

<b>Raadvraag (art. 39)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP</b>
<b>Datum</b>	8 februari 2022
<b>Onderwerp</b>	Supermarkt Nispen
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Al enige tijd is de buurtsuper (Het Zuivelhuis) in Nispen gesloten. Bij de sluiting werd gemeld dat er een nieuwe supermarkt in hetzelfde pand zou terugkomen. Zie [HIER](#) voor een artikel over de komst van een buurtsuper.

Wat wij vernomen hebben is dat er nog steeds geen concrete invulling aanstaande is voor de supermarktfunctie in het betreffende pand, dan wel elders in Nispen. Anderzijds zien we ook de ontwikkeling enkele kilometers verderop in Essen (België), waar steeds meer supermarkten zich vestigen. Dit kan, uit concurrentie-oogpunt, potentiële gegadigden voor de Nispense supermarkt doen besluiten om af te zien van het starten van een buurtsuper. Zie [HIER](#) voor een link naar een artikel over de opkomst van nieuwe supermarkten in het centrum van Essen.

Vooraf voor de minder mobiele en oudere dorpsbewoners vindt VLP Roosendaal een supermarkt in Nispen uitermate belangrijk; niet alleen voor de dorpsbewoners zelf maar ook voor de bewoners van het ruime Nispense buitengebied. Bovendien vormt een supermarkt een soort van sociale ontmoetingsplaats voor velen.

Onze fractie heeft dan ook enige vragen:

1. Vindt u het van belang dat een dorp als Nispen een supermarkt terugkrijgt? Graag een toelichting.
2. Wat voor rol kunt u als gemeente hierin spelen?
3. In antwoord op onze vragen van oktober 2021 gaf u aan dat er toen een gegadigde was voor overname van de supermarkt. Wat is de status van deze belangstelling?
4. Zijn er momenteel ook nog andere initiatieven dan wel aanvragen bij u bekend om in Nispen een supermarkt te vestigen? Graag een toelichting hierop.
5. Is u bekend of gegadigden voor de supermarktfunctie afhaken vanwege de flinke concurrentie vanuit het naburige Essen?
6. Zijn er initiatieven bij u bekend om een andere bestemming aan het pand te geven? Graag een toelichting.

7. Wat is het maximale vloeroppervlak voor een supermarkt in Nispen volgens de thans vigerende detailhandelsnota? Graag een toelichting.
8. In Heerle wordt een supermarkt geëxploiteerd in een coöperatieve vorm. Ziet u ook mogelijkheden voor een dergelijke constructie in Nispen en bent u bereid hierover in overleg te gaan met bijvoorbeeld het bewonersplatform? Graag een toelichting.

Namens de fractie van VLP,

Eric de Regt

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

1. *Vindt u het van belang dat een dorp als Nispen een supermarkt terugkrijgt? Graag een toelichting.*

Ja.

2. *Wat voor rol kunt u als gemeente hierin spelen?*

Wij kunnen medewerking verlenen aan een planologische procedure om het initiatief mogelijk te maken.

3. *In antwoord op onze vragen van oktober 2021 gaf u aan dat er toen een gegadigde was voor overname van de supermarkt. Wat is de status van deze belangstelling?*

In oktober 2021 waren wij in de afrondende fase van de gesprekken met de genoemde initiatiefnemer. Kort daarna hebben wij positief kunnen reageren op het principeverzoek van de initiatiefnemer.

4. *Zijn er momenteel ook nog andere initiatieven dan wel aanvragen bij u bekend om in Nispen een supermarkt te vestigen? Graag een toelichting hierop.*

Nee.

5. *Is u bekend of gegadigden voor de supermarktfunctie afhaken vanwege de flinke concurrentie vanuit het naburige Essen?*

Nee.

6. *Zijn er initiatieven bij u bekend om een andere bestemming aan het pand te geven? Graag een toelichting.*

Wij hebben het verzoek gekregen om de winkelfunctie op het pand te behouden en uit te breiden.

7. *Wat is het maximale vloeroppervlak voor een supermarkt in Nispen volgens de thans vigerende detailhandelsnota? Graag een toelichting.*

1000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

8. *In Heerle wordt een supermarkt geëxploiteerd in een coöperatievorm. Ziet u ook mogelijkheden voor een dergelijke constructie in Nispen en bent u bereid hierover in overleg te gaan met bijvoorbeeld het bewonersplatform? Graag een toelichting.*

Ja. Maar dat is niet aan de orde, aangezien zich in Nispen een commerciële partij heeft gemeld.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

