

Datum:	28 juni 2022	Zaaknummer:	555063
Van:	Portefeuillehouder Van Gestel		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	Pascal Hendriks		
Kopie aan:			
Onderwerp:	Intentieovereenkomst Wouwseweg		
Bijlage:	n.v.t.		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de inpassing van een doorsteek in de verbindingsboog van de snelweg ten behoeve van de snelfietsroute F58, is het gesprek aangegaan met de eigenaar van het perceel 'Dit is plek' aan de Wouwseweg. De perceelsontsluiting ligt op korte afstand van de doorsteek. Voor een goede inpassing is het noodzakelijk om de ontsluiting te verleggen. We zien kansen om naast het verleggen van de perceelsontsluiting ook de functie van het perceel te wijzigen. Op dit moment wordt het perceel gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten. De Wouwseweg is door de jaren heen van functie verandert. Het gemengde karakter met bedrijfsmatige invulling van de percelen heeft plaatsgemaakt voor woningbouw. Het profiel van de straat is recent gewijzigd naar een fietsstraat. Daarmee wordt de Wouwseweg meer en meer een woonstraat. Een bedrijfsmatige invulling van percelen is daarmee minder gewenst en passend. De eigenaar is bereid om samen met de gemeente te onderzoeken of woningbouw op de locatie tot de mogelijkheden behoort. Om de samenwerking tussen de eigenaar en de gemeente te bekrachtigen is een intentieovereenkomst opgesteld en wordt deze op korte termijn ondertekend.

De gemeente concretiseert samen met de eigenaar de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie. We hopen daarmee ook op deze plek tot een kwalitatieve verbetering te komen. Wij verwachten het onderzoek Q3-Q4 van dit jaar te ronden en te kunnen bepalen op welke manier de locatie herontwikkeld kan worden. Partijen beslissen ieder voor zich en zijn volledig vrij in hun besluitvorming. Is een duurzame herontwikkeling mogelijk, dan bespreken partijen een vervolgaanpak en vindt een besluit plaats over deze aanpak plaats. U als gemeenteraad wordt over de resultaten van het proces geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

