

**Datum:** 10 maart 2022

**Portefeuillehouder:** Toine Theunis en Cees Lok

**Onderwerp:** Rondje Roosendaal; ontwikkelplan en korte termijnplan (proeftuinen)

---

### **Het centrum van Roosendaal in de toekomst; samen werken aan een binnenstad in beweging**

*“We zijn bezig met plannen die onze stad de komende tien jaar bijzonder gaan veranderen.” Wethouders Toine Theunis (Ruimtelijke Ordening) en Cees Lok (Binnenstad) zien uit naar wat er gaat gebeuren in de binnenstad van Roosendaal. Gemeente en Provincie werken samen met ondernemers, eigenaren, bewoners en andere partijen aan de binnenstad, om ook in de toekomst prettig te wonen, verblijven, ondernemen en te leren in Roosendaal. Een complete stad, een stad in beweging, een belangrijk knooppunt in de stedelijke regio West-Brabant West.*

### **Meer woningen, een gezondere en groenere stad**

Roosendaal bouwt de komende jaren winkelruimte om naar ruimte om te wonen en te verblijven. Er komen in de binnenstad minimaal 1.000 woningen bij voor jong en oud. Verder verandert de stad van autostad naar gezonde stad, met veel meer ruimte voor wandelaars en fietsers. Ten slotte wordt de binnenstad in de toekomst veel groener.

### **Proeftuinen voor verbeteringen op korte termijn**

In gesprekken met inwoners is opgehaald wat zij belangrijk vinden in hun woon- en leefomgeving voor bijvoorbeeld (verkeers)veiligheid en leefbaarheid. De komende tijd werken en voeren we samen met bewoners de proeftuinen uit. Zo is er op korte termijn verbetering merkbaar.

### **Veranderingen in zes deelgebieden op een rijtje:**

De veranderingen zijn te zien in zes verschillende deelgebieden met elk hun eigen karakter.

1. Het kernwinkelgebied wordt compacter, zodat er ruimte ontstaat voor de transformatie van gebouwen. De Dr. Brabersstraat verandert als eerste van winkelstraat naar groene woonstraat.
2. Het oude centrum met veel historische straten verandert naar een fijne en veilige leefomgeving.
3. Het kloostercomplex Mariadal in het centrumgebied krijgt een woonbestemming en een deels openbare kloostertuin.
4. Het stationsgebouw en het gebied eromheen krijgen een nieuwe invulling en de verbinding naar de binnenstad krijgt een kwalitatieve impuls.
5. In Stadsoevers verandert een verouderd haven- en industriegebied naar een hoogwaardig woongebied.
6. Vlietpark wordt een open, groene ruimte met verschillende functies zoals wonen, sport en onderwijs.

De verbindingen tussen de deelgebieden vormen een belangrijke pijler van het ontwikkelplan dat op dit moment wordt afgerond. De groenstructuren, pleintjes en steegjes verbinden de deelgebieden. Zo wordt Roosendaal ook in de toekomst een stad waar het prettig wonen, verblijven en ontmoeten, ondernemen en leren is.

---

### **Voor meer informatie:**

Marcella van Haperen – van Deursen, Bestuurscommunicatie-adviseur | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 | 4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 06 – 147 64 505 | [m.van.haperen@roosendaal.nl](mailto:m.van.haperen@roosendaal.nl)

# Korte Termijn Plan - Rondje Roosendaal

## *plan van aanpak*

31 januari 2022



## AANLEIDING

Roosendaal is volop **in ontwikkeling!** Op en aan diverse plekken in de stad wordt gewerkt of worden voorbereidingen voor ontwikkelingen getroffen. Om een aantal voorbeelden te noemen: de komst van het nieuwe ziekenhuis bij de Bulkenaar en de urban leisure in de Stok. Maar ook in de binnenstad met ontwikkelingen als Stadsoevers en Vlietpark, de herontwikkeling van Mariadal en de Dr. Braberstraat (V&D-locatie).

