

Datum:	17 maart 2020	Zaaknummer:	236076
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Raaijmakers		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	Christel van Hoek		
Kopie aan:	Weth. Raaijmakers, C. van Hoek		
Onderwerp:	Intrekken van de Kaders voor verkoop van plantsoengrond		
Bijlage:	-		

Kennisnemen van

Kennisnemen van het besluit tot het intrekken van de Kaders voor verkoop van plantsoengrond.

Inleiding

Per jaar komen er ongeveer 115 schriftelijke aanvragen voor verkoop plantsoengrond binnen. De aanvragen worden beoordeeld door de werkgroep groen aan de hand van de toetsingskaders zoals deze zijn vastgesteld op 26 december 2016. Het aantal aanvragen dat daadwerkelijk leidt tot verkoop ligt per jaar op ongeveer 25.

In het kader van "nazorg" worden alle verkopen gecontroleerd door team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Bij deze controle wordt veelvuldig geconstateerd dat er bouwwerken/erfafscheidingen gebouwd zijn zonder vergunning, al dan niet in strijd met het bestemmingsplan, maar zeker ook in strijd met de wensen die we hadden bij verkoop van de grond (geen bebouwing en groene erfafscheiding). Hieruit vloeien moeizame handhavingstrajecten.

Informatie/kernboodschap

In het bestuursakkoord en in de kadernota wordt meer aandacht gevraagd voor het opknappen van versleten groen en vergroening. Het huidige verkoopbeleid past niet goed bij de ambities van een groene en duurzame stad. Kopers van plantsoengrond bestraten, bebouwen of omheinen de aangekochte grond waardoor de omgeving verhardt.

Door de kaders voor verkoop van plantsoengrond per 1 mei 2020 in te trekken komen we tegemoet aan de ambitie van een groene en duurzame stad. In de huidige kaders staat namelijk dat in principe alle groenstroken grenzend aan de perceeleigendommen van inwoners en/of bedrijven verkocht kunnen worden mits ze voldoen aan een aantal voorwaarden

We beperken hiermee de verharding van de buitenruimte en de hoeveelheid openbaar groen (areaal) blijft gelijk.

Alle aanvragen tot aankoop van plantsoengrond voor 1 mei 2020 zullen als overgangsmaatregel nog worden afgedaan volgens het oude beleid.

Dit besluit staat overigens los van het onlangs vastgestelde beleid t.a.v. de bij de gemeente bekende gevallen van zonder toestemming in gebruik genomen gemeentegronden.

Consequenties

Financiën

In de begroting is een bedrag opgenomen van €27.000,00 aan opbrengsten van verkoop van plantsoengrond. In de praktijk zijn de opbrengsten gemiddeld € 145.000,00 per jaar. De meeropbrengst t.o.v. de begroting wordt, op basis van de "Nota Verbindend Groen" gestort in de reserve Beheerkalender Onderhoud (nu: de voorziening Beheerkalender Onderhoud) en wordt incidenteel ingezet voor projecten in de openbare ruimte (Beheerkalender). Dit zal dan niet meer kunnen. Handhaving van de opbrengstraming van € 27.000 in de (meerjaren-)begroting is redelijk

omdat er altijd incidentele verkopen zullen plaatsvinden bijv. stroken plantsoen vanwege bouwactiviteiten c.a.

Communicatie

Dit intrekingsbesluit wordt gepubliceerd in Stadserf, op de gemeentelijke website en bekend gemaakt in het elektronisch Gemeentebblad en gepubliceerd op www.overheid.nl.

Vervolg(procedure)

Mocht er aanleiding toe zijn zullen wij uw raad nader informeren

Bijlagen

n.v.t.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,

