

Datum:	15 juni 2021	Zaaknummer: 419445
Van:	portefeuillehouder Wethouder Theunis	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	René Kools	
Kopie aan:	Toine Theunis, Wouter Wille	
Onderwerp:	Bestemmingsplannen uitbreiding diverse woonwagenlocaties	
Bijlage:	--	

Kennisnemen van

De ter inzage legging van een viertal voorontwerpbestemmingsplannen die voorzien in de uitbreiding van het aantal standplaatsen bij een viertal bestaande woonwagencentra: Beetslaan, Christiaan Huijgensstraat, Van Coothlaan en Sportstraat. Uitbreiding van het woonwagencentrum aan de Boterstraat in Wouw wordt geregeld in het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied Wouw (dat momenteel nog in de ontwerpfase verkeert).

Inleiding

Op grond van hogere regelgeving dienen gemeenten zorg te dragen voor voldoende standplaatsen zodat de woonwagenbewoners vorm kunnen geven aan hun identiteit. De woonwagencultuur staat sinds 2014 op de lijst van immaterieel cultureel erfgoed. In Roosendaal is sprake van een tekort aan woonwagenstandplaatsen. Dit heeft geleid tot een wachtlijst van 55 huishoudens, reden waarom uitbreiding van het aantal standplaatsen noodzakelijk is om een snellere doorloop te bewerkstelligen.

Daartoe heeft het college aangegeven om vanwege het tekort aan standplaatsen op zoek te gaan naar mogelijkheden om nieuwe standplaatsen te creëren. Daarmee wordt ook uitvoering gegeven aan uw motie van 11 juni 2020 om meer standplaatsen voor woonwagens te realiseren. Daarbij is uitdrukkelijk gekozen voor uitbreiding bij bestaande woonwagencentra. De mogelijkheden om een geheel nieuw centrum te realiseren zijn immers beperkt, omdat er sinds 2001 al veel verdichting in bestaand stedelijk gebied heeft plaatsgevonden.

Dit heeft zijn vertaling gekregen in de Woonagenda 2021-2025, waarin gesteld wordt, dat woonwagenbewoners de mogelijkheid geboden moet worden te leven in een woonvorm die past bij hun culturele identiteit. Dat betekent dat ze ruimte nodig hebben om een woonwagenleven te leiden. Het aantal standplaatsen in de gemeente moet zoveel mogelijk passen bij de lokale behoefte. Het gaat daarbij om huidige woonwagenbewoners, inwonende familieleden en spijtoptanten (mensen die de intentie hebben terug te keren naar het woonwagenleven maar nu in een reguliere woning wonen).

Op basis van een locatie-analyse komen vijf bestaande woonwagenlocaties in aanmerking komen voor een (beperkte) uitbreiding van het aantal standplaatsen:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Woonwagenlocatie Beetslaan | twee standplaatsen |
| • Woonwagenlocatie Christiaan Huijgensstraat | drie standplaatsen |
| • Woonwagencentrum Sportstraat | twee standplaatsen |
| • Woonwagencentrum Van Coothlaan | vier standplaatsen |
| • Woonwagencentrum Boterstraat (Wouw) | twee tot vijf standplaatsen |

Voor de eerste vier locaties zijn voorliggende vier bestemmingsplannen opgesteld om de uitbreiding planologisch-juridisch mogelijk te maken. De uitbreiding van het aantal standplaatsen op het woonwagencentrum aan de Boterstraat (Wouw) wordt juridisch-planologisch geregeld in het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied Wouw.

Oorspronkelijk was ook een nieuw standplaats voorzien op het woonwagencentrum aan de Damastberg, maar uiteindelijk bleek op basis van nadere beschouwing dat daarvoor de ruimte ontbreekt om dit op een verantwoorde wijze vorm te geven.

Graag informeren wij u door middel van deze raadsmededeling over de processtappen die de komende tijd zullen worden genomen. In ieder geval impliceert dit dat de eerdergenoemde bestemmingsplannen overeenkomstig de in de Wro neergelegde procedureregels verder moeten worden gebracht. Er is echter een uitgebreider communicatietraject wenselijk dan bij een bestemmingsplantraject gebruikelijk is.

Informatie/kernboodschap

Op 15 juni jl. heeft het college besloten om een viertal voorontwerpbestemmingsplannen in de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening te brengen. Het gaat om de volgende voorontwerpbestemmingsplannen:

- Uitbreiding woonwagencentrum Beetslaan
- Uitbreiding woonwagencentrum Christiaan Huygensstraat
- Uitbreiding woonwagencentrum Sportstraat
- Uitbreiding woonwagencentrum Van Coothlaan.

Daarbij is een communicatieplan opgesteld waarbij voorzien wordt met de verschillende doelgroepen (woonwagengebouwen en omwonenden) per locatie te communiceren.

Vervolgstappen

De bestemmingsplannen worden overeenkomstig de Inspraakverordening in de inspraakprocedure gebracht. Daarbij is er voor gekozen dat inspraak per locatie geschiedt en dat de diverse doelgroepen (woonwagengebouwen van de bestaande kampjes en omwonenden) separaat worden benaderd. Na de inspraakperiode worden de ontwerpbestemmingsplannen conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter visie gelegd en bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Daarna worden de bestemmingsplannen aan uw raad ter vaststelling voorgelegd.

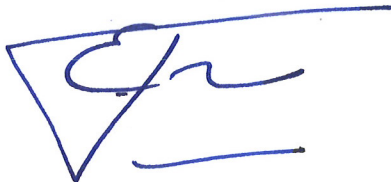
Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



De burgemeester,

