

**Datum:** 30 november 2017  
**Onderwerp:**

**Portefeuillehouder:** Toine Theunis

## **Extra nieuwe woningen in De Hoogt**

**Gemeente Roosendaal gaat door middel van een herstelbesluit van het bestemmingsplan Bulkstraat alsnog een woonbestemming toekennen aan het agrarische perceel in het nieuwe plangebied.**

De Raad van State heeft in de uitspraak in de beroepsprocedure m.b.t. dit bestemmingsplan de gemeente de opdracht gegeven om een herstelbesluit te nemen voor dit perceel. De gemeente is daarom opnieuw in gesprek gegaan met de eigenaren van het perceel en partijen zijn het eens geworden over een nieuwe bestemming.

Door het herstelbesluit wordt het mogelijk gemaakt om ook hier woningen te bouwen. Bijgevoegd is een tekening waarop de toekomstige inrichting van het gebiedje te zien is. Er is verder voorzien in een nieuwe ontsluitingsweg aan de westzijde en verkeersaansluitingen aan de oost- en zuidzijde.

Inmiddels heeft Jawel Bouw uit Wouwse Plantage overeenstemming bereikt met de eigenaren van over de aankoop van het betreffende perceel. Het is de bedoeling om hier 25 woningen te gaan realiseren.

De Raad van State heeft aangegeven dat bij het nemen van een herstelbesluit geen nieuwe zienswijzenprocedure nodig is. De gemeenteraad stelt het herstelbesluit daarom meteen vast op 21 december.

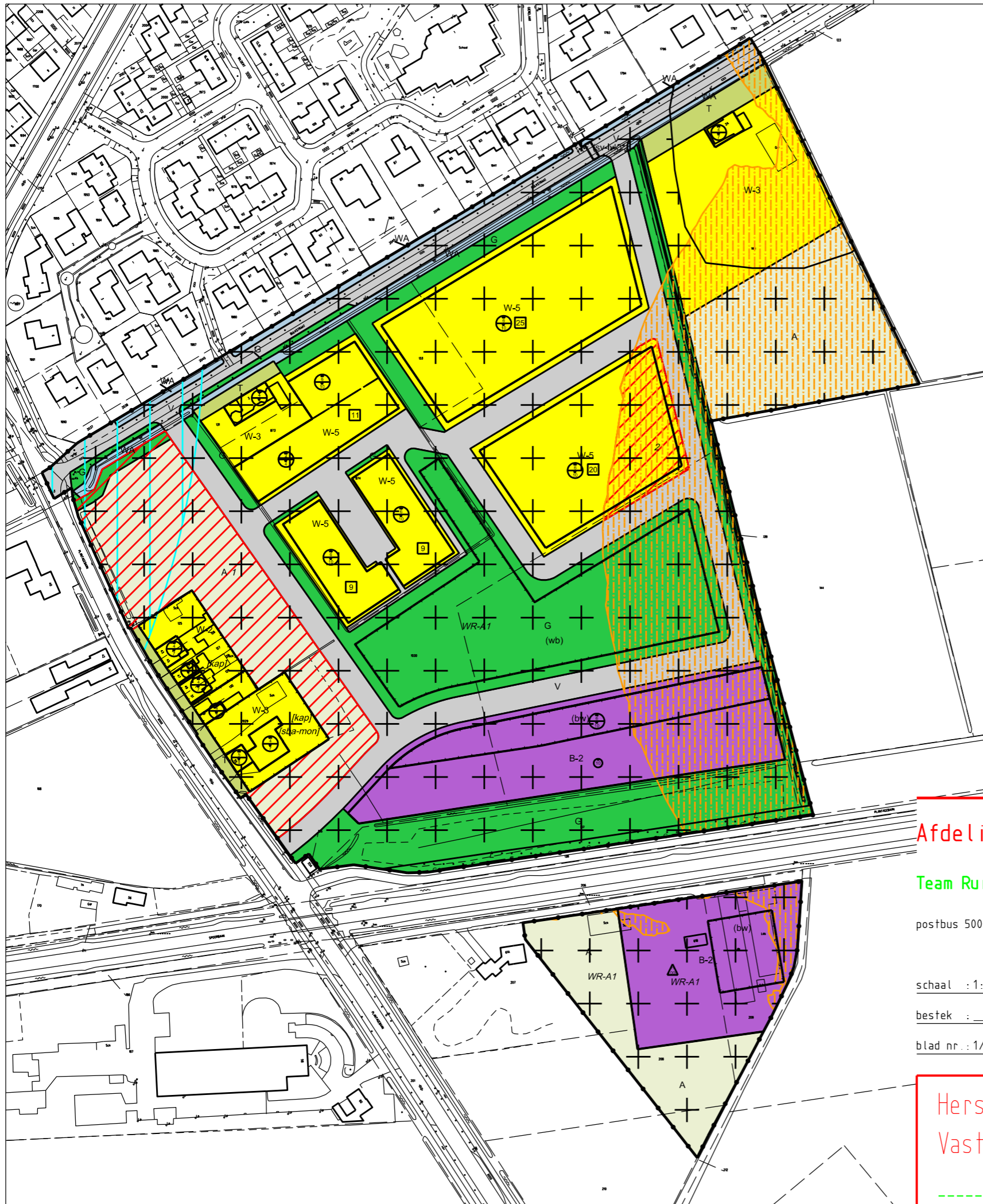
Vervolgens wordt het besluit begin volgend jaar 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is het nog wel mogelijk voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

