

Aan de leden van de raad van de gemeente  
Roosendaal

contactpersoon : C. Steendijk  
onderwerp : Stand van zaken moties  
m.b.t. de Woonagenda 2021-2025

Roosendaal : 27 mei 2021  
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Tijdens raadsvergaderingen in 2019 en 2020 heeft uw raad moties aangenomen waarmee diverse verzoeken zijn gericht aan het college. Op een vijftal moties wordt in de woonagenda 2021-2025 inhoudelijk ingegaan. Het gaat hierbij om de volgende aangenomen moties, waarvan we graag de stand van zaken, als het gaat om de uitvoering, ervan schetsen.

#### **Actief faciliteren efficiënte woonruimte, 2019-M38, 7 november 2019**

De woonagenda gaat in op thema's differentiatie, doorstroming en duurzaamheid. Een efficiënt gebruik van (woon)ruimten hoort hier ook bij omdat het mogelijkheden biedt om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen. Met name de toename van één- en tweepersoonshuishoudens vragen om het aanpassen van de bestaande woningvoorraad en het toevoegen van kleinere woningen.

Bij de op te stellen woningbouwprogrammering (nieuwbouw) en bij ontwikkelingen in de bestaande woningvoorraad en ander leegstaand vastgoed zullen (on)mogelijkheden van efficiënt gebruik worden meegenomen. Met samenwerkingspartners, zoals de woningcorporatie, kunnen hierover afspraken worden gemaakt. In de bestaande particuliere woningvoorraad is de opgave ingewikkelder, maar door verruimen van mogelijkheden zoals bijvoorbeeld het stimuleren van bijzondere woonvormen en het informeren van inwoners (bijv. campagne "wonen met gemak") streven we naar een optimale benutting van mogelijkheden voor de Roosendaalse woningmarkt.

#### **Meer standplaatsen voor woonwagens, 2020-M14, 11 juni 2020**

De Woonwagenwet bestaat niet meer sinds 1999. Daarmee is de wettelijke verplichting vervallen voor gemeenten om een woonwagencentrum in stand te houden. De woonwagencultuur is sinds 2014 op de lijst van Immaterieel Cultureel Erfgoed Nederland gezet. Het Europees Hof voor de Rechten van de Mens heeft daarnaast bepaald dat de woonwagencultuur beschermd dient te worden. Het Ministerie van BZK heeft deze ontwikkelingen in juli 2018 vertaald in een nieuw beleidskader Woonwagen- en Standplaatsenbeleid. Gemeenten dienen dit te vertalen in lokaal beleid; beleidsregels voor toewijzing worden opgesteld.

Om tegemoet te komen aan de vraag om standplaatsen en de bestaande wachtlijst in te korten, is besloten bestaande woonwagenstandplaatsen uit te breiden met 10 tot 15 extra standplaatsen op bestaande woonwagenlocaties en zullen er beleidsregels voor toewijzing worden opgesteld. Op korte termijn volgen voorstellen voor diverse bestemmingsplanaanpassingen t.b.v. de nieuwe standplaatsen.

### **Motie aanpassen paraplubestemmingsplan, 2020-M27, 26 november 2020**

In de woonagenda is de motie “een onderzoek naar welke effecten een verlaging van het maximaal toegestaan aantal woonachtige personen in reguliere woningen, dat niet samen tot een huishouden behoort, teweegbrengt. Nu is dit aantal bepaald op vier afzonderlijke personen of drie afzonderlijke personen plus een huishouden. Op dit moment worden de consequenties van aanpassen van het paraplubestemmingsplan in beeld gebracht.

### **Motie Huisvestingsverordening Roosendaal, 2020-M29, 26 november 2020**

In de woonagenda is opgenomen dat de gemeente Roosendaal medio 2021 beschikt over een huisvestingsverordening waarin ten minste is opgenomen: toetsingscriteria voor leefbaarheid, en een vergunning voor omzetting en/of splitsen van woningen. Momenteel worden de (on)mogelijkheden van een huisvestingsverordening in beeld gebracht

### **Integrale visie op stedenbouwkundige aanpak in Centrum, Stationsgebied en Stadsoevers met aandacht voor diversiteit in het woningaanbod, 2021-M9, 18 maart 2021**

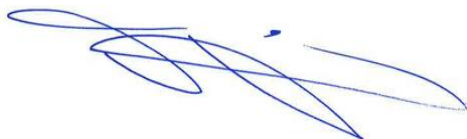
Het Rondje Roosendaal is de verzamelnaam van projecten in het Centrum en het directe gebied eromheen. Deze projecten worden met elkaar verbonden door een openbare gebiedsroute. Het Stationsgebied, en hiermee de verbinding met het Oude Centrum van Roosendaal heeft aandacht en een impuls nodig. Medio 2020 is besloten om voor dit gebied een integrale visie op te stellen waarin gestreefd wordt naar een aantrekkelijke woon-, werk-, leer en leefomgeving. De ambitie is om het gebied Rondje Roosendaal integraal te ontwikkelen. Bij woningbouwontwikkeling wordt tevens rekening gehouden met voldoende diversiteit in het aanbod.

Ik stel u voor de moties 2019-M38 en 2020-M14 af te doen. In de themabijeenkomst op 7 juli a.s. wordt u inhoudelijk geïnformeerd over de afdoening van de moties 2020-M27 en 2020-M29 en voor de motie 2021-M9 wordt een afdoeningsvoorstel voorbereid met een uitwerking van de plannen omtrent het Rondje Roosendaal.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
namens dezen,

wethouder Ruimtelijke Ordening,  
Financiën, Wonen en Cultuur



T. Theunis