

Aan de leden van de raad van de gemeente Roosendaal

contactpersoon: M. Mutsaers
Roosendaal: 13 juni 2022

onderwerp : Stand van zaken bestemmingsplannen woonwagencentra
bijlage: -

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar zomer (5 juli t/m 6 september 2021) heeft de inspraakprocedure voor de uitbreiding van de vier woonwagencentra plaatsgevonden. Aan de inspraaktermijn is een uitgebreid communicatietraject voorafgegaan, in de vorm van een zestal bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten zijn woonwagengebouwers van de vier locaties (waar uitbreiding is voorzien) en de omwonenden rondom de diverse locaties bijgepraat over de plannen. Hierbij werd ook de gelegenheid gegeven om in te spreken en hiervan is gebruik gemaakt. Met deze brief willen we u in volledigheid informeren.

Communicatie

Op 10 mei jl. heeft het college een aantal besluiten genomen met betrekking tot de bestemmingsplannen voor de uitbreiding woonwagenstandplaatsen. Deze betreffende woonwagengebouwers zijn hier inmiddels pro-actief over geïnformeerd, middels het persoonlijk langsbrengen van een bewonersbrief aan de direct betrokkenen van de Sportstraat en Christian Huijgensstraat. Vanuit de bezorging van deze brief zijn er door een aantal woonwagengebouwers vragen gesteld. Door middel van een persoonlijk gesprek met de wethouder en/of projectleider zijn deze vragen beantwoord. In deze gesprekken hebben we ook aangegeven een klankbord/werkgroep te willen opstarten om in gesprek te blijven. Dit wordt nog verder uitgewerkt. Graag nemen we ook uw raad mee in het bredere plaatje als het gaat om de ontwikkelingen op de verschillende woonwagencentra.

Locaties

In 2020 is bepaald dat aanvankelijk zes bestaande woonwagenlocaties in aanmerking komen voor een (beperkte) uitbreiding van het aantal standplaatsen:

- Woonwagencentrum Beetslaan : toevoeging twee standplaatsen
- Woonwagencentrum Christiaan Huijgensstraat : toevoeging drie standplaatsen
- Woonwagencentrum Sportstraat : toevoeging twee standplaatsen
- Woonwagencentrum Van Coothlaan : toevoeging vier standplaatsen
- Woonwagencentrum Damastberg : toevoeging één standplaats
- Woonwagencentrum Boterstraat (Wouw) : toevoeging twee of vijf standplaatsen

Voor de eerste vier locaties zijn vervolgens (voorontwerp)bestemmingsplannen opgesteld om de uitbreiding planologisch-juridisch mogelijk te maken. De uitbreiding van het aantal standplaatsen op het woonwagencentrum aan de Boterstraat (Wouw) wordt juridisch-planologisch geregeld in het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied Wouw. Er was ook een nieuwe standplaats

voorzien op het woonwagencentrum aan de Damastberg, maar uiteindelijk bleek op basis van nadere beschouwing, dat daarvoor de ruimte ontbreekt om dit op een verantwoorde wijze vorm te geven, reden waarom deze locatie op voorhand al werd geschrapt. Voor deze locatie is uiteraard geen bestemmingsplan meer opgesteld.

Inspraakreacties

De vier voorontwerpbestemmingsplannen hebben in de zomerperiode van 2021 de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Bro doorlopen. Er zijn diverse inspraakreacties ingediend. Daar wordt onderstaand op ingegaan. Deze inspraakreacties hebben consequenties voor de verdere voortgang van de diverse bestemmingsplanprocedures.

De locatie Beetslaan (Kroeven)

De bewoners van dit woonwagencentrum gaven in 2020 al aan dat zij de uitbreiding van hun centrum absoluut niet zien zitten. Toch is voor de uitbreiding van deze locatie een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat er in voorzag om twee standplaatsen te realiseren achter het bestaande centrum in een groenstrook die tevens fungeert als buffer met het erachter gesitueerde opvangcentrum voor jongeren. Het gaat daarbij om jongeren met ernstige gedragsproblemen en autisme.

