

<b>Datum:</b>	8 maart 2022	<b>Zaaknummer:</b> 500975
<b>Van:</b>	Portefeuillehouder Wethouder Lok	
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal	
<b>Steller:</b>	Pascal Hendriks	
<b>Kopie aan:</b>		
<b>Onderwerp:</b>	Intentieovereenkomst De Biggelaar	
<b>Bijlage:</b>	Persbericht ondertekening Intentieovereenkomst	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 maart heeft Roosendaal Shopping B.V. en de gemeente Roosendaal de intentieovereenkomst getekend voor het haalbaarheidsonderzoek naar een mogelijke transformatie van De Biggelaar. Het winkelcentrum staat al geruime tijd leeg. De eigenaar en de gemeente Roosendaal hebben afgesproken om de mogelijkheden voor een duurzame herontwikkeling van het gebouw/de plek te onderzoeken. De mogelijkheden worden onderzocht om de detailhandelsfunctie van het huidige gebouw te transformeren naar een overwegende woonfunctie. Onderdeel van het complex is de parkeergarage in eigendom van Parkeerbeheer. De parkeergarage is onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek en Parkeerbeheer wordt bij het onderzoek betrokken. Uitgangspunt in het onderzoek blijft het behoud van tenminste het huidig aantal openbare parkeerplaatsen.

De gemeente Roosendaal werkt aan een (kwalitatieve) verbetering van de binnenstad. Het beleidsdocument 'Rondje Roosendaal' wordt opgesteld en de komende jaren starten verschillende projecten zoals de herontwikkeling van het VenD-complex. Roosendaal Shopping B.V. en de gemeente Roosendaal gaan in een projectgroep het haalbaarheidsonderzoek voor De Biggelaar uitvoeren. We hopen daarmee ook op deze plek tot een kwalitatieve verbetering te komen. Wij verwachten het onderzoek voor het zomerreces af te ronden en te kunnen bepalen of een duurzame transformatie van het gebouw/de plek mogelijk is. Partijen beslissen ieder voor zich en zijn volledig vrij in hun besluitvorming. Is een duurzame herontwikkeling mogelijk, dan bespreken partijen een vervolgaanpak en vindt een besluit plaats over deze aanpak plaats. U als gemeenteraad wordt over de resultaten van het proces geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris,

De burgemeester,





Datum: 8 maart 2022

Portefeuillehouder: Wethouder Cees Lok

Onderwerp: Intentieovereenkomst 'De Biggelaar'

## Start onderzoek naar revitalisering van De Biggelaar.

Roosendaal Shopping BV en de gemeente Roosendaal gaan samen een onderzoek doen naar de mogelijkheden tot het revitaliseren van De Biggelaar. Voor deze locatie worden de effecten en kansen onderzocht die kunnen ontstaan wanneer er een mix van wonen, een beperkter aanbod van winkelruimte en het behouden van parkeerruimte op deze locatie wordt gerealiseerd. Voor het eerste verkennende onderzoek is een periode van ongeveer zes maanden afgesproken.

Op woensdag 9 maart zal om 14:30 de Intentieovereenkomst hiervoor worden ondertekend. Deze ondertekening vindt plaats op de locatie De Biggelaar 29, 4701RA Roosendaal

De winkelruimten in De Biggelaar staan al geruime tijd leeg. Het perspectief voor de toekomst is voor de vestiging van extra winkels niet kansrijk. Een lange leegstand van dit gebouw is niet goed voor de aantrekkingskracht van het Roosendaalse centrum. Met dit onderzoek wordt gekeken naar de mogelijkheden die ontstaan wanneer een belangrijk deel van de huidige (winkel)ruimte wordt ingezet voor het realiseren van woningen in het centrum. Belangrijke voorwaarde is wel dat de parkeerruimte wordt gehandhaafd op het huidige niveau. Op die manier hopen de partijen een modus te vinden die, dankzij de toevoeging van betaalbaar wonen, van De Biggelaar weer een levendige locatie te maakt.

Wethouder Cees Lok: *“Op dit moment is de Biggelaar, behalve een parkeerplaats, niet echt een toevoeging aan het levendige karakter van de binnenstad. Met woningen in plaats van lege winkelruimten kan dat saaie beeld en de beleving in deze omgeving, flink worden verbeterd, is nu het idee. En dat verdient een gedegen onderzoek op haalbaarheid en effecten voor de omgeving. Wij zijn blij dat Roosendaal Shopping en wij in dezelfde richting denken. En kondigen dan ook graag aan dat we hier gezamenlijk een gedegen onderzoek naar gaan doen.”*

---

### Noot voor de redactie:

#### Voor meer informatie:

Peter Sips | Woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | 06 – 303 202 87 | [p.sips@roosendaal.nl](mailto:p.sips@roosendaal.nl)