

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

Contactpersoon : E. Dijkstra datum : 8 september 2021
Onderwerp : Aanhouden raadsvoorstel Multifunctioneel gebouw Nispen bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Ter behandeling in uw commissievergadering van 9 september a.s. staat onder andere geagendeerd het raadsvoorstel multifunctioneel gebouw Nispen. Middels deze brief willen wij u verzoeken het voorstel voor nu aan te houden en gaan wij graag in op de achterliggende redenen die hieraan ten grondslag liggen.

Begin deze week hebben wij vernomen dat De Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) aanvullende eisen gesteld heeft aan een te verstrekken geldlening aan de stichting Nisipa. Deze geldlening dient ter dekking van de kosten die gemoeid zijn met de verbouwing van de kerk te Nispen tot multifunctioneel gebouw. De aanvullende eisen komen voort uit een kort geleden ingevoerde, strengere, toetsingsmethodiek door de BNG voor aanvragen inzake een geldlening en waren derhalve niet voorzien.


Deze eisen zijn van dien aard dat het wenselijk is deze eerst definitief af te stemmen, alvorens het voorliggend raadsvoorstel vast te stellen. Zo dienen onder meer de kosten van de verbouwing – in tegenstelling tot hetgeen gebruikelijk was – definitief vast te staan. Het bedrag van de te verstrekken geldlening is gelijk aan de definitieve bouwsom die gemoeid is met de verbouwing van de kerk te Nispen tot multifunctioneel gebouw. Dit kan gevolgen hebben voor de bedragen zoals deze nu in het raadsvoorstel zijn opgenomen. Het bedrag van de te verlenen gemeentegarantie dient op grond van de eisen van de BNG gelijk te zijn aan de hoogte van het bedrag van de geldlening en zou, afhankelijk van de definitieve bouwsom, dan ook mogelijk lager of hoger kunnen uitvallen dan genoemd in het raadsvoorstel.

Omwille van de zorgvuldigheid stellen wij u daarom voor het raadsvoorstel Multifunctioneel gebouw Nispen vooralsnog aan te houden tot er duidelijkheid is omtrent de definitieve invulling van de eisen van de BNG en de eventuele consequenties daarvan.

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk :

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Rosendaal,
Namens dezen,



I.M. Raaijmakers MSc. RC,

Wethouder Beheer openbare ruimte,
Vitale wijken en dorpen, Welzijn en Thuiszorg