

Datum: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_  
Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouders Hans Verbraak / Toine Theunis  
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal  
Kopie aan: René Kools, Willemijn van den Eijnden, Peet Willemse, Marcella Goorden, Pascal Vermeulen, Elmar Franken  
Onderwerp: Stopzetten bestemmingsplanprocedure De Meeten 2  
Bijlage: --

### **Kennisnemen van**

Het college heeft besloten de bestemmingsplanprocedure van De Meeten 2 stop te zetten. De reden hiervoor is dat de provincie Noord Brabant pas wil instemmen met dit bestemmingsplan als er sprake is van een concrete eindgebruiker. Op dit moment zijn er nog geen afspraken gemaakt met mogelijke eindgebruikers. Daarmee vervalt de grondslag om het bestemmingsplan met voorrang in procedure te brengen.

### **Inleiding**

De Meeten 2 maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Majoppeveld. In de loop van 2016 is voor het deelgebied De Meeten 2 een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Door meer flexibiliteit in de planologische regeling te brengen zouden de uitgiftemogelijkheden worden vergroot. Vanwege de flexibiliteit werd het ook mogelijk om het terrein in één keer uit te geven ten behoeve van de vestiging van één grootschalig logistiek bedrijf. Destijds was er belangstelling vanuit deze sector voor een dergelijke invulling.

### **Informatie/kernboodschap**

De provincie Noord Brabant wil pas instemmen met dit bestemmingsplan als er sprake is van een concrete eindgebruiker. Op dit moment zijn er nog geen afspraken gemaakt met mogelijke eindgebruikers. Nog dit jaar wordt het bestemmingsplan Majoppeveld herzien. Het deelgebied De Meeten 2 maakt hier onderdeel van uit.

### **Consequenties**

Er vindt geen inhoudelijke behandeling van ingediende zienswijzen plaats omdat de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan De Meeten 2 wordt stopgezet. De indieners van zienswijzen zijn hiervan in kennis gesteld. Ook de geplande hoorzitting komt te vervallen. Aan het stopzetten van deze in gang gezette bestemmingsplanprocedure zijn geen juridische consequenties verbonden. Er zijn geen 'verplichtingen' jegens belangstellende partijen.

### **Communicatie**

Via een brief zijn de indieners van de zienswijzen op de hoogte gebracht van het stopzetten van deze bestemmingsplanprocedure. In de brief is tevens aangegeven dat De Meeten 2 deel uitmaakt van de herziening van het bestemmingsplan Majoppeveld.

**Vervolg(procedure)**

Het ontwerpbestemmingsplan Majoppeveld zal in de tweede helft van dit jaar aan u ter vaststelling worden aangeboden.

**Bijlagen**

Geen

**Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Rosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,



i.s. i.b.