

<b>Datum:</b>	19 juli 2022	<b>Zaaknummer:</b> 574803
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder van der Star	
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal	
<b>Steller:</b>	W.G. Wille	
<b>Kopie aan:</b>	Ankie Hendriks, Hans Mulder Emile Dijkstra, Desiree Bax, Matthijs van Oosten, Daniëlle Laurijssens	
<b>Onderwerp:</b>	Dorpscentrumontwikkeling Nispen	
<b>Bijlage:</b>	-	

### **Inleiding**

In maart 2019 hebben de gemeente Roosendaal, stichting dorpshuis Nisipa, de Wit Gele Kruisvereniging en de Sint Norbertusparochie een intentieovereenkomst afgesloten om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de verplaatsing van het dorpshuis naar de Maria Hemelvaartkerk in Nispen.

Het haalbaarheidsonderzoek is nagenoeg afgerond en de betrokken partijen bereiden zich voor op de volgende fase.

Uw raad heeft in de Kadernota van 2022 besloten het project te willen ondersteunen door structureel een bedrag van € 75.000,- te reserveren in de begroting. Dit bedrag is gebaseerd op de businesscase van dat moment.

### **Recente ontwikkelingen**

Per brief van 8 september 2021 hebben wij u verzocht de behandeling van het raadsvoorstel multifunctioneel gebouw Nispen aan te houden. De directe aanleiding voor dit verzoek was - samengevat - gelegen in het feit dat de BNG aanvullende eisen had gesteld aan een te verstrekken geldlening aan stichting Nisipa, hetgeen gevolgen kon hebben voor de in het raadsvoorstel opgenomen bedragen.

Vanaf toen hebben betrokken partijen veelvuldig met elkaar gesproken om te bezien of en zo ja op welke wijze voldaan kan worden aan de aanvullende eisen. Duidelijk werd dat het voldoen aan de eisen van de BNG teveel onzekerheid met zich mee zou brengen voor de voortgang van het project. Zo zou pas definitief uitsluitel kunnen worden gegeven door de BNG zodra de hoogte van de bouwsom bekend zou zijn als ook aan de andere eisen zou zijn voldaan. Dit zou betekenen dat er kosten zouden moeten worden gemaakt voordat de BNG ter zake uitsluitel zou kunnen geven over de door Nisipa gevraagde lening. Voor Nisipa was dit onwenselijk. Betrokken partijen hebben vervolgens gekeken welke andere juridische en financiële mogelijkheden er nog zijn om de kerk te Nispen te herontwikkelen tot een multifunctioneel gebouw. Dit heeft de afgelopen maanden op hoofdlijnen geleid tot nieuwe mogelijke afspraken die momenteel verder worden uitgewerkt in een op te stellen samenwerkingsovereenkomst.

Naast de bovengenoemde ontwikkelingen leiden conjuncturele ontwikkelingen tot een aantal zorgelijke ontwikkelingen. De rente stijgt, de inflatie neemt toe, de bouwkosten stijgen alsook de kosten voor energie en grondstoffen.

### **Consquenties**

Door de geschetste ontwikkelingen kan het project niet meer gerealiseerd worden binnen de financiële randvoorwaarden die uw raad in de Kadernota heeft gesteld.

### **Vervolg(procedure)**

Wij willen in deze situatie nader onderzoeken of wij binnen de randvoorwaarden van uw raad het project kunnen vervolgen of dat nieuwe (financiële) kaders nodig zijn. Wij doen dit samen met de betrokken partijen en dit proces zal de nodige tijd vragen. Op dit moment streven wij ernaar om u in december 2022 een nieuw voorstel te kunnen doen.

### **Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

