

Datum: _____ Nr.: _____
Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Toine Theunis
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan: _____
Onderwerp: Ambtelijke toetsing welstandscriteria voor Plan De Hoogt (voorheen bestemmingsplan Bulkstraat)
Bijlage: -

Kennisnemen van

Het ambtelijk toetsen aan de welstandscriteria van bouwplannen binnen Plan De Hoogt te Wouw.

Inleiding

Uw raad heeft in het verleden verzocht om voor De Bulkstraat te Wouw een zo vrij mogelijk bestemmingsplan te ontwikkelen. Die lijn wordt nu doorgetrokken in het proces van het bouwen van de woningen en het bebouwen van de woon-werkkavels.

Het plangebied heeft inmiddels de naam De Hoogt gekregen, vernoemd naar de boerderij die daar in het verleden heeft gestaan.

Informatie/kernboodschap

Bestemmingsplan "De Bulkstraat" wordt gekenmerkt door vrijheden: geen vooraf bedachte verkaveling, geen definitieve inrichting van het openbaar gebied, geen kwaliteitsbeeld. In lijn daarmee heeft het College besloten om voor bouwplannen in dit gebied geen formeel advies te vragen aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, maar deze toetsing ambtelijk te laten plaatsvinden. Dat zal gebeuren op basis van de vastgestelde welstandscriteria.

Consequenties

Bij het voorbereiden en indienen van omgevingsvergunningen zal ambtelijk geadviseerd en getoetst gaan worden.

Communicatie

De wijze van ambtelijke toetsing en de daaraan gekoppelde randvoorwaarden voor bouwplannen in Plan De Hoogt wordt in de verkoopgesprekken met de potentiële kopers meegenomen. Ook wordt, nadat de kopers bekend zijn, een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze avond wordt een toelichting gegeven op de ambtelijke toetsing en worden de kopers geïnformeerd over duurzaam bouwen. Een leuke bijkomstigheid van deze avond is dat de toekomstige bewoners met elkaar kennis kunnen maken.

Vervolg(procedure)

Na realisatie van het plan De Hoogt zal het ambtelijk toetsen aan de welstandscriteria worden geëvalueerd en aan de gemeenteraad worden teruggekoppeld.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

