

Datum:	Nr.:
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder T. Theunis
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan:	T. Theunis, P. van Kempen
Onderwerp:	Verkoop bouwgrond t.b.v. nieuwe bioscoop aan de Nieuwstraat
Bijlage:	

#### **Kennisnemen van**

De verkoop van een bouwterrein aan de Nieuwstraat te Roosendaal t.b.v. de realisering van een nieuwe bioscoop en daarmee samenhangend de aanpassing van de infrastructuur voor een goede verkeersafwikkeling.

#### **Inleiding**

Met de heer C. Lambregts, eigenaar/exploitant van de City-bioscoop aan de Brugstraat, is onlangs een overeenkomst gesloten voor de verkoop van een perceel aan de Nieuwstraat te Roosendaal voor de bouw van een nieuwe bioscoop.

Als gevolg van deze nieuwbouw zal de bestaande infrastructuur dienen te worden aangepast.

#### **Informatie/kernboodschap**

De kosten van de aanpassing van de infrastructuur (aanleg van een minirotonde) bedragen circa € 80.000,--. Hiervoor dient financiële dekking te worden aangewezen.

Op deze investering van maatschappelijk nut dient te worden afgeschreven. Conform de financiële verordening wordt hierbij gerekend met een lineaire afschrijving van 20 jaar (= € 4.000 per jaar) zoals opgenomen voor "overige grond- weg- en waterbouwkundige werken".

Voor de dekking van de afschrijvingslasten gedurende de looptijd van deze investering wordt € 80.000 gestort in de Bestemmingsreserve kapitaallasten. Deze storting komt voor 50% ten laste van de grondexploitatie en voor 50% ten laste van het Binnenstadsfonds.

De rentelast (1,5%) van € 1.200 (€600 voor 2017 vanwege ½ jaar rente) kan ten laste worden gebracht van het taakveld treasury.

Op grond van de financiële verordening mag het college tot € 250.000,-- investeringen doen die niet in de begroting zijn opgenomen. Voor de begrotingsrechtmatigheid is het noodzakelijk om een krediet te vóteren. De inzet van de exploitatie Nieuwstraat en de Bestemmingsreserve zijn passend en bieden voldoende ruimte

Het aanwenden van een reserve is een raadsbevoegdheid en vraagt om een raadsbesluit.

Autorisatie door uw raad vindt achteraf plaats bij de vaststelling van de BERAP 2018 en de daarbij behorende begrotingswijziging.

#### **Consequenties**

Met de verkoop van de bouwgrond en de financiële dekking van de kosten van de aanpassing van de infrastructuur kan het project doorgang vinden en zal naar verwachting in de loop van 2019 het gehele project opgeleverd kunnen worden.

#### **Communicatie**

Met betrekking tot de verkoop van de grond is overleg gevoerd en overeenstemming bereikt met de exploitant/eigenaar van de City-bioscoop aan de Brugstraat.

**Vervolg(procedure)**

Uw raad zal met de aanbieding van de Berap 2018 worden voorgesteld formele autorisatie te verlenen.

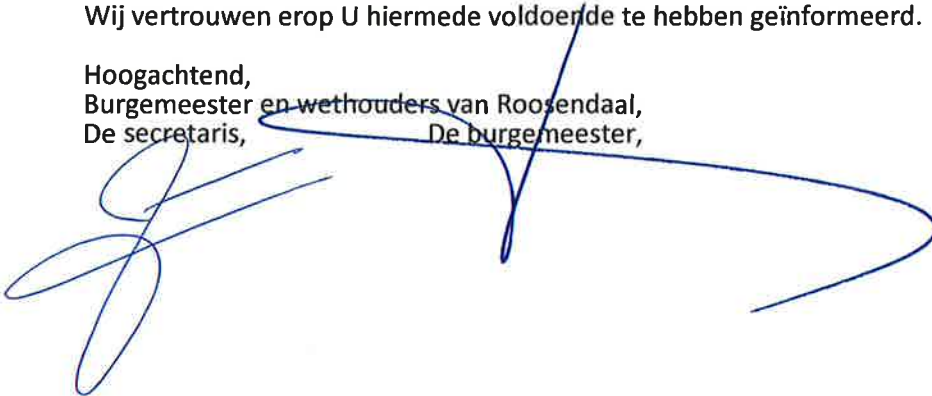
**Bijlagen**

n.v.t.

**Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed names of the officials. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke.