

Aan de leden van de gemeenteraad  
Gemeente Roosendaal

contactpersoon : Sabina de Bruijn  
telefoonnummer : 14 0165

Roosendaal : 26 mei 2021  
ons zaaknummer : 382925

Geachte leden van de gemeenteraad,

In onze brief van 12 maart hebben wij u geïnformeerd over de aanpak om te komen tot een integraal wijkplan voor Langdonk en het voornemen om een subsidieaanvraag in te dienen bij het ministerie van BZK. Op 19 mei heeft het college de subsidieaanvraag op het Volkshuisvestingsfonds ingediend.

De impactanalyse is het startpunt geweest om met bewoners van de wijk en professionele partners verder op zoek te gaan naar de oorzaken van de problemen in Langdonk. De sessies hebben gezorgd voor nieuwe inspiratie, intensievere betrokkenheid en eigenaarschap. Ingrediënten die voor het vervolgproces van cruciaal belang zijn. Het concrete resultaat van deze eerste gesprekken is een gedeelde probleemanalyse en de ambitie om samen verder te werken aan de realisering van een samenhangend toekomstperspectief voor Langdonk.

Het toekomstperspectief kent een hoog ambitieniveau en voorziet in een fundamentele herstructurering van delen van de wijk in combinatie met een stevig sociaal maatregelenpakket.

- We zetten in op eigenaarschap en betrokkenheid voor de buurt, zodat iedereen kan wonen in een veilige en schone omgeving.
- We optimaliseren de ecologische en maatschappelijke waarde van het groen in de wijk door dit in te zetten voor klimaatadaptatie, biodiversiteit, ontmoeting en een gezonde leefstijl;
- We investeren in duurzaam wonen door de kwaliteit van woningen te verbeteren en differentiatie aan te brengen in woningtypen, die aansluiten bij de (toekomstige) behoefte en die zorgen voor een juiste balans tussen verschillende typen bewoners.

Wij verwachten in augustus uitsluitsel over de subsidieaanvraag. In de tussentijd werken we in gezamenlijkheid met bewoners en partners verder aan de concretisering van het wijkprogramma voor Langdonk.

De aanpak van de impactanalyse heeft ons laten zien wat de toegevoegde waarde voor de wijk is, wanneer alle domeinen samenkomen en er vanuit een gezamenlijke opgave wordt gewerkt aan oplossingen. Het college spreekt daarom de ambitie uit om deze aanpak ook in andere kwetsbare wijken toe te passen. Een aantal oplossingsrichtingen kan voor de hele gemeente worden ingezet en draagt daarmee bij aan de ontwikkeling van Rosendaal als geheel.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 6 juli 2021 informeren wij u graag nader over de specifieke plannen en maatregelen voor Langdonk.

Wij vertrouwen er op u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Namens het college,



Inge Raaijmakers  
Wethouder Vitale wijken en dorpen



Han van Midden  
Burgemeester van Rosendaal