwel aan de randen en de kernen?
4. Hoe gaan wij in Roosendaal toekomstgericht beleid voeren op doorbouwen?
5. In verband met vergrijzing, ontgroening, krimp en minder groei; Hoe houden we zicht op een gezonde stadsontwikkeling qua wonen werken en recreëren nu en in de toekomst? Wat is hierbij uw visie?
6. Hoe houden we zicht vanuit woonbehoeften op voldoende betaalbare woningen en een adequate woonruimteverdeling? Met een goede prijs-kwaliteitverhouding van huurwoningen en ook koopwoningen, voor een ieder bereikbaar?
7. Hoe pakken we aan en gaan we tegen -vanuit integraal veiligheidsbeleid- verloedering van wijken en huizen maar ook de ongewenste leegstand?
8. Hebben we voldoende aanbod voor wonen-zorg en andere kwetsbare doelgroepen?
9. Is er voldoende zorg ter voorkoming van dakloosheid door spoedzoekers snel aan woonruimte te helpen?
10. Hoe gaan we verder vorm geven aan het beleid m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten?
11. Hoe versteken we concreet gemeentelijk woonwagenebeleid?
12. Hoe gaat Roosendaal concreet om met toekomstgericht werken met trends in de woonbestuursopdracht? Hoe geven wij vanuit couleur locale, lokale invulling aan landelijke trends?

13. Nemen wij deel aan een leernetwerk toekomstgerichte gemeenten om als Roosendaal adequaat toekomstgericht om te gaan met trends om een optimaal woonvoorzieningsbeleid te voeren?

Graag gaan wij met u het gesprek aan.

Om met elkaar te komen tot een juiste aanpak en regie in deze, gebruik makende van alle mogelijkheden om de woningmarkt voor een ieder zo goed mogelijk te kunnen bedienen!

1. In hoeverre is de woonbehoefte geheel vertaald geworden? Zijn er nog resterende aandachtspunten en knelpunten?
2. Kunnen wij meer sturen op de woningproductie en woningvoorraad? Meer dan we nu doen? Wat is uw visie? Heeft u suggesties?
3. Waar en op welke wijze zou mogelijkheid zijn tot uitbreiding in Roosendaal stad en haar dorpen? Binnen bestaand bebouwd gebied, danwel aan de randen en de kernen?
4. Hoe gaan wij in Roosendaal toekomstgericht beleid voeren op doorbouwen?
5. In verband met vergrijzing, ontgroening, krimp en minder groei; Hoe houden we zicht op een gezonde stadsontwikkeling qua wonen werken en recreëren nu en in de toekomst? Wat is hierbij uw visie?
6. Hoe houden we zicht vanuit woonbehoeften op voldoende betaalbare woningen en een adequate woonruimteverdeling? Met een goede prijs-kwaliteitverhouding van huurwoningen en ook koopwoningen, voor een ieder bereikbaar?
7. Hoe pakken we aan en gaan we tegen -vanuit integraal veiligheidsbeleid- verloedering van wijken en huizen maar ook de ongewenste leegstand?
8. Hebben we voldoende aanbod voor wonen-zorg en andere kwetsbare doelgroepen?
9. Is er voldoende zorg ter voorkoming van dakloosheid door spoedzoekers snel aan woonruimte te helpen?
10. Hoe gaan we verder vorm geven aan het beleid m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten?
11. Hoe versteken we concreet gemeentelijk woonwagenebeleid?
12. Hoe gaat Roosendaal concreet om met toekomstgericht werken met trends in de woonbestuursopdracht? Hoe geven wij vanuit couleur locale, lokale invulling aan landelijke trends?
13. Nemen wij deel aan een leernetwerk toekomstgerichte gemeenten om als Roosendaal adequaat toekomstgericht om te gaan met trends om een optimaal woonvoorzieningsbeleid te voeren?

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. De woningbouwprogrammering sluit zoveel als mogelijk aan bij de woonbehoefte. Momenteel wordt n.a.v. de woonzorgvisie een aanvullend onderzoek gedaan naar woonbehoeften. Daarnaast bevat de programmering reeds eerder vastgelegde woningbouwplannen.
2. Zoals in de woningbouwprogrammering is aangegeven zullen we meer dan voorheen gaan sturen op productie; een jaarlijkse actualisering van de woningbouwprogrammering maakt dit ook beter mogelijk.
3. U vindt dit terug in de woningbouwprogrammering en in de ontwerp-omgevingsvisie.
4. In de (ontwerp) omgevingsvisie en de woonagenda zijn hiervoor de kaders weergegeven. Hierop wordt een duidelijke regie gevoerd; of er bijstelling nodig is zal blijken uit monitoring.
5. Zie antwoord op vraag 4.
6. Zie antwoord op vraag 4.
7. Zie antwoord op vraag 4.
8. Zie antwoord op vraag 1.
9. Deze doelgroep is in beeld. Zoals bekend zullen er door Alwel in Flaviadonk 40 woningen voor spoedzoekers worden gerealiseerd.
10. In de nota "arbeidsmigranten in Roosendaal" is een aantal vervolgcacties opgenomen en ook de aangenomen moties leiden tot een vervolg. Zodra er concrete informatie is te melden wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.
11. Zoals in de woonagenda is aangegeven zullen er beleidsregels worden opgesteld, i.s.m. de Stichting Woonwagengebeheer en indien mogelijk en/of wenselijk ook in gezamenlijkheid met andere gemeenten in de subregio West Brabant West.
12. De (ontwerp)omgevingsvisie en de woonagenda vormen de basis voor de toekomst van het wonen in Roosendaal. Voor nieuwe ontwikkelingen en trends benutten we de mogelijkheden die we hebben, door bijvoorbeeld tussentijds (jaarlijks) via de woningbouwprogrammering bij te sturen.
13. Nee, we nemen niet direct deel aan een leernetwerk toekomstgerichte gemeenten maar volgen trends en ontwikkelingen op de voet. Sinds december 2021 wordt de Gemeente Roosendaal (vooralsnog voor 1 jaar) ondersteund door MVRDV. In maandelijkse (inspiratie)sessies worden diverse (strategische) onderwerpen besproken en er wordt feedback gegeven op conceptproducten zoals Rondje Roosendaal en de wijkaanpakken Westrand en Langdonk. MVRDV brengt hierbij externe input / landelijke trends in.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

