

Datum:	19 oktober 2021	Zaaknummer: 460465
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Theunis	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	B. Martens	
Kopie aan:	Mevr. A. Hendriks en A. Mol	
Onderwerp:	Oversluiting geldlening Mill Hillplein 1	

Kennisnemen van

De oversluiting van de geldlening Mill Hillplein 1 voor een bedrag van € 4,2 miljoen per 1 september 2021.

Inleiding

De aflossingsvrije lening die in 2017 is afgesloten voor de aankoop van het Mill Hillplein 1 had een looptijd van 4 jaar en loopt in 2021 af. Ter financiering van dit pand, in afwachting van de overname door Avans, is een aflossingsvrije lening van € 4,2 miljoen met een looptijd van 2 jaar afgesloten bij de BNG.

Informatie/kernboodschap

De gemeente Roosendaal heeft met Avans Hoge School Zeeland een overeenkomst gesloten inzake het gebruik van het Mill Hillplein 1 ten behoeve van de Associate Degree. De termijn voor het gebruik van het Mill Hillplein 1 is verlengd met 2 jaar tot 1 september 2023. Avans wil deze periode benutten om meer studenten te werven voor de Associate Degree.

Ten behoeve van deze aankoop is in 2017 een aflossingsvrije lening afgesloten van € 4,2 miljoen bij de BNG met een looptijd van 4 jaar. Na deze 4 jaar zou Avans het pand overnemen van de gemeente. De overname van het pand door Avans Hogeschool is uitgesteld met 2 jaar.

Om deze reden is de aflossingsvrije lening van € 4,2 miljoen per 1 september 2021 geherfinancierd tot 1 september 2023.

Consequenties

De oude lening bij de BNG is beëindigd. De nieuwe lening bij de BNG is afgesloten per 1 september 2021 en wordt afgelost in 2023.

De rente die van toepassing is op deze lening bedraagt -/ - 0,49%. Dit betekent een renteopbrengst van € 20.580 per jaar. Voor 2021 bedraagt dit € 6.860; voor 2022 € 20.580; voor 2023 € 13.720.

Communicatie

n.v.t.

Afsluiting en ondertekening

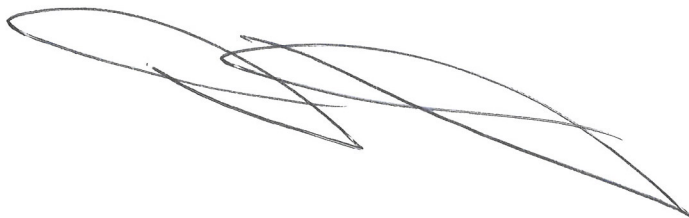
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the top.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop followed by several smaller, overlapping strokes.