Het college heeft het initiatief genomen om '**Roosendaal gezonde stad**' van Riek Bakker uit 2014 te **actualiseren**. Recente ontwikkelingen, zoals de toename van de leegstand in de stad, vragen om een herijking van deze visie. Dat sluit aan bij de visie en ambitie van de provincie om leegstand in het centrum tegen te gaan en tegelijkertijd het aantal woningen te laten toenemen. Om inhoud te geven aan deze transformatieopgave hebben de gemeente en de provincie Noord-Brabant in maart 2021 **een intentieovereenkomst** gesloten. Doel van beide partijen is om samen te werken aan een vitaal & duurzaam Roosendaal. Dat doen zij als gelijkwaardige partners met ieder een eigen rol en verantwoordelijkheid. De opgave plaatsen zij in een bredere context: ook de verbinding van de binnenstad met het aangrenzende stedelijk gebied, de wijken en de dorpen is van belang.

Daarnaast heeft de Raad via diverse **moties en amendementen** aandacht gevraagd voor een integrale visie op de verdere ontwikkeling in het centrum en verschillende onderwerpen in dit plangebied, zoals een vitale binnenstad, stationsgebied, behoud Roosendaals erfgoed, verkeersveiligheid en parkeren.

Tevens zijn er diverse aangenomen moties in het kader van bestemmingsplan Mariadal (9 december 2021) waarin het College wordt opgedragen om aandacht te geven aan parkeren, snelheid, auto-te-gast, en 1-richtingsverkeer (Prinsensingel).

Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal geeft op inspirerende wijze richting aan de ontwikkelingen in het centrumgebied. Het betreft een integrale visie, niet alleen gericht op woningbouw maar op diverse functies en verbindingen met de omgeving.

Vanuit de participatie is ook gebleken dat er urgentie ervaren wordt op de leefbaarheid en (verkeers)veiligheid in het gebied van de oude binnenstad. Het volledig doorlopen van het ontwikkelplan vraagt, ook door de benodigde afstemming met externe partijen, de nodige tijd.

Om die reden zien wij kansen om vanuit de conceptuele gedachten van het ontwikkelplan op korte termijn een aantal maatregelen en ingrepen (proeftuinen) uit te proberen, die tegemoet komen aan de aandachtspunten die naar voren zijn gekomen in de participatie.

## Aanpak

In het ontwikkelplan staan ambities omschreven met betrekking tot de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling in Rondje Roosendaal. De ambities zijn er op de gebieden cultuur en erfgoed, landschap in de stad, mobiliteit en programma. Het Rondje Roosendaal gaat in op een aantal belangrijke transformaties die in binnenstad plaatsvinden.

Het gaat om de transformatie van het commerciële vastgoed in het kernwinkelgebied en het gezond houden van de compacte binnenstad. Deze

transformatie noemen we: van place to buy naar place to be & meet.

De 2<sup>e</sup> transformatie is die van autostad naar leefstad. De Roosendaalse binnenstad is sinds de jaren '60 ontwikkeld als winkelstad waar de auto vrijbaan heeft gekregen. Bewoners wensen nu meer aandacht voor het dagelijkse woon- en leefmilieu. In Roosendaal zien we deze beweging terugkomen in het doorlopen participatieproces. In deze transformatie wordt o.a. het mobiliteitssysteem van de stad anders ingericht. In het participatieproces is wel gebleken dat parkeren voor de deur wel heilig is voor Roosendalers, zowel bewoners als ondernemers.

De derde grote transformatie is die van duurzaamheid. Hittestress, klimaatadaptatie, stadsecologie en vergroening staan hoog op de politieke en maatschappelijke agenda.

In de aanpak van het Rondje Roosendaal is gekozen voor een actief participatietraject. Dat was bij de opzet van Roosendaal Gezonde Stad in 2014, en dat doen we nu weer. Deze keuze leidt ertoe dat we met het uitbrengen van het concept-Ontwikkelplan Rondje Roosendaal een aantal participatieve inhoudelijke proeftuinen willen uitvoeren. Tevens hebben we gezien dat urgentie ligt op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid van het oude centrum, en de verbinding van de stationsomgeving met de compacte binnenstad.

Met deze proeftuinen willen we samen met de samenleving onderzoeken hoe we het voorgenomen beleid uit het concept-Ontwikkelplan Rondje Roosendaal kunnen uitwerken.

De korte termijn aanpak beoogt op onderdelen verbeteringen te realiseren. Deze korte termijn maatregelen kunnen vervolgens -bij succes- verankerd worden in het definitieve ontwikkelplan. Het "proefondervindelijke" karakter van de proeftuinen geeft de mogelijkheid om de positieve en negatieve (leer-)ervaringen te verwerken in de besluitvorming naar de definitieve maatregelen. Dit is de kracht van de keuze voor proeftuinen.

