

<b>Datum:</b>	Nr.:
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Theunis
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal
<b>Kopie aan:</b>	Weth. Theunis, A. Kole, M. van Vlimmeren, Th. van Dorst, E. Oostvogels
<b>Onderwerp:</b>	Overdracht onderhoud sportaccommodaties
<b>Bijlage:</b>	geen

#### **Kennisnemen van**

De overdracht van het onderhoud van de buitensportaccommodaties en de gebouwen aan de sportverenigingen.

#### **Inleiding**

Met het vaststellen van de kadernota 2016 door de gemeenteraad is bepaald dat het machinaal onderhoud op de sportparken wordt overgedragen aan de verenigingen die de sportaccommodaties gebruiken. Het handmatige onderhoud was in 2013 al overgedragen aan de verenigingen.

Daarnaast speelde nog, vanuit het beleidskader buitensportaccommodaties, het overdragen van zogenaamde plus-voorzieningen. Dit zijn voorzieningen die niet direct nodig zijn voor sportbeoefening: tribunes en kantines en die nog van de gemeente zijn. Concreet gaat het om twee tribunes, twee kantines en één bestuurskamer.

De overdracht van (onderhoud van) de overige buitensportgebouwen (kleedgebouwen) stond nog als actie open vanuit de Agenda van Roosendaal.

Omdat deze overdrachtsacties raakvlakken hebben met elkaar, zijn ze het afgelopen jaar samen met de betreffende verenigingen, integraal uitgewerkt. Dit traject heeft geresulteerd in nieuwe gebruiksovereenkomsten voor de buitensportverenigingen en overeenkomsten t.b.v. de overdracht van (onderhoud van) gebouwen.

#### **Informatie/kernboodschap**

De gemeente Roosendaal draagt het onderhoud van de sportparken over aan de verenigingen die de parken gebruiken. Voorheen werd het machinale onderhoud zoals het grasmaaien, verticuteren en bemesten van de sportvelden door een groenaannemer in opdracht van de gemeente uitgevoerd. Met ingang van dit jaar gaan de verenigingen daar dus zelf voor zorgen. Zij doen dat door gezamenlijk het onderhoud uit te besteden met behulp van het budget dat de gemeente daar voorheen voor uittrok en dat nu direct naar de verenigingen gaat. De voorbereidingen daarvoor waren vorig jaar opgestart. Het gaat om 8 sportparken waar totaal bijna 39 sportvelden op liggen en 13 verenigingen (10 voetbal, 1 handbal, 1 rugby en 1 honk- en softbalvereniging). Aan deze verenigingen is een nieuwe gebruiksovereenkomst aangeboden waarin de nieuwe afspraken vastgelegd worden. Hierin is onder andere opgenomen dat clubs geen gebruiksvergoeding meer hoeven te betalen en daarnaast een onderhoudsbijdrage krijgen. Per veld is er een onderhoudsbudget vastgesteld en verenigingen hebben dus budget afhankelijk van het aantal velden dat ze gebruiken.

Ook zorgen alle sportverenigingen nu zelf voor het onderhoud van de gebouwen die ze gebruiken. Voorheen wisselde dit: de meeste verenigingen hadden gebouwen in eigendom en enkele huurden kleedruimte van de gemeente, die daarvoor als verhuurder een deel van het onderhoud verzorgde. Eventueel achterstallig onderhoud wordt bij de overdracht van de gebouwen aan de vereniging vergoed, zodat zij vanuit een goede staat van onderhoud kunnen starten.

#### **Consequenties**

Omdat verenigingen geen BTW-voordeel hebben zoals de gemeente dat had, krijgen zij dit gecompenseerd. Deze meerkosten zitten niet in de gemeentelijke begroting en vormen daarom een structureel nadeel dat in 2017 € 25.695 bedraagt en oploopt tot € 45.672 in 2021. De dekking hiervoor is te vinden in het structurele overschot van de Programmabegroting 2017.

De incidentele kosten kunnen voor € 330.144 worden gedekt uit het beschikbaar gestelde transitiebudget van € 600.000. Daarvan resteert nog € 576.000. In 2016 zijn daarvan reeds de kosten betaald van de energiescan ( € 24.000). Dit betekent dat er nog € 245.856 resteert van het transitiebudget. De incidentele kosten worden gevormd door:

- Afkoop achterstallig onderhoud over te dragen gebouwen:	€ 139.755
- Opheffen achterstallig onderhoud sportvelden:	€ 60.500
- Notariële kosten:	€ 15.000
- Suppletieaangifte BTW kunstgrasvelden Hulsdonk door wijziging BTW-regime:	€ 51.283
- Afboeken restant boekwaarde pand Nispenseweg 5:	€ 18.606
- Aanpassen nutsvoorzieningen t.b.v. duurzaamheid:	<u>€ 45.000</u>
	<u>€ 330.144</u>

De afboeking van de restant boekwaarde van Keep fit ( € 280.000) kan ten laste worden gebracht van de Bestemmingsreserve kapitaallasten Keep-fit, die indertijd is gevormd om de afschrijvingslasten van deze investering gedurende de looptijd van de investering af te kunnen dekken. De reserve kan daarmee meteen ook worden opgeheven.

De financiële consequenties zullen met de begrotingswijziging van de berap 2017 ter vaststelling aangeboden worden.

### **Communicatie**

Overeenkomsten zijn reeds aan de verenigingen voorgelegd onder voorbehoud van instemming door college en raad. De betrokkenen zullen vanuit de gemeente via de gebruikelijke kanalen geïnformeerd worden over de besluitvorming. Met behulp van een persbericht wordt de afronding van het traject gecommuniceerd. Met nadere afstemming tussen portefeuillehouder en communicatiemedewerker wordt overige communicatie verder ingevuld. Hierbij wordt aandacht gegeven aan de positieve bijdrage van de samenwerkingsverbanden, het gebruikersplatform Vierhoeven en met name de Roosendaalse Voetbal Federatie, in dit proces.

### **Vervolg(procedure)**

Begin 2019 zal de nieuwe situatie geëvalueerd worden.

### **Bijlagen**

geen

### **Afsluiting en ondertekening**

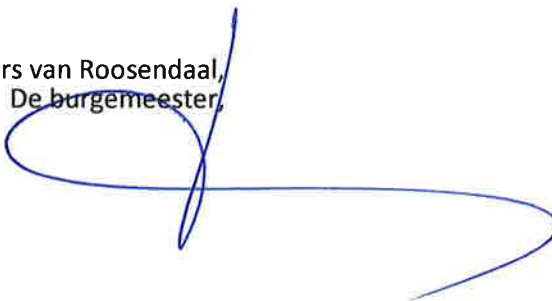
Wij vertrouwen erop hiermede naar genoegen te hebben gehandeld.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris,

De burgemeester,



Handwritten signature of the secretary, with the initials 'i.s.' written next to it.



Handwritten signature of the burgemeester.