

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: PvdA
Datum	24 februari 2022
Onderwerp	40-2020 Anterieure overeenkomst Dr. Brabersstraat
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De PvdA-fractie heeft kennisgenomen van raadsmededeling -2022 .. en bedankt het college voor de mooie plannen. Wel heeft de PvdA-fractie hierover de navolgende vragen aan het college van B&W.

1. Er worden twee anterieure overeenkomsten genoemd. Kan het zijn dat de raad er een nog niet heeft ontvangen?
2. Wanneer wordt het bewuste bestemmingsplan wat genoemd wordt naar verwachting aan de raad voorgelegd?
3. Wanneer wordt het aangekondigde financiële en risicoplan en daarnaast de risicoplanschade analyse aan de raad voorgelegd naar verwachting?
4. Hoe wordt het parkeervoorzieningsbeleid uitgewerkt?
5. Is bekend hoe ver we staan en wat de verwachtingen zijn bij het volledig vrijmaken van bebouwing van het complete terrein rondom het oude V&D complex?
6. Kan geduid worden in welke prijsklasse de appartementen worden gebouwd en voor welke categorieën aangeboden voor de woningmarkt?
7. Een vraag m.b.t. art. 5 jo. Art. 13 van de overeenkomst: Wanneer volgt het programma van waarde? Wat zijn de uitgangspunten bij de duurzaamheidseisen?
8. Wat is de status en verwachting bij de beoogde verplaatsing van het busstation?
9. Wat is de status en de verwachting bij de beoogde verplaatsing van het halve maantje?
10. Heeft het Didam arrest qua uitwerking en de inwerkingtreding van de omgevingswet nog implicaties voor dit dossier?
11. Wat is de uitwerking van het beleidskader van Riek bakker Roosendaal gezonde stad voorkeursscenario?
12. Hoe behouden wij met de ontwikkeling van dit gebied de eenheid met de overige delen van de binnenstad als het gaat om de integrale historische ontwikkeling van de binnenstad in onderlinge samenhang bezien?
13. Hoe wordt concreet de buurt en betrokkenen meegenomen qua informatie communicatie en participatie in deze?

Dank en complimenten voor de ontwikkelaars en het college. Wij zien de antwoorden graag tegemoet en worden graag door u op de hoogte gehouden ten aanzien van de komende ontwikkelingen. De PvdA-fractie agendeert dit onderwerp voor commissiebehandeling en ziet bij agendering graag het gesprek komen.

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. *Er worden twee anterieure overeenkomsten genoemd. Kan het zijn dat de raad er een nog niet heeft ontvangen?*

Klopt, zoals in de raadsmededeling is aangegeven wordt de anterieure overeenkomst voor het plan 'voormalig pand Van Oorscot' op een later moment getekend en naar de gemeenteraad gestuurd.

2. *Wanneer wordt het bewuste bestemmingsplan wat genoemd wordt naar verwachting aan de raad voorgelegd?*

De verwachting is dat een bestemmingsplan voor de locatie VenD in de tweede helft van 2022 aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

3. *Wanneer wordt het aangekondigde financiële en risicoplan en daarnaast de risicoplanschade analyse aan de raad voorgelegd naar verwachting?*

Dit zal tegelijkertijd gebeuren met het bestemmingsplan

4. *Hoe wordt het parkeervoorzieningsbeleid uitgewerkt?*

Uitwerking van het aspect 'parkeren' is onderdeel van het bestemmingsplan (toelichting).

5. *Is bekend hoe ver we staan en wat de verwachtingen zijn bij het volledig vrijmaken van bebouwing van het complete terrein rondom het oude V&D complex?*

Op een moment in het planproces zal de ontwikkelaar een sloopvergunning aanvragen en na verlening tot sloop van de gebouwen op de locatie VenD overgaan.

6. *Kan geduid worden in welke prijsklasse de appartementen worden gebouwd en voor welke categorieën aangeboden voor de woningmarkt?*

Dit is nog onderdeel van de uitwerking en concretisering van het plan. Wel is bekend dat in het complex alleen huurwoningen worden gerealiseerd.

7. *Een vraag m.b.t. art. 5 jo. Art. 13 van de overeenkomst: Wanneer volgt het programma van waarde? Wat zijn de uitgangspunten bij de duurzaamheidseisen?*

Het aspect 'duurzaamheid' is onderdeel van het bestemmingsplan (toelichting). Bekend is dat ontwikkelaar het complex grotendeels in houtbouw gaat uitvoeren.

8. *Wat is de status en verwachting bij de beoogde verplaatsing van het busstation?*

De voorbereidingen worden getroffen om halteplekken aan Laan van Brabant en Stationsstraat te realiseren en daarna het busstation te amoveren.

9. *Wat is de status en de verwachting bij de beoogde verplaatsing van het halve maantje?*

Verwerving van het Halve Maantje is onderdeel van de uitwerking van het plan Rooselaarplein. Met deze initiatiefnemer worden gesprekken gevoerd over het plan en de anterieure overeenkomst.

10. *Heeft het Didam arrest qua uitwerking en de inwerkingtreding van de omgevingswet nog implicaties voor dit dossier?*

Er zijn geen implicaties voor dit dossier.

11. *Wat is de uitwerking van het beleidskader van Riek bakker Roosendaal gezonde stad voorkeursscenario?*

Het plan is een uitwerking van het plan 'Roosendaal Gezonde Stad' van Riek Bakker.

12. *Hoe behouden wij met de ontwikkeling van dit gebied de eenheid met de overige delen van de binnenstad als het gaat om de integrale historische ontwikkeling van de binnenstad in onderlinge samenhang bezien?*

De ontwikkelingen in de Dr. Brabersstraat, waaronder het plan VenD, zijn onderdeel van het plan 'Rondje Roosendaal'. Het plan Rondje Roosendaal is door B&W vastgesteld. Na de formele inspraak zal dit plan in de 2e helft van 2022 aan de Raad worden aangeboden.

13. *Hoe wordt concreet de buurt en betrokkenen meegenomen qua informatie communicatie en participatie in deze?*

Op 9 maart jl. heeft de ontwikkelaar een participatieavond georganiseerd voor de buurt en ondernemers in het winkelhart. Daarnaast is er op de website van de gemeente een projectpagina ingericht om betrokkenen te informeren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