In de online inloopbijeenkomsten die in december 2021 zijn georganiseerd, zijn de plannen zowel voor de lange(re) termijn als de korte termijn gepresenteerd. In deze (goed bezochte) sessies zijn enerzijds de plannen gepresenteerd, maar is ook feedback gevraagd op inrichtingsvoorstellen en is hierover het gesprek aangegaan.

Tevens zijn de conceptplannen op de website geplaatst, en is aan eenieder de gelegenheid gegeven om tot 16 januari 2022 te reageren (zie het aparte document bij deze nota).

Op het voornemen om met proeftuinen te gaan werken is positief gereageerd. Men ziet dat de signalen gehoord worden en omgezet in concrete (verbeter)voorstellen op de korte termijn. Uiteraard met een aantal aandachtspunten. Met name in de Brugstraat komen diverse, soms tegengestelde, belangen bijeen.

Dit plan van aanpak gaat concreet in op de proeftuinen 2022. Het dient de volgende doelen:

- helderheid qua verwachtingen wat wanneer gaat gebeuren;
- helderheid qua participatieproces (het hoe)

- continuïteit in de voortvarende aanpak: medio maart zijn verkiezingen. De reacties tot nu toe zijn positief, zowel inhoudelijk als qua (participatie)proces. Cruciaal voor het vasthouden en verder versterken van het vertrouwen is voortgang van dit proces uitermate wenselijk. Met het oog hierop worden met dit voorstel de voorbereiding en uitvoering van de proeftuinen in gang gezet. Het is dan aan een volgend College om op basis hiervan conclusies te trekken.

Aandachtspunten bij de uitvoering van de proeftuinen:

- de uitnodigingen zullen uitgaan naar een grotere groep mensen dan de directe aan de proeftuinen gelegen adressen; immers de effecten zijn ook merkbaar in een groter gebied;
- nadere afspraken in het participatieproces:
  - afstemmen doelen: wanneer is de proeftuin geslaagd?
  - verwachtingsmanagement: hoeveel middelen heeft de Gemeente Roosendaal beschikbaar voor de proeftuinen?
  - afspraken over de communicatie met belanghebbenden over hoe over de proeftuinen naar buiten te treden (openbaarheid);
  - “rode knop”: als iets in de praktijk echt niet blijkt te werken: volgens welke procedure kunnen we een proeftuin stoppen?

## CONTEXT & KEUZE PROEFTUINEN

### Context

Deze proeftuinen vallen in een breder kader. Allereerst in het concept ontwikkelplan Rondje Roosendaal zoals dit in december 2021 is gepresenteerd. Dit plan geeft de beoogde ontwikkeling over de wat langere termijn (2030) aan. Planning is om dit ontwikkelplan door hui huidige college van B&W vast te laten stellen in maart 2022. Na participatie zal het vervolgens ter vaststelling worden aangeboden aan de (nieuwe) Raad.

Het Rondje Roosendaal is ingebed in diverse beleidsdocumenten, zoals het verstedelijkingsdocument West-Brabant West, de omgevingsvisie Roosendaal, de woonagenda, Roosendaal Natuurstad etc.

De binnenstad is volop in ontwikkeling! Naast deze proeftuinen lopen er diverse andere trajecten, zoals herinrichting Tuin van Hasselt, herontwikkeling V&D-locatie, de ontwikkeling van Stadsoevers en Vlietpark, de ontwikkeling van het voormalig EKP tot Kaai Duurzaam om er enkele te noemen.

### Keuze proeftuinen – waarom deze?

Een van de uitgangspunten van het concept ontwikkelplan is om de verbinding van station van en naar het centrum te verbeteren. Belangrijkste uitkomst uit de participatie is de zorg voor de leefbaarheid en de (verkeers)veiligheid van de Spoorstraat en de Brugstraat. Om deze redenen zijn de proeftuinen gekozen op de as station – Brugstraat-Prinsensingel – Mariadal – Dominestraat/Bloemenmarkt. Uiteraard is er ook een sterke samenhang tussen deze gebieden.

Uit de participatie van december 2021 is gebleken dat de keuze voor deze proeftuinen op draagvlak kan rekenen. De hoeveelheid proeftuinen is beperkt, gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit en middelen.

