

Datum: 4 maart 2016

Nr.: 19 B - 2016

Van: het college van burgemeester en wethouders

Aan: de raad van de gemeente Roosendaal

Kopie aan: Collegeleden

Onderwerp: Herstel OZB tarief woningen 2016

Bijlage: geen

Inleiding

Op 3 december 2015 heeft uw raad de belastingverordeningen 2016 vastgesteld. Een van de vastgestelde verordeningen is de verordening OZB 2016. In deze verordening zijn ten opzichte van de in het raadsvoorstel genoemde tarieven onjuiste tarieven vermeld.

Doel

De verordening OZB 2016 in overeenstemming brengen met de in het raadsvoorstel genoemde tarieven.

Informatie

De in de vastgestelde verordening OZB 2016 opgenomen tarieven stemmen niet overeen met de tarieven genoemd in het raadsvoorstel van 3 december 2015.

De tarieven voor de niet-woningen in de vastgestelde verordening zijn in feite te laag; dit kan echter niet met terugwerkende kracht worden hersteld. Dit levert een klein voordeel op voor de bedrijven.

Anders ligt het met het tarief voor de woningen. Dit tarief is te hoog opgenomen in de verordening; hier is herstel wel mogelijk.

Het in de vastgestelde verordening OZB tarief van 0,11477% voor de eigenaren van woningen betreft het tarief 2015 verhoogd met 2,3%. Conform raadsvoorstel moet dit tarief 0,11197% zijn.

Dit houdt in dat bij een taxatiewaarde van € 250.000 van een woning een te hoge aanslag is opgelegd van € 6.

Rekeninghoudend met de toepassing van het juiste tarief kan worden gemeld dat de OZB voor een woning in Roosendaal met een gemiddelde WOZ waarde ad. € 182.015 ten opzichte van 2015 niet stijgt. Er is dus sprake van een stijging van 0%. Dit blijft dus ver onder het landelijk gemiddelde van 1,57%.

Vervolg (procedure)

Aan uw raad zal op korte termijn een wijzigingsbesluit worden voorgelegd om het tarief voor de woningen te verlagen naar 0,11197%.

Na vaststelling van dit wijzigingsbesluit dienen de reeds opgelegde aanslagen OZB aan de eigenaren van de woningen te worden verminderd. De uitvoering hiervan geschiedt door de Belasting Samenwerking West-Brabant (BWB). Om onnodige vertraging en vragen te voorkomen wordt meteen gestart met de voorbereidingen.

Communicatie

De eigenaren van de woningen worden zo spoedig mogelijk geïnformeerd via de ambtholve vermindering van de opgelegde aanslag. Waarschijnlijk wordt e.e.a. in maart gerealiseerd, voordat de eerste automatische incasso plaatsvindt.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
De wethouder voor Financiën,



dr. Toine Theunis