

Datum: 8 maart 2022

Portefeuillehouder: Wethouder Cees Lok

Onderwerp: Intentieovereenkomst 'De Biggelaar'

Start onderzoek naar revitalisering van De Biggelaar.

Roosendaal Shopping BV en de gemeente Roosendaal gaan samen een onderzoek doen naar de mogelijkheden tot het revitaliseren van De Biggelaar. Voor deze locatie worden de effecten en kansen onderzocht die kunnen ontstaan wanneer er een mix van wonen, een beperkter aanbod van winkelruimte en het behouden van parkeerruimte op deze locatie wordt gerealiseerd. Voor het eerste verkennende onderzoek is een periode van ongeveer zes maanden afgesproken.

Op woensdag 9 maart zal om 14:30 de Intentieovereenkomst hiervoor worden ondertekend. Deze ondertekening vindt plaats op de locatie De Biggelaar 29, 4701RA Roosendaal

De winkelruimten in De Biggelaar staan al geruime tijd leeg. Het perspectief voor de toekomst is voor de vestiging van extra winkels niet kansrijk. Een lange leegstand van dit gebouw is niet goed voor de aantrekkingskracht van het Roosendaalse centrum. Met dit onderzoek wordt gekeken naar de mogelijkheden die ontstaan wanneer een belangrijk deel van de huidige (winkel)ruimte wordt ingezet voor het realiseren van woningen in het centrum. Belangrijke voorwaarde is wel dat de parkeerruimte wordt gehandhaafd op het huidige niveau. Op die manier hopen de partijen een modus te vinden die, dankzij de toevoeging van betaalbaar wonen, van De Biggelaar weer een levendige locatie te maakt.

Wethouder Cees Lok: *“Op dit moment is de Biggelaar, behalve een parkeerplaats, niet echt een toevoeging aan het levendige karakter van de binnenstad. Met woningen in plaats van lege winkelruimten kan dat saaie beeld en de beleving in deze omgeving, flink worden verbeterd, is nu het idee. En dat verdient een gedegen onderzoek op haalbaarheid en effecten voor de omgeving. Wij zijn blij dat Roosendaal Shopping en wij in dezelfde richting denken. En kondigen dan ook graag aan dat we hier gezamenlijk een gedegen onderzoek naar gaan doen.”*

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie:

Peter Sips | Woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |
4700 KA Roosendaal | 06 – 303 202 87 | p.sips@roosendaal.nl