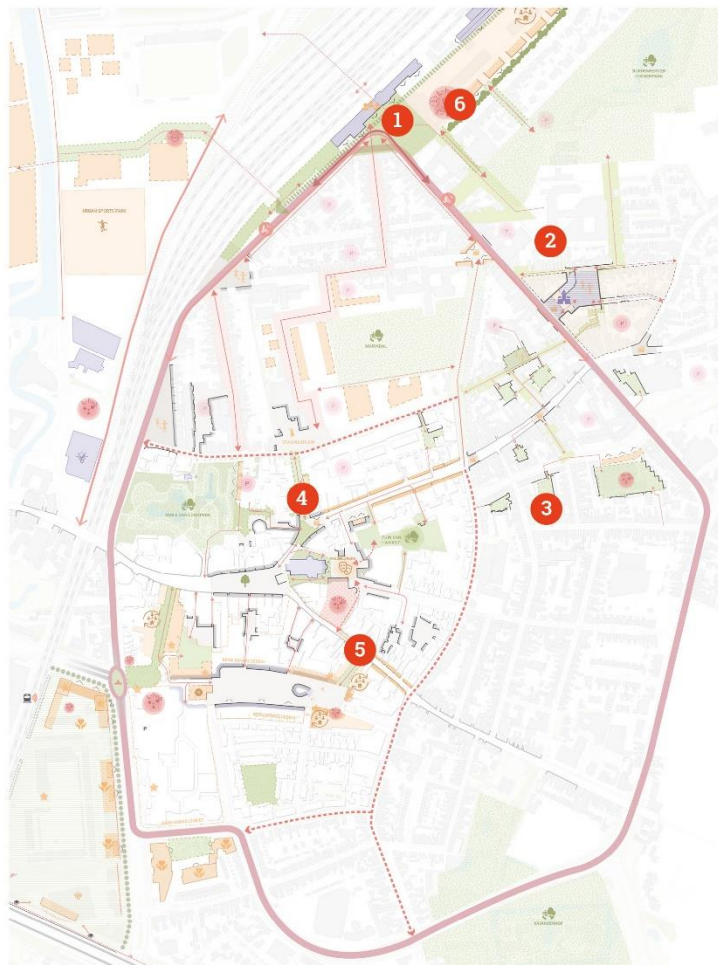
Hierbij een overzicht van de proeftuinen:

## Proeftuinen

- 1 Stationsplein,**  
pop-up groen, vergroening en  
P+R



- 2 Brugstraat,**  
verkeersveiligheid, leefbaarheid  
en straatbeeld



- 3 Burgemeester  
Prinsensingel**  
eenrichtingsverkeer, vergroening,  
langzaam verkeer route



- 4 Dominestraat/  
Bloemenmarkt**  
vergroening, ruimte fiets en  
voetganger

- 5 Raadhuisstraat,**  
verkenning toekomst functies  
en openbare ruimte

- 6 Stationsplein**  
miniHUB



Hierbij een overzicht van de korte termijn interventies:

### Korte termijn interventies

- 7 Afval,**  
vervanging en plaatsing  
afvalbakken
- 8 Routing vrachtverkeer,**  
monitoren & analyseren
- 9 Poort Mariadaltuin,**  
tuinmuur gericht openmaken  
naar omgeving





## UITGANGSPUNTEN & SPELREGELS

De proeftuinen worden gestart vanuit het concept-Ontwikkelplan Rondje Roosendaal. Dat betekent dat de inhoudelijke doelen van het Ontwikkelplan uitgangspunt voor de proeftuinen zijn. Uitgangspunten in het ontwikkelplan zijn vergroening, verbeteren van de leefbaarheid en (verkeers-)veiligheid, versterken van de verbinding station-centrum en de kwalitatieve uitstraling van het gebied.

Uit de participatie is naar voren gekomen dat de hoogste prioriteit op de leefbaarheid en de (verkeers-)veiligheid ligt van met name de Brugstraat en de Spoorstraat.

De proeftuinen zijn voorzien om in 2022 te realiseren. Na afloop van de periode zal per proeftuin een evaluatie worden opgesteld.

Daarnaast zullen per proeftuin afspraken worden gemaakt over het proces, de communicatie, de monitoring en de afsluiting van de proeftuinen. Daarnaast worden concrete korte termijn maatregelen uitgevoerd.

