

Datum: 12 december 2017 Nr.:
Van: het college van burgemeester en wethouders
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan: Wethouder Theunis, E. Franken, W. Wille, C. Steendijk
Onderwerp: Prestatieafspraken met Woonzorg Nederland

Inleiding

Zoals bekend, is er bij de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet 2015 bepaald, dat elke corporatie prestatieafspraken maakt met gemeenten en huurdersorganisaties. Bij het opstellen van prestatieafspraken vormen de Woonagenda Roosendaal 2015 en een activiteitenoverzicht van de corporatie een belangrijke basis.

Doel

Met deze raadsmededeling willen wij u informeren over de gemaakte prestatieafspraken met Woonzorg Nederland.

Informatie

In de Woningwet 2015 is bepaald dat elke corporatie jaarlijks de gemeente en huurdersorganisatie verzoekt prestatieafspraken te maken voor ten minste één kalenderjaar. Voorafgaand aan deze prestatieafspraken stellen ze de gemeente vóór 1 juli in kennis van haar activiteitenplan.

Woonzorg Nederland is in ongeveer 170 gemeenten actief, waaronder in Roosendaal. Om goed in te kunnen blijven spelen op de wensen van ouderen in onze gemeente vindt Woonzorg Nederland het van belang dat haar activiteiten aansluiten bij de beleidsuitgangspunten uit onze woonagenda. Het bezit van Woonzorg Nederland is in Roosendaal heel gering, namelijk de Eglantier: het ZorgVerzamelGebouw en de 37 zelfstandige aanleunwoningen. De gemeente en Woonzorg Nederland hebben als gezamenlijk streven dat het voor (kwetsbare) ouderen (55+) met lagere inkomens goed wonen is in Roosendaal. Woonzorg Nederland zorgt ervoor dat haar complexen en woningen zo comfortabel mogelijk zijn voor de doelgroep. Persoonlijke dienstverlening en maatwerk zijn meer en meer bepalend voor het woongenot van hun huurders.

De Eglantier heeft naast de bijzondere vorm van scheiden van wonen en zorg ook een toevoegde waarde voor de omgeving met name door de aanwezigheid van het ZorgVerzamelGebouw, als plek voor het verkrijgen van zorg en ontmoeting.

Eind 2016 zijn met Woonzorg Nederland prestatieafspraken gemaakt; deze afspraken hadden een looptijd van één jaar. Voorgesteld is nu om een raamovereenkomst af te sluiten voor 5 jaar.

Woonzorg Nederland heeft aangegeven dat de sociale huurvoorraad in de gemeente Roosendaal voor de komende 5 jaar per saldo gelijk zal blijven (conform het scheidingsplan 2016). In 2017 zal het groot onderhoud van de aanleunwoningen worden afgerond.

Vervolg

Woonzorg Nederland heeft aangegeven graag met de gemeente in gesprek te gaan over de woonruimteverdeling (passend toewijzen), groeiende kwetsbaarheid van bewoners, en samenwerking op het gebied van veiligheid en duurzaamheid.

Wij vertrouwen erop, U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

