

| | |
|-----------------------------|---|
| Raadsvraag (art. 39) | Gesteld door: Roosendaalse lijst |
| Datum | 10 februari 2022 |
| Onderwerp | 28-2022 Molenaarswoningen Nispen |
| Portefeuillehouder | College B&W |

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Na ons goed georiënteerd te hebben en ook de beeldvorming van de bouwplannen Molenaarswoningen in Nispen gezien te hebben heeft de Roosendaalse Lijst hierop een aantal vragen.

We kennen rondom historische windmolens een gebied wat men noemt een molenbiotop. Dit is het gebied met een straal van 400 meter rondom de molen. Met deze regel gaat de ontwikkeling niet op slot, wel zijn eventuele bebouwing of andere ontwikkelingen aan regels gebonden.

1. Is er in de planvorming gekeken en getoetst op dit molenbiotop? Graag een toelichting.
2. In het beeldplan hebben de woningen niet allemaal dezelfde dak richting. Heeft dit invloed op het functioneren van de molen in zijn volledige omvang? Graag een toelichting.
3. Is er naast welstand voor dit plan ook gekeken of deze nieuwe woningen passend zijn in het beeld van de molen en haar omgeving? Graag een toelichting.
4. Indien de woningen er komen. Is er dan een mogelijkheid voor de Nispenaren om hier bij voorrang gebruik van te kunnen gaan maken? Graag een toelichting.

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,

Marco Schillemans en Charl Goossens

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. *Is er in de planvorming gekeken en getoetst op dit molenbiotoop? Graag een toelichting.*

Antwoord:

Nog niet, maar dit gaat wel gebeuren op het moment het definitieve bouwplan wordt ingediend. De molenbiotoop en de daaruit voortvloeiende bouwregels zijn dan een leidend toetsingskader bij de beoordeling van het bouwplan. Wel heeft al een globale toetsing plaatsgevonden, maar vooralsnog wordt niet hoger gebouwd dan de as van de wieken en wordt voldaan aan de gestelde regels met betrekking tot de molenbiotoop.

2. *In het beeldplan hebben de woningen niet allemaal dezelfde dak richting. Heeft dit invloed op het functioneren van de molen in zijn volledige omvang? Graag een toelichting.*

Antwoord

Dat is nu nog niet bekend, maar aan de hand van toetsing van het definitieve bouwplan aan de molenbiotoop en het inwinnen van advies van terzake kundigen zal hieromtrent duidelijkheid ontstaan.

3. *Is er naast welstand voor dit plan ook gekeken of deze nieuwe woningen passend zijn in het beeld van de molen en haar omgeving? Graag een toelichting.*

Antwoord:

De gehele Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (en dus ook de monumentenleden) is betrokken bij de beoordeling van het bouwinitiatief. Uiteraard betreft het nu nog een informeel overleg, maar de formele aanvraag zal ter advisering worden voorgelegd aan de CRK.

4. *Indien de woningen er komen. Is er dan een mogelijkheid voor de Nispenaren om hier bij voorrang gebruik van te kunnen gaan maken? Graag een toelichting.*

Antwoord:

Dit is juridisch niet afdwingbaar, maar kan onderdeel van het gesprek zijn met de ontwikkelaar.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,