

Zaaknummer: ...

Aan de leden van  
de gemeenteraad  
van Roosendaal

|                |                                |                |                    |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| contactpersoon | : mr. M.A.J. Konings           | Roosendaal     | : 10 februari 2022 |
| telefoonnummer | : 14 0165                      | ons zaaknummer | : <invullen>       |
| onderwerp      | : Geurverordening De Bulkenaar | uw kenmerk     | : -                |
|                |                                | bijlage(n)     | : -                |

Geachte leden van de Raad,

In het raadsvoorstel met als onderwerp “vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten de Bulkenaar” is aangekondigd dat een geurverordening zal worden opgesteld voor het plangebied van het bestemmingsplan de Bulkenaar. Het vaststellen van een geurverordening is in het bestemmingsplan de Bulkenaar een voorwaardelijke verplichting voor de ingebruikname van het ziekenhuis en aanvullende zorgvoorzieningen.

De afgelopen periode is hard gewerkt aan het opstellen van de Geurverordening De Bulkenaar. Deze plaatselijke geurverordening voor het plangebied van het bestemmingsplan De Bulkenaar dient ter waarborging van een goede ruimtelijke ordening voor het aspect geur en reguleert een aanvaardbaar geurhinderniveau binnen het gebied van de Bulkenaar. Na vaststelling van dit niveau van geurhinder is de realisatie van het ziekenhuis binnen de kaders van het bestemmingsplan de Bulkenaar mogelijk en ook na de realisatie van het ziekenhuis kunnen de veehouderijen in de omgeving van De Bulkenaar de huidige bedrijfsvoering voortzetten.

Voor het opstellen van Geurverordening De Bulkenaar is een juiste onderbouwing en motivering van groot belang voor de vaststelling van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Hiervoor is door een onderzoeksbureau, gespecialiseerd in geur van veehouderijen, aanvullend geuronderzoek uitgevoerd. Het geuronderzoek dient aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening wat vereist is voor de realisatie van het ziekenhuis.

Uit zorgvuldigheidsoverwegingen voor Geurverordening De Bulkenaar is daarnaast een geurspecialist van de Omgevingsdienst verzocht om een second opinion te geven. Op basis van deze second opinion is in overleg met de stadsadvocaat geconcludeerd dat een nadere motivering inzake de huidige en de mogelijk toekomstige geurbelasting in het gebied noodzakelijk is ter ondersteuning van de vast te stellen geurverordening. Deze nadere motivering zal in overleg met de stadsadvocaat worden opgesteld. Dit heeft wel tot gevolg dat de Geurverordening niet tijdig voor uw raadsvergadering van 10 maart 2022 kan worden vastgesteld en aangeleverd door het college. De toe te voegen motivering is echter van dien aard dat we verwachten de geurverordening alsnog voor de eerst daaropvolgende raadscyclus te kunnen aanleveren.

De aanvullende motivering voor de Geurverordening De Bulkenaar heeft inhoudelijk geen gevolgen voor het bestemmingsplan De Bulkenaar. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de geurverordening op te stellen. Dit houdt in dat pas na de vaststelling van het bestemmingsplan de geurverordening zal worden vastgesteld. Ook de nu opgetreden vertraging van

Zaaknummer: ...

de vaststelling van de Geurverordening De Bulkenaar heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan De Bulkenaar en de in dat kader te nemen besluiten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I.M. Raaijmakers', written over a horizontal line.

I.M. Raaijmakers MSc. RC,  
Wethouder Beheer Openbare ruimte,  
Vitale wijken en dorpen, Welzijn en Thuiszorg