

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	7 januari 2021
Onderwerp	Extra hotelkamers Brugstraat 57
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

In BNDeStem van 6 januari hebben we een artikel kunnen lezen over extra kamers voor hetzelfde aantal gasten van Hotel Merks. Hierin wordt aangegeven dat de feestzaal wordt omgebouwd tot zeven extra kamers.

Meerdere malen heeft de fractie van VLP Roosendaal aangegeven dat zij zich zorgen maakt over de verpaupering van het stationsgebied en de overlast die door arbeidsmigranten wordt veroorzaakt onder meer door bewoners bij bovengenoemd pand Brugstraat 57.

Tevens hebben ook meerdere bewoners Brugstraat en Stationsomgeving hun zorgen via diverse media al kenbaar gemaakt over de overlast en verpaupering in dit gebied welke de afgelopen jaren is ontstaan.

Uitbreiding van huisvesting van arbeidsmigranten binnen het Stationsgebied is voor de VLP Roosendaal ongewenst. Er wordt wel aangegeven dat deze extra kamers niet ingezet worden voor extra huisvesting maar zekerheid hierover is niet.

Daarnaast horen we regelmatig van de wethouder over plannen om het stationsgebied een upgrade te geven. Plannen die de fractie VLP Roosendaal zeker toejuicht om verpaupering en verloedering in dit gebied tegen te gaan.

De fractie van VLP Roosendaal heeft daarom de navolgende vragen hierover:

1. Hoeveel arbeidsmigranten zijn momenteel gehuisvest op de Brugstraat nr. 57.
2. Wat is het maximum aantal arbeidsmigranten die hier momenteel gehuisvest mag worden?
3. Zijn er mogelijkheden om dit aantal nu te maximeren voordat uitbreiding van extra kamers leidt tot extra huisvesting van arbeidsmigranten?
4. Hoe ziet u dit verzoek in relatie tot het bepaalde beleid arbeidsmigranten?
5. Op welke termijn kan de Raad meer concrete informatie over ontwikkeling van het Stationsgebied-Brugstraat zien zien?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Namens de fractie van VLP,

Wilbert Brouwers en Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Het is niet mogelijk aan te geven hoeveel arbeidsmigranten er op dit moment daadwerkelijk verblijft in het pand Brugstraat 57 omdat dit dagelijks/wekelijks anders kan zijn.
2. Het maximum aantal personen wat mag verblijven in het pand Brugstraat 57, is gebaseerd op het aantal kamers, bedden, inrichting van het gebouw en de daaraan gekoppelde brandveiligheidseisen. Periodiek worden hierop controles door VTH uitgevoerd.
3. Nee, het bouwbesluit is hierin leidend.
4. Het pand aan de Brugstraat 57 heeft op grond van het geldende Bestemmingsplan de mogelijkheid logies aan te bieden. De aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van het aantal kamers zal worden getoetst aan geldende wet- en regelgeving.
5. In november is, met de door de gemeenteraad aangenomen motie Stationsgebied/het oude Centrum, aangegeven dat de visie eind 2e kwartaal 2021 gereed zal zijn.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

