

Datum:	21 december 2021	Zaaknummer:	481120
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Theunis		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	A.M. Mol		
Kopie aan:	B. Martens en M. Vriens		
Onderwerp:	Financiering Stichting St Jan Roosendaal.		
Bijlage:	n.v.t.		

Kennisnemen van

het collegebesluit, waarin het college de reeds eerder verleende gemeentegarantie neerwaarts bijstelt met € 400.000 en voor eenzelfde bedrag een achtergestelde lening verstrekt

Inleiding

Vanuit het Erfgoedcentrum Tongerlohuys, als onderdeel van het Cultuurcluster, is in 2020 het initiatief gekomen om te onderzoeken of de Sint-Janskerk (een rijksmonument) een cultuurmaatschappelijke bestemming kan krijgen. Uitgangspunten zijn:

- het gebouw met zijn lange religieuze geschiedenis een zielvolle herbestemming geven zodat het weer toegankelijk wordt voor en gebruikt kan worden door Roosendalers en
- een kostendekkende exploitatie door multifunctioneel meerdere sociaal-maatschappelijke en culturele initiatieven onder één dak te brengen.

Om dit mogelijk te maken is een nieuwe stichting – de Stichting St. Jan Roosendaal - opgericht die onderdeel wordt van het cultuurcluster met museum Tongerlohuys, schouwburg de Kring en Cultuurcompaan. Deze nieuwe stichting realiseert de verbouwing en gaat het gebouw exploiteren.

Voor de ontwikkeling van de Sint-Janskerk wordt door de stichting een geldlening aangetrokken. Ons college heeft bij besluit van 25 mei 2021 gemeentegarantie verleend jegens een door BNG Bank N.V. (BNG) te verstrekken geldlening van € 3,6 miljoen. Uw raad is gevraagd om wensen en bedenkingen en heeft aangegeven zich met dit voorgenomen besluit te kunnen verenigen.

Het pand Sint Jan Kerk is geen eigendom van de Stichting St Jan Roosendaal. Bovendien zal in de beginjaren van de exploitatie sprake zijn van aanloopverliezen. Om die reden stelt de BNG in tweede instantie – hetgeen pas eind oktober bekend is geworden - als aanvullende voorwaarde dat de stichting eigen vermogen in dient te brengen. Die buffer kan ook in de vorm van een achtergestelde lening worden verschaft. Juridisch is dit vreemd vermogen maar vanwege het achtergestelde karakter kwalificeert het bedrijfseconomisch als eigen vermogen.

Informatie/kernboodschap

Het verstrekken van een achtergestelde lening aan Stichting St. Jan Roosendaal in combinatie met een door de gemeente te garanderen bancaire lening maakt realisatie van de herbestemming van de Sint-Janskerk mogelijk.

Consequenties

Het bedrag dat gemoeid is met deze financiering blijft gelijk, namelijk € 3,6 miljoen. In overleg met de BNG dient echter een zodanige verhouding tussen vreemd en eigen vermogen te worden gekozen, dat gedurende de looptijd minimaal 10% van de uitstaande lening wordt gedekt uit eigen vermogen.

Een gemeentegarantie heeft normaliter de voorkeur boven een gemeentelijke lening; indien een garantie voldoende is wordt geen geldlening verstrekt. Het gemeentelijk treasurystatuut c.a. biedt ons college de mogelijkheid om met gebruikmaking van de hardheidsclausule af te wijken van de beleidsregels in geval strikte toepassing tot kennelijke onbillijkheid zou leiden. Immers, als niet wordt voldaan aan de eisen van de BNG komt realisatie van de herbestemming van de Sint-Janskerk op losse schroeven te staan. Dat achten wij maatschappelijk niet wenselijk.

Uw raad heeft - zoals gemeld - reeds eerder instemming betuigd met garantstelling tot een bedrag van € 3,6 miljoen. Omdat slechts de onderliggende financieringsconstructie wijzigt maar niet de omvang van de financiële steun en evenmin het risicoprofiel van de gemeente menen wij te kunnen volstaan met een raadsmededeling en hebben wij – mede om enige voortvarendheid in deze te betrachten - niet wederom de “wensen en bedenkingen”- procedure gevolgd. Wanneer de exploitatieresultaten daartoe aanleiding geven kan de stichting de achtergestelde lening vervroegd aflossen waar dit voor de bancaire lening nadrukkelijk is uitgesloten. Daarmee is deze oplossing flexibeler dan de aanvankelijk voorgestelde.

Communicatie

Verskillende overlegmomenten zijn geweest met het bestuur van Stichting St. Jan Rosendaal en met vertegenwoordigers van de BNG.

Vervolg(procedure)

N.v.t.

Bijlagen

N.v.t.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Rosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

