Gemeente Roosendaal

Raadsmededeling

Datum: Nr.:
Van: het college van burgemeester en wethouders
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan:
Onderwerp: Steunfonds huisuitzetting
Bijlage:

Inleiding

1. Wethouder Polderman heeft toegezegd de strekking van de ingediende motie Steunfonds Uitzettingen over te nemen (motie is niet in stemming gebracht).
   Besluit het college te verzoeken:
   a) *De mogelijkheden en financiële kaders te onderzoeken om samen met woningcorporaties een "Steunfonds huisuitzettingen" te vormen met als doel om huisuitzettingen als gevolg van huurachterstanden zoveel mogelijk trachten te voorkomen.*
   b) *Tevens in het verlengde hiervan te onderzoeken of en hoe de schuldhulpverlening verbeterd kan worden.*

Doel

1a. onderzoek Steunfonds huisuitzettingen:
Het onderzoek leidt tot de conclusie dat het haalbaar is om een steunfonds huisuitzettingen in te laten gaan per 1-1-2016 en de uitvoering bij voorkeur onder te brengen bij Traverse. Dit past bij Traverse gezien haar netwerk, ervaring met het leveren van maatwerk en administratieve mogelijkheden Het uitgangspunt is dat minimabeleid binnen het vastgestelde middelen van het budget moet worden uitgevoerd (coalitieakkoord). Daardoor is de financiële ruimte tot het oprichten van een steunfonds beperkt.
In de aanbiedingsbrief van de begroting aan de raad is er voor dit fonds vanuit algemene middelen de bestemmingsreserve Steunfonds huisuitzettingen gevormd van in totaal € 200.000. Gedurende 4 jaar wordt hierin € 50.000, - per jaar gestort. Voor 2016 wordt € 50.000 uit deze bestemmingsreserve beschikbaar gesteld aan Traverse voor uitvoering van het hier beschreven plan. Het bedrag is een exploitatiebudget wat wil zeggen dat aan het eind van ieder jaar, als de € 50.000 niet op is, de middelen terugvloeien naar de algemene middelen.

Invoering als pilot:
De hoogte van het fonds bedraagt € 50.000 per jaar voor de duur van 4 jaar vanaf 1-1-2016. Dit is geen open einde regeling, indien het geld op is kan er geen beroep meer op worden gedaan. We kunnen geen betrouwbare inschatting maken hoe vaak het fonds wordt aangesproken en hoeveel geld eigenlijk nodig is. Daarom is besloten om het steunfonds als pilot in te voeren voor de duur van een jaar en na evaluatie medio oktober 2016 zodat er meer inzicht is in de consequenties voor de voortzetting van dit fonds.

Relatie met woonagenda
In de opzet van dit steunfonds met woningcorporaties ligt de financiële investering geheel bij de gemeente. Dit is een afweging die moet passen binnen de context van de Woonagenda waarin duidelijk moet worden wat de verantwoordelijkheid van de corporaties wordt t.a.v. het voorkomen van huisuitzetting wegens huurachterstand.
In de Woonagenda dienen prestatieafspraken te worden opgenomen over vroegsignalering en de preventieactiviteiten van de corporaties om huurachterstand en huisuitzetting te voorkomen.
Er is eveneens een relatie met de dienstverleningsovereenkomst met het Werkplein. In dat kader zal besproken worden in hoeverre maatwerk kan worden geleverd ten aanzien van huurders, die de afhandelingtermijn van 8 weken niet kunnen overbruggen.

1b. onderzoek verbetering schuldhulpverlening:
Het onderzoek heeft eveneens een aantal verbeterpunten opgeleverd voor schuldhulpverlening. Dit bestaat uit preventie op scholen; op het Werkplein, tijdens het inloopspreekuur van Traverse en bij de Kredietbank West-Brabant door de wachttijden bij de kredietbank beheersbaar te maken.. Per direct worden acties ondernomen om deze verbeteringen op het gebied van preventie met ingang van 1-1-2016 te realiseren.

Vervolg (procedure)

Steunfonds huisuitzettingen

1. Een overeenkomst met Traverse aan te gaan waarin ondermeer wordt opgenomen:
   - Een protocol waarin criteria tot verstrekking worden opgenomen met dien verstande dat het fonds regelarm moet zijn en weinig bureaucratie moet veroorzaken.
   - De enige voorwaarde is, dat inzet van een bijdrage uit het fonds een onderdeel moet zijn van een integraal schuldhulpverleningspakket en dat de bijdrage een positieve impuls geeft aan deze (schuld-)hulpverlening.
   - De hoogte van het fonds bedraagt € 50.000 per jaar voor de duur van 4 jaar ingaande per 1-1-2016. Dit is geen open einde regeling, indien het geld op is kan er geen beroep meer op worden gedaan.
   - De ondersteuning is bij voorkeur eenmalig en oplossingsgericht (maatwerk). Na deze periode wordt verwacht dat de betrokkene op eigen financiële benen kan staan en komt men niet meer in aanmerking voor een bijdrage uit het ondersteuningsfonds. Dit zal worden gemonitord.
   - De aanspraak op het fonds verloopt via Traverse en kan dus niet door particulieren zelf gedaan worden.
2. Het fonds moet integraal deel uitmaken van de Woonagenda waarin prestatieafspraken met verhuurders worden opgenomen omtrent de preventieactiviteiten van de corporaties om huurachterstand te voorkomen.
3. In relatie met de dienstverleningsovereenkomst met het Werkplein. Wordt besproken in hoeverre maatwerk kan worden geleverd ten aanzien van huurders, die de afhandelingtermijn van 8 weken niet kunnen overbruggen.

Communicatie extern via persbericht:

Huurders die in de problemen dreigen te raken met de betaling van hun huur, krijgen vanaf volgend jaar extra ondersteuning van de gemeente. Ook wordt er extra ingezet op het voorkomen van financiële problemen. Het college wil hiermee zoveel als mogelijk ervoor zorgen dat mensen hun woning niet verliezen door huurachterstand en weer uit de geldproblemen komen.

De gemeente start hiervoor op 1 januari 2016 voor de periode van een jaar met een ondersteuningsfonds voor huurders van € 50.000,-. Hiermee wil de gemeente mensen de ruimte bieden om hun leven op orde te brengen en huurachterstand te voorkomen.

Stichting Traverse gaat zorgen voor de uitvoering. Zij hebben nauw contact met mensen met betalingsproblemen en kunnen zo beoordelen wie welke ondersteuning nodig heeft. Naast ondersteuning bij de huurlasten moeten deelnemers ook de cursus 'Rondkomen met Inkomen' of een ander (schuld)hulpverleningstraject volgen. De aanspraak op het fonds verloopt via Traverse en kan dus niet door particulieren zelf gedaan worden.
Afhankelijk van de resultaten wordt na een jaar bekeken of een structureel fonds nodig is.

Afsluiting en ondertekening
Wij vertrouwen erop hiermede naar genoegen te hebben gehandeld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
De wethouder voor Jeugd; Volksgezondheid; Welzijn; Zorg; Decentralisaties (coördinerend)