### De proeftuinen

De in december gepresenteerde proeftuinen zijn in onderstaande tabel nader uitgewerkt, qua aanpak, prioritering en participatie.

	Omschrijving proeftuin	Doel	Wanneer proeftuin geslaagd?	Stappen	Start - Einde	Participatie proces (wie)	Kader stellend budget <sup>1</sup>
1	<b>Pop-up groen STATIONSPLEIN;</b>	Bevorderen leefbaarheid	M2 groen toegevoegd.  Enquête: hogere waardering.	1. uitwerken locatie 2. uitvoeren 3. ervaringen meten	Q1 uitwerking Q2 participatie Q3-Q4 uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ideeën oproep (prijsvraag?)</li> <li>• brief</li> <li>• uitvoering</li> </ul>	€ 25.000,-
	<b>STATIONSPLEIN: vergroening P&amp;R Passarelle<sup>2</sup></b>	Bevorderen leefbaarheid	M2 groen toegevoegd.  Enquête: hogere waardering.	1. uitwerken mogelijkheden 2. uitvoeren 3. ervaringen meten	Q1 uitwerking Q2 participatie Q3-Q4 uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ideeën oproep (prijsvraag?)</li> <li>• brief</li> <li>• uitvoering</li> </ul>	€ 10.000,-
2	<b>BRUGSTRAAT parkeerplaatsen</b>	Bevorderen leefbaarheid &	Ruimte vrijgemaakt bij	1. vervangende parkeerplaatsen realiseren - NS terrein <sup>3</sup>	Q1-Q2 participatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maart voornemen bespreken met direct en</li> </ul>	€ 5.000,-

<sup>1</sup> Het totale bedrag van 270K is kaderstellend. De bedragen per onderwerp zijn richtinggevend. Afhankelijk van de uitwerking en participatie kan binnen het kaderstellende bedrag van 270K geschoven worden.

<sup>2</sup> Met NS vastgoed; groene loper?

<sup>3</sup> Verkeersbesluit nodig bij periode langer dan 3 maanden. Nader bekijken of het in deze situatie nodig is of anders opgelost kan worden.

Omschrijving proeftuin	Doel	Wanneer proeftuin geslaagd?	Stappen	Start - Einde	Participatie proces (wie)	Kader stellend budget <sup>1</sup>
	verkeersveiligheid id	gelijkblijvende bereikbaarheid.	2. parkeervraagstuk op maat vormgeven 3. parkeervergunningen aanpassen 4. gebruik meten	Q3-Q4 uitvoering <sup>4</sup> Q1 2023 evaluatie	indirect belanghebbenden <sup>5</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>juni definitief voorstel met beantwoording vragen/opmerkingen</li> <li>na 3 mnd tussenevaluatie<sup>6</sup> (meetresultaten + ervaringen)</li> <li>na 6 mnd evaluatie</li> </ul>	
<b>BRUGSTRAAT optische maatregelen</b> ter bevordering verkeersveiligheid en leefbaarheid en straatbeeld	id.	Aantal incidenten voor en na.  Enquête: hogere waardering.	1. opties maatregelen 2. maatregelen uitvoeren 3. gebruik meten	id.	id.	€ 10.000,-
<b>BRUGSTRAAT vergroening</b> route (popup terrassen)	id.	M2 groen voor en na.  Enquête: hogere waardering.	1. opties vergroening 2. vergroening uitvoeren 3. waardering meten	id.	id.	€ 25.000,-
<b>3 PRINSENSINGEL 1-richtingsverkeer</b>	Bevorderen leefbaarheid & verkeersveiligheid id	Uitgevoerd, en inzicht in geen significante verhoging verkeer	1. rijrichting autoverkeer bepalen & verkeersbesluit nemen <sup>7</sup>  2. bord plaatsen 3. gebruik meten	Q1 – participatie Q2-Q3 uitvoering <sup>8</sup> Q4 evaluatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>maart voornemen bespreken met direct en indirect belanghebbenden<sup>9</sup></li> </ul>	€ 10.000,-

<sup>4</sup> Half jaar geldt hier als representatieve periode.

<sup>5</sup> Direct aanwonenden + aanliggende straten; professionele partijen (hulpdiensten, OV, bedrijfsleven); kaartje maken van proeftuin + direct aan te schrijven.

<sup>6</sup> Rondwandeling?