De bezwaren om aan de achterzijde uit te breiden snijden hout bij nadere bestudering van de locatie. Er dient een (natuurlijke) buffer te blijven bestaan tussen centrum en jongerenopvang en daarin voorziet de huidige groenvoorziening. Ook is de ruimte om twee standplaatsen op deze strook te realiseren beperkt.

Daarnaast moet opgemerkt worden dat het draagvlak hier wel zo minimaal is dat het eventueel doorzetten van de realisering van twee standplaatsen alleen maar leidt tot bezwaarprocedures. Bovendien zijn er nu twee standplaatsen beschikbaar die nog leeg staan. Om bovenstaande redenen wordt afgezien van de uitbreiding van het woonwagencentrum aan de Beetslaan.

De locatie Van Coothlaan (Kalsdonk)

De locatie Van Coothlaan is in zoverre problematisch dat de uitbreiding direct aansluitend aan het bestaande centrum zou moeten leiden tot de kap van een aantal (monumentale dan wel beeldbepalende) bomen. Daarom is een advies gevraagd aan een onafhankelijk bureau om te situatie te beoordelen ten aanzien van de bomen, zodat vervolgens de afweging kan worden gemaakt of de betreffende bomen gekapt kunnen worden om plaats te maken voor de uitbreiding van het centrum of dat wellicht een afgeslankte uitbreiding nog mogelijk is. Dat betekent dat nu nog niet beslist kan worden of deze locatie in de in het voorontwerp neergelegde opzet doorgang zal vinden.

De locatie Sportstraat (Hulsdonk)

Besloten is om niet twee maar één standplaats te realiseren en de calamiteitenroute iets te verleggen. Het probleem zit in het feit dat de in eerste instantie gedachte uitbreiding van twee standplaatsen wordt voorzien op de gronden waar een calamiteiten in-/uitgang aanwezig is van sportclub DVO, die op een gedeelte van het sportpark Hulsdonk de accommodatie heeft. Tijdens de inspraakbijeenkomsten en uit de schriftelijke reacties is naar voren gekomen dat het bezwaarlijk is om de calamiteitenroute van DVO te laten vervallen. Een sportclub dient een goede calamiteitenroute te hebben. Er zijn geen alternatieven voorhanden. Het bestemmingsplan is aangepast van twee naar een standplaats.

De locatie Christiaan Huijgensstraat (Kalsdonk)

Deze locatie roept bij de bewoners van het centrum zelf geen noemenswaardige problemen op wanneer aan één voorwaarde wordt voldaan: de in-/uitrit van de nieuwe standplaatsen dient niet via het bestaande centrum plaats te vinden. Concluderend kan worden gesteld dat uitbreiding van

het woonwagencentrum Christiaan Huygensstraat niet stuit op overwegende bezwaren. De bestemmingsplanprocedure wordt dan ook voortgezet.

Zienswijzeprocedure

De bestemmingsplannen “WWC Christian Huygensstraat” en “WWC Sportstraat” worden vanaf 20 juni gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De insprekers zijn hiervan op de hoogte gebracht. Na de behandeling van de zienswijzen zullen de bestemmingsplannen bij uw raad ter vaststelling worden aangeboden.

Nieuwe locatie

Het college heeft ook besloten om te onderzoeken of een geheel nieuwe woonwagenlocatie tot ontwikkeling kan worden gebracht. Hiervoor wordt op korte termijn de inventarisatie opgestart. Bij het inventariseren worden ook de woonwagenbewoners en andere stakeholders betrokken. Daarnaast wordt momenteel bekeken of woonwagenzaken regionaal opgepakt kunnen worden. Hierbij moet worden gedacht aan een regionale wachtlijst.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arwen van Gestel', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

Arwen van Gestel
Wethouder