

Datum:	9 juni 2022	Zaaknummer:	552115
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder van Gestel		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	G. van Dijk		
Kopie aan:			
Onderwerp:	Beroep tegen vastgesteld bestemmingsplan Groot Mariadal		
Bijlage:			

Kennisnemen van

het feit dat er beroepschriften zijn ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan Groot Mariadal.

Inleiding

Op 09 december 2021 heeft uw raad het bestemmingsplan Groot Mariadal (gewijzigd) vastgesteld. Nadien stond een periode open voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen dit besluit. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep aangetekend bij de Raad van State. Met deze raadsmededeling informeren wij u hierover.

Informatie/kernboodschap

Er zijn drie beroepschriften ingediend bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan Groot Mariadal.

Het betreft twee beroepschriften van omwonenden uit de Ludwigstraat en een beroepschrift van ontwikkelaar BVR.

Het beroepschrift van BVR richt zich in essentie op de volgende punten:

- De financiële uitvoerbaarheid van het ontwikkelplan (de overeenkomst) a.g.v. wijzigingen in de bestemming van het kloostercomplex, met name de aanpassing van de horecafunctie;
- Het hanteren van te zware parkeernormen;
- Onredelijk beleid (VGRP) met oog op de waterbergingsopgave;

In de basis voelt BVR zich in haar belangen geschaad.

De beroepschriften vanuit de Ludwigstraat hebben betrekking op:

- de voorgestelde woningbouw in het plandeel Oase en de hoogteligging van het toekomstig terrein.

Voor de verdere inhoud van het beroep verwijzen wij u naar de brief van de Raad van State (kenmerk 2022011 94/1/R2). Deze brief is 03 juni jl. via de interne dagmail aan uw raad toegezonden.

Met oog op de procedure bij de Raad van State kunnen wij hier nu niet verder inhoudelijk op ingaan.

Wij zijn verrast door het beroepschrift van BVR. De verwerking van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voorkomende aanpassingen in het bestemmingsplan zijn immers met hen afgestemd en in nauwe samenspraak uitgewerkt, voordat het bestemmingsplan ter besluitvorming werd voorgelegd. Wij zullen zo spoedig mogelijk met hen in contact treden.

Consequenties

Het uitgangspunt blijft uiteraard om het gecontracteerde en door uw raad vastgestelde plan tot realisatie te brengen.

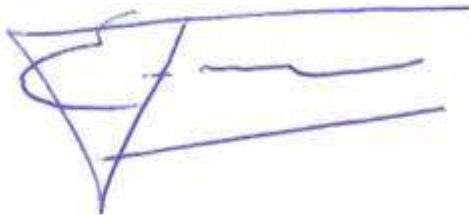
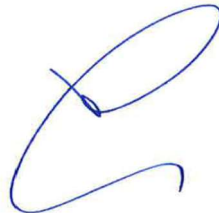
Wij zullen het verweer tegen de ingediende beroepschriften inhoudelijk voorbereiden en indienen bij de Raad van State. Wij wachten verdere berichtgeving van de Raad van State over de behandeling van de zaak af. Het is op dit moment onduidelijk op welke termijn de behandeling zal plaatsvinden.

Vervolg(procedure)

Zodra er ontwikkelingen te melden zijn zullen wij uw raad hierover informeren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Rosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'S' or 'E' with a horizontal line through it, positioned above the text 'De secretaris,'.A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy 'E' shape, positioned above the text 'De burgemeester,'.