---

**Noot aan de redactie: -**

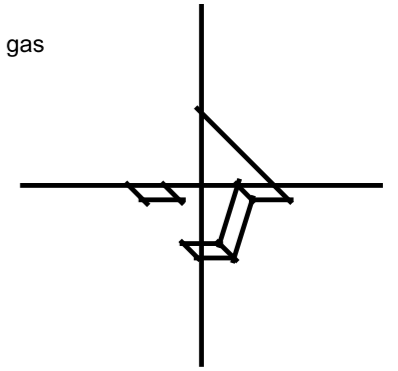
**Voor meer informatie:** Monique Beukers | Woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 | 4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | [m.beukers@roosendaal.nl](mailto:m.beukers@roosendaal.nl)





- Plangebied**
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
- A Agrarisch
  - B-2 Bedrijf - 2
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-2 Wonen - 2
  - W-3 Wonen - 3
  - W-5 Wonen - 5
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding
  - WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone
  - vrijwaringszone - molenbiotop
  - wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
  - wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

- Functieaanduidingen**
- (bw) bedrijfswoning
  - (sv-lvk) specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer
  - (wb) waterberging
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [kap] kap
  - [sba-mon] specifieke bouwaanduiding - monument
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
  - ⊕ maximum goothoogte (m)
  - ⊕ maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
  - E maximum aantal wooneenheden
- Figuren**
- G - hartlijn leiding - gas



Afdeling Ontwikkeling

Team Ruimte

postbus 5000 4700 KA roosendaal (0165) 579111




schaal : 1:1000	gef. : OP	formaat : A0
bestek : _____	gec. :	tek. nr. : 0402
blad nr. : 1/1	gez. :	arch. nr. : _____

Herstelbesluit Bestemmingsplan Bulkstraat  
Vaststelling

gewijzigd	gef.	gec.
23-11-2017	OP	
-	-	
-	-	
-	-	



	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	<b>Woningbouw Bulkstraat Wouw</b>  <b>Verkavelingsplan (blad 1 van 2)</b>
	Schaal : 1:500 Papierformaat: A2 	Opdrachtgever : JAWEL Bouw B.V. Projectnummer : 172062 Gemeente : Roosendaal Id./nr. : 172062/10 Getekend : 03-11-2017 M.v.B. Status : ..



**Compositie 5**  
 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
 Boschstraat 35  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076-5225262  
 e-mail info@c5s.nl  
 website www.c5s.nl

Schaal : 1:500  
 Papierformaat: A2

0m 5m 10m 15m 20m 25m

<b>Woningbouw Bulkstraat Wouw</b>	
<b>Verkavelingsplan (blad 1 van 2)</b>	
Opdrachtgever	: JAWEL Bouw B.V.
Projectnummer	: 172062
Gemeente	: Roosendaal
Id./nr.	: 172062/10
Getekend	: 03-11-2017 M.v.B.
Status	: ..