

Datum: 17 september 2019 **Zaaknummer:** 208567

Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Theunis

Aan: de raad van de gemeente Roosendaal

Steller: mr. René Kools

Kopie aan: Burgemeester Niederer, wethouder Theunis, wethouder Lok, Corné Gelijns, Marja van de Crommenacker, René Kools

Onderwerp: Erfgoedwet en instandhoudingsverplichting monumenten

Bijlage:

Kennisnemen van

In deze raadsmededeling wordt informatie verschaft over de wijze waarop de gemeente Roosendaal sinds de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de gemeentelijke erfgoedverordening de instandhoudingsverplichting voor monumenten vorm en inhoud geeft. Tevens wordt de stand van zaken aangegeven. Een en ander vloeit voort uit een toezegging die in juni 2018 gedaan is naar aanleiding van de bespreking Jaarverslag handhaving omgevingsrecht, maar waar pas nu een goed antwoord op gegeven kan worden omdat inmiddels de 0-meting heeft plaatsgevonden en de vervolgstappen duidelijk zijn.

Inleiding

Een belangrijk onderdeel van de Erfgoedwet en de gemeentelijke erfgoedverordening is de instandhoudingsverplichting: dit houdt in dat een eigenaar ervoor dient te zorgen dat het monument zodanig wordt onderhouden dat de instandhouding van het object en de monumentale bouwkundige elementen gewaarborgd is. Achterstallig onderhoud leidt tot verval, waardoor het behoud van het monument in gevaar kan komen. Het maakt daarbij niet uit of verwaarlozing opzettelijk of onbewust gebeurt. Met in de instandhoudingsverplichting heeft de gemeente een wettelijke basis om een eigenaar aan te spreken die zijn monument niet (goed) onderhoudt. De gemeente kan ook handhavend optreden om het noodzakelijke onderhoud af te dwingen.

Informatie/kernboodschap

Om een goed beeld te krijgen van de staat van onderhoud van het in de gemeente aanwezige monumentenbestand (rijks- en gemeentelijke monumenten) is in 2018 een 0-meting verricht.

Alle monumenten zijn inmiddels bekeken en gecategoriseerd in 'slecht', 'matig' en 'goed'. Vooraf hebben alle monumenteneigenaren een algemene brief ten aanzien van de uitvoeringstaak ontvangen en is een voorlichtingsavond gehouden.

Van alle monumentenpanden verkeren 12 monumenten in een slechte staat. Verder kan gesteld worden dat circa 43 % van de panden matig scoort (het gaat daarbij bijvoorbeeld om slecht schilderwerk, e.d.) en 55 % van de panden in redelijke tot goede staat verkeert. Vanaf het vierde kwartaal van 2018 zijn brieven verzonden en zijn gesprekken gevoerd met de monumenteneigenaren om tot verbetering over te gaan. Uit de bezoeken blijkt dat de meeste panden niet voor niets in 'slechte' staat verkeren en dat gebrek aan financiële middelen voor de eigenaren het grote probleem is. Hierdoor hebben er in plaats van één, meerdere gesprekken met enkele eigenaren plaatsgevonden. Vanwege de financiële achtergrond hebben inmiddels eigenaren van zes van de negen objecten een voorlopige (nood)voorziening getroffen. Bij twee objecten zijn de werkzaamheden uitgevoerd waardoor de objecten niet meer in 'slechte' staat verkeren. Bij één object is de eigenaar (nog) niet genegen een voorziening te treffen.

Van de 12 'slechte' panden zijn drie panden in 'ontwikkeling': één pand inmiddels van de monumentenlijst afgevoerd, één pand (koetshuis en theehuisje Molenstraat 18, "Ster van Roosendaal") is inmiddels grondig

gerestaureerd en herbestemd tot 'Koetshuis Fietsen' en van één pand (het uitgebrande ander koetshuis, Molenstraat 174) wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn.

Opgemerkt wordt dat de gemeentelijke taakstelling met betrekking tot de instandhoudingsverplichting een doorlopend proces is: regelmatig dient de staat van het monumentenbestand te worden beschouwd zodat tijdig ingegrepen kan worden bij achterstallig onderhoud dat de monumentale waarden van een object in gevaar brengt. Dat betekent dat de eerste 40 objecten (van de lijst met 'matige' panden) die 'matig' scoorden, in aanmerking komen om in de loop van 2019 gecontroleerd te worden.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