<sup>7</sup> Bij periode langer dan 3 maanden nodig. Nader bekijken of het in deze situatie nodig is of anders opgelost kan worden.

<sup>8</sup> Half jaar geldt hier als representatieve periode.

<sup>9</sup> Direct aanwonenden + aanliggende straten; professionele partijen (hulpdiensten, OV, bedrijfsleven); kaartje maken van proeftuin + direct aan te schrijven.

Omschrijving proeftuin	Doel	Wanneer proeftuin geslaagd?	Stappen	Start - Einde	Participatie proces (wie)	Kader stellend budget <sup>1</sup>
		omliggende straten.			<ul style="list-style-type: none"> <li>april definitief voorstel met beantwoording vragen/opmerkingen</li> <li>na 3 mnd tussenevaluatie<sup>10</sup> (meetresultaten+ervaring en)</li> <li>na 6 mnd evaluatie</li> </ul>	
<b>PRINSENSINGEL haaks parkeren woningzijde</b> (uitvoeren met verf)	id.	Enquête: hogere waardering.	1. ontwerp maken 2. ontwerp uitvoeren <sup>11</sup> 3. ervaring meten	id.	id.	€ 40.000,-
<b>PRINSENSINGEL vergroening</b> langzaam verkeer route	id.	M2 groen voor en na.  Enquête: hogere waardering.	1. opties vergroening / fietsverkeer in 2 richtingen op veilige manier vormgeven 2. vergroening / fietsverkeersinrichting uitvoeren 3. waardering meten	id.	id.	€ 25.000,-
<b>4 DOMINESTRAAT / Bloemenmarkt</b>	Bevorderen leefbaarheid & verkeersveiligheid	M2 groen voor en na.  Enquête: hogere waardering.	1. opties vergroening 2. vergroening uitvoeren 3. waardering meten	id.		€ 10.000,-
<b>5 Perspectiefverkenning RAADHUISSTRAAT</b>	Goed ondernemersklimaat	Enquête: draagvlakmeting.	1. brandingsvoorstel 2. voorstel uitvoeren 3. passanten meten	Q1 Q2 uitvoeren Q3-Q4 meten	<ul style="list-style-type: none"> <li>jan tm maart voornemen bespreken met direct en indirect belanghebbenden<sup>12</sup></li> <li>juni definitief voorstel branding</li> </ul>	€ 10.000,-

<sup>10</sup> Rondwandeling?

<sup>11</sup> Voor vormgeving parkeervakken is geen verkeersbesluit nodig

<sup>12</sup> Direct aanwonenden + aanliggende straten; professionele partijen (hulpdiensten, OV, bedrijfsleven); kaartje maken van proeftuin + direct aan te schrijven.

Omschrijving proeftuin	Doel	Wanneer proeftuin geslaagd?	Stappen	Start - Einde	Participatie proces (wie)	Kader stellend budget <sup>1</sup>
					<ul style="list-style-type: none"> <li>na 3 mnd tussenevaluatie<sup>13</sup> (meetresultaten + ervaringen)</li> <li>na 6 mnd evaluatie</li> </ul>	
<b>6 MiniHUB</b>	Testen concept HUB in Roosendaal	Ervaring opgedaan.  Inzicht businesscase.  Enquête: hogere waardering.	1. business case 2. selectie locatie 3. uitwerken locatie 4. uitvoeren 5. ervaringen meten	Q1 uitwerking Q2 participatie Q3-Q4 uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> <li>mei voornemen bespreken met direct en indirect belanghebbenden<sup>14</sup></li> <li>juli definitief voorstel met beantwoording vragen/opmerkingen</li> <li>na 3 mnd tussenevaluatie<sup>15</sup> (meetresultaten+ervaringen)</li> <li>na 6 mnd evaluatie</li> </ul>	€ 10.000,-
<b>Korte termijn maatregelen</b>						
<b>7 Plastic afval Lyceumlaan;</b> proeftuin om overlast zwerfafval Brugstraat e.o. tegen te gaan	Bevorderen leefbaarheid		1. plaatsen 2. ervaringen meten	Q1 uitvoering	informatiebrief	€ 0,-
Vervangen <b>afvalbakken stationsplein;</b> betreft een reguliere onderhoudsopgave;	Vervanging en instandhouding kwaliteit		1. bestellen 2. plaatsen	Q2 uitvoering	nvt  brief?	€ 0,-

<sup>13</sup> Rondwandeling?

