

Datum:	17 mei 2022	Zaaknummer: 535632
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Inge Raaijmakers	
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal	
Steller:	J. de Brabander-Giesbertsen	
Kopie aan:	Toine Theunis	
Onderwerp:	Afspraak vrijstelling bod op woonvisie stichting Mooiland	
Bijlage:		

Kennisnemen van

De gemaakte afspraak met stichting Mooiland over het onder voorwaarden verlenen van vrijstelling van prestatieafspraken.

Inleiding

Op 1 januari 2022 is de gewijzigde Woningwet van kracht. Hiermee wordt het voor gemeenten verplicht een woonvisie op te stellen. Waar het voorheen verplicht was om prestatieafspraken met de gemeente te maken kunnen gemeenten en woningcorporaties hier nu zelf een beslissing over nemen.

Met een aantal binnen onze gemeente werkzame corporaties is een woonconvenant gesloten over meerdere jaren. Met de corporaties die weinig huurwoningen in gemeente Roosendaal hebben zijn andere afspraken gemaakt. Zo stuurt stichting Mooiland ons jaarlijks haar activiteitenoverzicht toe als bod op onze woonvisie. Het activiteitenoverzicht 2022 hebben wij op 1 juli 2021 van stichting Mooiland ontvangen.

Stichting Mooiland heeft ons op 1 april jl. per brief verzocht om vrijstelling te krijgen op het doen van een jaarlijks bod op de woonvisie.

Informatie/kernboodschap

Stichting Mooiland was tot voor kort een landelijk opererende corporatie die zich inzet voor betaalbare, kwalitatief goede en duurzame huurwoningen. Binnen de gemeente Roosendaal heeft zij naar verhouding weinig huurwoningen (24) in haar bezit.

In 2016 heeft stichting Mooiland besloten om een groot deel van haar versnipperde bezit buiten haar kerngebied te verkopen. Zo ook de 24 huurwoningen binnen onze gemeente. Hierbij spannen zij zich in om de woningen binnen de corporatiesector te houden. Daarom bieden zij de woningen eerst aan bij woningcorporaties in het werkgebied van woningmarktregio West-Brabant. De verkoop zal in 2022 - 2023 plaats vinden. Tot dat moment blijven zij zich inspannen om de woningen goed te verhuren en beheren.

Vanaf 2024, nadat de complexmatige verkopen zijn afgerond, is stichting Mooiland alleen nog actief in de kerngebieden Noordoost-Brabant, Gennepe, Apeldoorn, Arnhem, Nijmegen en enkele gemeenten direct in de omgeving daarvan.

Conclusie

- Het jaarlijks door stichting Mooiland toegestuurde activiteitenoverzicht heeft ons in de afgelopen jaren geen aanleiding gegeven om hierover verder met hen in gesprek te gaan
- Het woningbezit van stichting Mooiland in onze gemeente is laag (24 woningen)
- Het woningbezit zal naar alle waarschijnlijkheid dit jaar worden verkocht.

Vervolg(procedure)

Gemeente Roosendaal is akkoord gegaan met het verzoek van Stichting Mooiland om vrijstelling te krijgen op het doen van een jaarlijks bod op de woonvisie door ondertekening van het tekenblad bij het schriftelijk verzoek van Stichting Mooiland. Dit onder voorwaarde dat de te verkopen huurwoningen beschikbaar blijven voor de sociale markt.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

