

Datum: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_  
Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Toine Theunis  
Aan: de raad van de gemeente Rosendaal  
Kopie aan: P. Vermeulen, P. van Kempen, K. Vermunt en P. Aalderink  
Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht gemeenten ten behoeve van mogelijke hoofdlocatie Bravis  
Bijlage: \_\_\_\_\_

#### **Kennisnemen van**

Het besluit van het college om een voorkeursrecht te vestigen op de gronden gelegen aan de Bulkenaarsestraat en omgeving.

#### **Inleiding**

Het College heeft besloten over te gaan tot het vestigen van een voorkeursrecht op de gronden van de Bulkenaarsestraat en omgeving. Doel is het faciliteren van de mogelijke hoofdlocatie van Bravis op deze plek.

#### **Informatie/kernboodschap**

Bravis is voornemens over te gaan tot een hoofdlocatie voor haar ziekenhuizen. Doelstelling is deze hoofdlocatie in 2025 operationeel te hebben. Voor Rosendaal is de Bulkenaar de voorkeurslocatie.

Om deze planning te borgen is het noodzakelijk proactief op deze belangrijke ontwikkeling in te spelen. Naast de te doorlopen planologische procedures, een optimale ontsluiting van het Ziekenhuis ligt er een verwervingsopgave. Om deze verwervingsopgave te laten slagen zal er actief grondbeleid worden ingezet. De eerste concrete stap hierin is het vestigen van een voorkeursrecht door het college. Dit voorkeursrecht heeft een voorlopig karakter en geldt voor drie maanden. Binnen deze termijn van drie maanden zal de gemeenteraad een voorstel worden gedaan om dit voorkeursrecht te bestendigen.

#### **Consequenties**

Het vestigen van dit voorkeursrecht maakt (speculatieve) grondtransactie onmogelijk en maakt (minnelijke) verwerving makkelijker.

#### **Communicatie**

Alle rechthebbenden in het gebied worden geïnformeerd over het vestigen van dit voorkeursrecht.

#### **Vervolg(procedure)**

De gemeenteraad zal – uitgaande van de locatiekeuze voor Rosendaal door Bravis, een voorstel worden gedaan voor het vestigen van een voorkeursrecht.

#### **Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Rosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

