

Datum: 27 februari 2019
Onderwerp: Groot Mariadal schakel tussen station en binnenstad

Portefeuillehouder: Toine Theunis & Cees Lok

Groot Mariadal schakel tussen station en binnenstad

Partijen onderzoeken integrale gebiedsontwikkeling

Gemeente Roosendaal koopt het klooster Mariadal van de provincie Noord-Brabant. Hierdoor slaat de gemeente twee vliegen in 1 klap. Als tijdelijk eigenaar van het klooster pakt de gemeente samen met de partners de toekomstige herontwikkeling van het totale gebied Mariadal op. Daarnaast is hiermee de tijdelijke huisvesting van de gemeentelijke organisatie geregeld. Zodra de renovatie van het HUIS van Roosendaal in 2021 klaar is, neemt projectontwikkelaar BVR het klooster over van de gemeente, conform de verkoopovereenkomst die in 2017 tussen de provincie en BVR is gesloten. Dit zijn de gemeente Roosendaal, Provincie Noord-Brabant en BVR met elkaar overeengekomen.

Wethouder Toine Theunis (oa. Ruimtelijke ordening): “We hebben een unieke win-win situatie gecreëerd. Rondom Mariadal speelt meer dan alleen de herontwikkeling van het klooster en de renovatie van het stadskantoor tot het HUIS van Roosendaal. Ook op het gebied van onderwijs (OMO en KPO) bestaan er (ver)nieuwbouwplannen voor het gebied. Alle partijen hebben dezelfde ambitie. Door gezamenlijk op te trekken, komen we straks tot een Groot Mariadal dat de schakel vormt tussen het station en de binnenstad.”

Herontwikkeling klooster Mariadal

In 2017 heeft de Provincie Noord-Brabant, eigenaar van het klooster, een verkoopcontract gesloten met BVR Groep uit Roosendaal voor de herontwikkeling van Mariadal. In het klooster wordt een mix van wonen en zorg gerealiseerd. In de kapel worden culturele en maatschappelijke functies gecombineerd met horeca. In de binnentuin komt een proeftuin voor innovaties op gebied van energietransitie en duurzaamheid. Voordat het pand kan worden overgedragen aan BVR moet eerst de bestemmingsplanprocedure zijn afgerond. Tijdens deze procedure kan de gemeente het klooster gebruiken als tijdelijke gemeentekantoor. De provincie draagt het eigendom over aan de gemeente en stapt daarmee uit de herontwikkeling van het complex. De gemeente neemt de door de provincie met BVR gesloten overeenkomst over de verkoop over, het verkoopbedrijf blijft ongewijzigd.

Ontwikkelingen rond het Mariadal

OMO (Ons Middelbaar Onderwijs) ontwikkelt vernieuwingsplannen van de Norbertus Gertrudis Mavo aan de Vincentiusstraat en de Jeroen Bosch school (onderdeel KPO) en Kober Kinderopvang hebben de ambitie hun samenwerking uit te breiden in een nieuw te ontwikkelen Integraal Speel Leer Centrum. Hiermee willen de partijen de openbare functies toekomstbestendig maken en intensiever samenwerken. Om deze ontwikkelingen en ambities optimaal op elkaar af te stemmen hebben de bij het gebied betrokken partijen overleg gevoerd. Zij zien kansen en een meerwaarde in een integrale duurzame gebiedsontwikkeling van het gebied “Groot Mariadal”. Zij hebben daarom besloten om de haalbaarheid van deze gezamenlijke ambitie verder te onderzoeken. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Met het uitvoeren van dit haalbaarheidsonderzoek wordt duidelijk of deze ambitie realiseerbaar is en onder welke voorwaarden.

HUIS van Roosendaal

In december 2018 heeft de gemeenteraad geld beschikbaar gesteld voor het HUIS van Roosendaal. Hiermee wordt het huidige stadskantoor op een duurzame en verantwoorde manier omgevormd tot een open en gastvrij HUIS van de stad en de dorpen. De planvoorbereiding om te komen tot dit nieuwe HUIS is gestart. Cees Lok (o.a wethouder HUIS van Roosendaal) “De kogel is door de kerk! Met de koop van het klooster kunnen we nog dit jaar verhuizen en kan de renovatie van het stadskantoor volgens planning doorgaan.”

Voor meer informatie:

Rachida Bouali | Woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |
4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | r.bouali@roosendaal.nl