<sup>14</sup> direct aanwonenden + aanliggende straten; professionele partijen (hulpdiensten, OV, bedrijfsleven); kaartje maken van proeftuin + direct aan te schrijven.

<sup>15</sup> rondwandeling?

	Omschrijving proeftuin	Doel	Wanneer proeftuin geslaagd?	Stappen	Start - Einde	Participatie proces (wie)	Kader stellend budget <sup>1</sup>
	nieuwe bakken mogelijk te gebruiken voor verhaal/routing naar centrum					mogelijkheid : participatie op afbeeldingen bakken?	
8	<b>Routing vrachtverkeer;</b> monitoren & analyse	Inzicht verkrijgen in problematiek. Bepalen op basis hier van welke oplossingen mogelijk zijn.		1. monitoring-systeem inrichten 2. tellingen doen 3. analyse / enquête bedrijven?	Q1 uitwerking Q2 participatie Q3-Q4 uitvoering	-informatiebrief met uitleg Q2 -bijeenkomst resultaten en analyse Q4	€ 5.000,-
9	<b>PRINSENSINGEL Poort entree Mariadaltuin<sup>16</sup>;</b> tuinmuur gericht openmaken	id.		1. bespreken BVR 2. bespreken CRK 3. concept maken <sup>17</sup> 4. concept uitvoeren	id. indien mogelijk	id. indien mogelijk	€ 2.500,-
	<b>ONDERSTEUNING</b>						€ 50.000,-
	<b>ONVOORZIEN</b>						€ 32.500,-
	<b>TOTAAL</b>						<b>€ 270.000,-</b>

<sup>16</sup> Iom BVR

<sup>17</sup> Afhankelijk van uitkomst stappen 1 en 2

# Bijlagen

**Bijlage: Toelichting per proeftuin:****1. Proeftuin Stationsplein : pop-up groen**

De stenigheid van het Stationsplein is geen visitekaartje voor de stad. Samen met NS-Stations, bewoners en ondernemers op het Stationsplein wordt een tijdelijke groene inrichting gerealiseerd, al dan niet met tijdelijk horeca. Dit geldt ook voor de Passarelle en de verbinding naar het westelijk gedeelte van Roosendaal.

**2. Proeftuin Brugstraat: optische maatregelen ter bevordering verkeersveiligheid en leefbaarheid en straatbeeld & verwijderen parkeerplaatsen Brugstraat**

Om meer ruimte voor groen te creëren, wordt huidige parkeerders een alternatieve parkeerlocatie op grotere afstand aangeboden. Terreinen die hiervoor in aanmerking komen zijn Stationsplein en P+R aan de zuidzijde Passarelle. Tegemoetkoming van bijkomende kosten (abonnement Hely/deelfiets/-scooter voor gebruik naar locatie en/of parkeervergunning) moet in het nadere uitwerkingsvoorstel aan bod komen. Het gebruik van deelvervoer kan zowel aansluitend op de autorit als zelfstandig gebruik voor deze doelgroep parkeerders worden aangeboden.

Als onderdeel van het verbeteren van de leefbaarheid en straatbeeld van de Brugstraat moeten optische maatregelen worden bedacht en gerealiseerd. De maatregelen zijn afgestemd op de andere maatregelen en leveren een bijdrage aan de verkeersveiligheid en verlaging van de snelheid. Maatregelen dienen passend te zijn binnen de verkeerskundige verwachtingen en functie van de Brugstraat: functie van de weg en gebruik door openbaar vervoer. Voor de korte termijn betekent dit nog niet een verlaging van de verkeersfunctie naar 30 km/h of het instellen van eenrichtingsverkeer; hiervoor is nader onderzoek nodig naar de effecten voor het omliggend wegennet en de routing van het openbaar vervoer.

**3. Proeftuin Burg. Prinsensingel**

Voor het deel tussen de Kloosterstraat en de Brugstraat moet de haalbaarheid van eenrichtingsverkeer verkend worden, met de volgende onderdelen:

- Inrichtingsmogelijkheden van het profiel in combinatie met groen en parkeren en een link naar de open te stellen tuin van Mariadal
- De te kiezen rijrichting voor het autoverkeer
- Bewonersparticipatie.

