

Datum: 17 mei 2021  
Onderwerp: Intentieverklaring Leisure Park Roosendaal

Portefeuillehouder: Cees Lok

## **Intentieverklaring voor ontwikkeling Leisure Park Roosendaal getekend**

**Vandaag hebben de gemeente Roosendaal en een afvaardiging van ondernemers in het gebied De Stok en Designer Outlet Roosendaal de intentieovereenkomst getekend voor de totstandkoming van een gebiedsvisie voor Leisure Park Roosendaal. Wethouder Cees Lok tekende namens de gemeente, Pieter van Voorst Vader namens Designer Outlet Roosendaal en Nicky Broos namens Ondernemingsvereniging De Stok. Met een gezamenlijke gebiedsvisie moet het makkelijker worden om de ambities van Leisure Park Roosendaal -een publiekstrekker met 4 miljoen bezoekers per jaar- waar te maken.**

Wethouder Lok: "Urban leisure, ofwel stedelijke vrijetijdsbesteding, vormt een belangrijke pijler in het ontwikkelingsprofiel van Roosendaal. Leisure moet een stevige bijdrage gaan leveren aan de Roosendaalse economie. Het zorgt ervoor dat we de aantrekkelijke, gezonde en groene stad zijn die we willen zijn. De stedelijke leisure-ontwikkeling in de binnenstad en het Vlietpark worden meegenomen in de gebiedsvisie 'Rondje Roosendaal'. Ik ben blij dat we nu gezamenlijk gaan werken aan een eigen gebiedsvisie 'Leisure Park Roosendaal' waarbij we kijken hoe we ons kunnen onderscheiden van de binnenstad en er tegelijkertijd op aan te vullen. Zodat Roosendaal als geheel zich sterker op de leisure-markt manifesteert."

### **Breed begrip**

Nicky Broos: "'Leisure' is in deze een breed begrip. Het gaat over sport, avontuur, vermaak, horeca, evenementen en cultuur én over shopping. Met een veelheid aan ondernemers en ondernemingen. Om een samenhangende koers te kunnen bepalen voor de leisureontwikkeling op al die verschillende onderdelen met al die verschillende belangen is het goed om samen op te trekken."

### **Afstemming**

Pieter van Voorst Vader: "Designer Outlet Roosendaal is al langer bezig om te kijken wat de mogelijkheden zijn om verder te ontwikkelen. We nemen daarbij uiteraard de belangen van andere spelers op De Stok mee. Onze burens en collega-ondernemers. Voor een optimaal resultaat - nu en in de toekomst - is het goed dat we aan het begin van de doorontwikkeling gezamenlijk plannen maken en die op elkaar afstemmen."

### **Volgende stap na de zomer**

De eerste actie die wordt ondernomen is dat een gespecialiseerd onderzoeksbureau een antwoord gaat geven om de vraag: 'Welke kansen liggen er binnen de gemeente Roosendaal voor de verdere ontwikkeling van de pijler (urban) leisure, daarbij rekening houdend met de onderlinge samenhang van de verschillende leisurelocaties?'. De perspectiefschets die daaruit voortkomt zoomt dus in op het gehele grondgebied van Roosendaal en geeft specifiek ontwikkelingsmogelijkheden aan voor de binnenstad, Vlietpark en het gebied De Stok/Designer Outlet Roosendaal. Met die informatie worden de specifieke plannen voor Leisure Park Roosendaal vormgegeven. Het is de bedoeling dat de overkoepelende profielschets kort na het zomerreces klaar is.

---

**Voor meer informatie:**

Pieter Thielen | Woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 06 – 21 54 82 22 | [p.thielen@roosendaal.nl](mailto:p.thielen@roosendaal.nl)



Aan de leden van de gemeenteraad

contactpersoon : René van Gastel

telefoonnummer : 14 0165

onderwerp : Intentieovereenkomst gebiedsvisie Leisurepark De Stok

Roosendaal : 17-5-2021

ons zaaknummer : 415308

uw kenmerk : -

bijlage(n) : Persbericht

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 17 mei heeft de gemeente Roosendaal en een afvaardiging van ondernemersvereniging in het recreatiegebied De Stok en het Designer Outlet Roosendaal, de intentieovereenkomst getekend voor de totstandkoming van een gebiedsvisie voor Leisurepark Roosendaal. Urban leisure vormt een belangrijke pijler in het ontwikkelingsprofiel van Roosendaal. Leisure moet een stevige bijdrage gaan leveren aan de Roosendaalse economie en tegelijkertijd aan het zijn van een aantrekkelijke, gezonde en groene stad. De stedelijke leisure(ontwikkeling) manifesteert zich vooral in de binnenstad, het Vlietpark en Leisurepark Roosendaal. Voor de eerste 2 gebieden is een nieuwe gebiedsvisie "Rondje Roosendaal" in voorbereiding en voor laatstgenoemde is nu de intentie vastgelegd voor het opstellen van een aparte gebiedsvisie "Leisurepark Roosendaal".

"Leisure" is in deze een breed begrip. Het gaat over sport, avontuur, vermaak, horeca, evenementen en cultuur én over shopping, het recreatieve winkelen in Roosendaal. Om een goede onderbouwing te geven aan bovengenoemde ambities en een samenhangende koers te kunnen bepalen voor de leisureontwikkeling in de verschillende gebieden, wordt een eerste perspectiefschets opgesteld. Het perspectief moet antwoord geven op de volgende vraag: "Welke kansen liggen er binnen de gemeente Roosendaal voor de verdere ontwikkeling van de pijler (urban) leisure, daarbij rekening houdend met de onderlinge samenhang van de verschillende leisurelocaties?". De perspectiefschets zoomt dus in op het gehele grondgebied van Roosendaal en geeft specifiek aan wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor de binnenstad, Vlietpark en het gebied De Stok/Designer Outlet Roosendaal, waarbij nadrukkelijk aandacht wordt gevraagd voor de verbinding tussen deze drie genoemde delen. ZKA Leisure Consultants gaat dit onderzoek uitvoeren en de perspectiefschets opstellen.

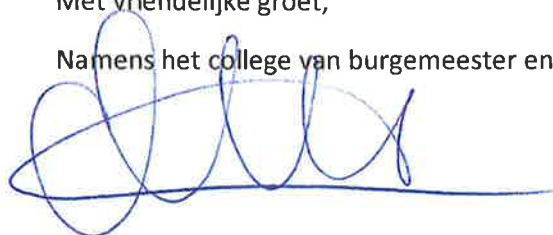
Wij verwachten de perspectiefschets na het zomerreces te kunnen presenteren. De uitkomsten van het onderzoek worden voor de drie genoemde gebieden verder geconcretiseerd. Voor het gebied Leisurpark Roosendaal (gebied De Stok/Designer Outlet Roosendaal) wordt daarna een gebiedsvisie uitgewerkt. Deze aanpak staat ook centraal in de intentieovereenkomst over de verdere ontwikkeling van Leisurpark Roosendaal die met de Ondernemersvereniging van Recreatiepark De Stok en Designer Outlet Roosendaal is aangegaan.

In deze overeenkomst is ook bepaald dat we parallel aan het opstellen van een gebiedsvisie starten met Onderzoeksfase 1. Dit betreft o.a. het onderzoeken van de parkeeropgave, het aantrekkelijker maken van de gebiedsinrichting en de invoering van parkmanagement in het gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Cees Lok  
Wethouder Economische Zaken