

**Datum:** 6 juli 2021 **Nr.:** 430092  
**Van:** het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Theunis  
**Aan:** de raad van de gemeente Roosendaal  
**Onderwerp:** Nieuwe achtervangovereenkomst WSW

### **Inleiding**

De afgelopen twee jaar werkten Waarborg Sociale Woningbouw (WSW), Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en deelnemers van WSW aan een strategisch programma waarmee zij sterke verbeteringen doorvoeren in het borgstelsel. De verbeteringen beperken het risico dat WSW een beroep moet doen op de gemeentelijke achtervang en gaat in op 1 augustus 2021.

In samenhang met het strategisch programma deed VNG een voorstel voor een nieuwe generieke standaard achtervangovereenkomst WSW/gemeente. Het voorstel is mede gebaseerd op een raadpleging die de VNG in juni 2020 onder de gemeenten hield en houdt onder meer in:

- Een gewijzigde verdeelsleutel die de gemeentelijke achtervang eerlijker verdeelt en
- WSW van gemeenten ontvangen renteloze geldleningen eerder dan nu aan gemeenten gaat terugbetalen.

In nauwe samenwerking werkten WSW, VNG en BZK de afgelopen periode aan die nieuwe generieke standaard achtervangovereenkomst WSW/gemeente. Naast een nieuwe achtervangovereenkomst worden ook enkele van de daarin opgenomen verbeteringen doorgevoerd in de bestaande achtervangovereenkomst.

De belangrijkste veranderingen in de nieuwe standaard achtervangovereenkomst zijn:

- Een aangepaste verdeelsleutel voor de gemeentelijk achtervang, gebaseerd op de marktwaarde per gemeente van het bezit van elke woningcorporatie. Voorheen was die gebaseerd op een vaste verdeelsleutel waaronder 25% bij de gemeenten die stonden in de overeenkomst van de betreffende lening,
- Limitering van de achtervang kan alleen nog als gemeenten waar een woningcorporatie bezit heeft, hier een gezamenlijk voorstel voor te doen,
- De achtervang voor de nieuwe obligolening (leningen die aangesloten woningcorporaties eventueel verschaffen) wordt geregeld.

### **Kort samengevat**

De nieuwe achtervangovereenkomst, die ingaat op 1 augustus 2021, is een actualisatie van de bestaande overeenkomst waarin door zaken en ervaringen uit het verleden wordt bijgesteld. Met name het Vestia debacle heeft mede geleid tot gewijzigde inzichten. Benadrukt dient te worden dat zelfs bij deze, voor Nederlandse begrippen, enorme zaak de gemeenten niet zijn aangesproken op hun achtervang. In tegenstelling tot de woningcorporaties die wel zijn aangesproken.

### **Besluit, wensen en bedenkingen**

Deze nieuwe achtervangovereenkomst is in belang voor onze gemeente en haar inwoners, en met name woningcorporatie Alwel. Hierdoor kan Alwel gebruik maken van aantrekkelijke leningsvoorwaarden. Daarom heeft het college van B&W besloten in te stemmen met deze nieuwe overeenkomst onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraad en verzoekt deze uiterlijk 22 juli 2021 kenbaar te maken zodat voor 1 augustus 2021 de overeenkomst getekend kan worden.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

ba.  
  
A. Mendhites