Indien meer groen en meer ruimte voor de fietser/voetganger gewenst is, gaat het ten koste van parkeerplaatsen. De bewoners hebben aangegeven mee te willen denken in inrichtingsideeën voor eenrichtingsverkeer.

**4. Proeftuin Dominestraat / Bloemenmarkt**

Het slotstuk voor de verbinding station-centrum. De directe verbinding vanuit het nieuwe Huis van Roosendaal naar de binnenstad (en je daarmee een uitnodigende loper wil uitrollen voor bezoekers en gebruikers vice versa). Met realisatie van het plan Mariadal is de Dominestraat naast de bestaande verbindingen Brugstraat en Prinsensingel de 3e route vanuit het Centraal Station naar de binnenstad van Roosendaal. Nu stenig met parkeervervoorziening, geen aantrekkelijke entree kernwinkelgebied. Meer groen en ruimte voetganger/fietser gewenst, wel met oog op bereikbaarheid voor ondernemers.

#### 5. Proeftuin Perspectiefverkenning Raadhuisstraat en/of Molenstraat

De Molenstraat en het 2e deel van de Raadhuisstraat kunnen niet meer tot het kernwinkelgebied gerekend worden. In samenspraak met de eigenaren, bewoners en de winkeliers in deze straten wordt een beeld opgemaakt hoe deze winkelstraat zich het beste kan ontwikkelen. Onderzocht kan worden:

- De mix van functies
- Welke kwaliteit van woningen, winkels, horeca en andere functies gewenst zijn
- Hoe de openbare ruimte ingericht zou moeten worden
- Welke specifieke randvoorwaarden nader ingevuld moeten worden

#### 6. Proeftuin miniHUB stationsplein (keuze uit mogelijke HUB-locaties Biggelaar, Roselaar, Nieuwe Markt, stationsplein, EKP, Dunantstraat)

Voor de korte termijn en als 1e proeftuin adviseren we een hub met aansluitende deelmobiliteit op het Stationsplein. Aangezien hier alle modaliteiten bij elkaar komen, is de kans van slagen van een hub hier het grootst. Het aanbieden van elektrische deelfietsen, deelscooters en deelauto's is de 1e stap, vooruitlopend op de mogelijke verdere (uit)bouw van een L-hub met andere (niet voertuig zijnde) voorzieningen. De voertuigen staan op een duidelijk herkenbare en zichtbare plek. Het kunnen realiseren van een beheerderslocatie bij (of in combinatie met) de bewaakte fietsenstalling moet nader onderzocht worden. Indien mogelijk worden ook andere diensten aangeboden zoals stadsdistributie, pakketdiensten e.d.

#### Korte termijn maatregelen:

#### 7. Afval

De container voor kunststofinzameling in de Lyceumlaan is geplaatst. Omwonenden zijn per brief op de hoogte gesteld. De ervaringen zijn tot nu toe positief. De bakken voor het stationsplein zijn besteld. Zodra ze geleverd zijn worden ze geplaatst.

In overleg mogen afvalbakken worden beplakt met stickers om de route van het station naar het winkelcentrum aan te duiden.

Er komt nog een pilot met 3 a 4 persende prullenbakken op de Bloemenmarkt. Dit om het probleem van de pizzadozen in het weekend aan te pakken.

#### 8. Routering vrachtverkeer

Bewoners in de binnenstad geven aan veel last te hebben van doorgaand vrachtverkeer. Onderzocht zal worden hoe groot de overlast is en wat daar de oorzaak van kan zijn. Door gericht afspraken te maken met vervoersbedrijven en wijzigingen door te voeren in de bebording kan de overlast in de Spoorstraat/Brugstraat worden beperkt. Ook andere maatregelen zijn mogelijk, zoals levering vanuit en in hubs.

#### 9. Poort maken Mariadaltuin

Het openmaken van de dichtgemetselde poort aan de Burg. Prinsensingel is onderdeel van de plannen van BVR. Daarmee wordt de kloostertuin voor bezoekers op die plek te voet toegankelijk en ook meer zichtbaar. De tuin zelf wordt eigendom van de nog op te richten VVE. De afspraak is dat deze



tuin onder ntb openingstijden (overdag) toegankelijk is voor bezoekers. Het vraagt overleg over de wijze en tijdstip waarop de poort kan worden aangepast. Hiermee worden de groene kwaliteiten van de Mariadaltuin ook in deze straat zichtbaar en ingezet.