

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : M. Herrmann, R. Groen
onderwerp : Zienswijze college inz. initiatief-
voorstel Het Nieuwe Hart van Roosendaal

Roosendaal : 2 november 2021
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Het College heeft kennisgenomen van het initiatiefvoorstel vanuit uw raad aangaande de "Het Nieuwe Hart van Roosendaal". Het College dankt de PvdA-fractie voor haar inzet om tot een initiatiefvoorstel te komen en wenst middels deze brief haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Deze zienswijze kunt u als onderlegger bij u beraadslagingen betrekken.

Omgevingsvisie

Het College onderschrijft het uitgangspunt om Roosendaal sterker, groener en gezonder te maken, en herkent in het initiatiefvoorstel interessante ontwikkelkansen voor de stad.

Het voorstel om de rijksweg A58 te overkluizen sluit goed aan op het thema "verbonden stad" en op de in de ontwerp-omgevingsvisie leidende principes "stad van de menselijke maat" en "balans tussen mens en natuur". Verschillende opgaven uit de voorontwerp-omgevingsvisie lijken een plek te kunnen krijgen in en rond het gebied dat vrijkomt wanneer de groene overkluizing kan worden gerealiseerd, zoals vergroening, versterken van (fiets-)verbindingen, nieuwe stedelijke ontwikkelruimte en de verbetering van de leefkwaliteit van de gebieden direct grenzend aan de A58.

Succesvoorwaarden en deelname andere partijen

Een overkluizing van een snelweg als oplossing van stedelijke knelpunten is op meer plekken in Nederland aan de orde geweest. In het initiatiefvoorstel worden de A2 in Maastricht en de A4 bij Schiedam genoemd. Andere geslaagde voorbeelden zijn onder meer te vinden in Amsterdam (A9/A10), Den Haag (Utrechtsebaan) en Utrecht (Leidse Rijn). Kortere overkluizingen (enkele honderden meters) over provinciale wegen zijn bekend van bijvoorbeeld Katwijk (N206) en Soesterberg (N237).

Er zijn ook voorbeelden bekend van overkluizingsplannen die zijn gesneuveld. De overkluizing van de A16 bij Zwijndrecht is in 2019 is afgeblazen omdat het Rijk niet wilde mee-investeren. Ook plannen voor overkluizing van de A28 bij Amersfoort (2010) of Zwolle (2005, 2019) zijn (vooralsnog) niet doorgegaan.

Belangrijke succesvoorwaarden voor overkluizingsprojecten lijken "participatie van het Rijk" en "deelname van marktpartijen" te zijn. Voor Rijksdeelname is het belangrijk dat de overkluizing bijdraagt aan het oplossen van grote, gebiedsoverstijgende problematiek. Wij verwachten dat de afweging van het Rijk m.b.t. een overkluizing niet wezenlijk anders zal zijn dan bij een omleiding van de snelweg. Belangrijke argumenten zijn dan: terugdringen van de CO2-uitstoot, verbeteren van de luchtkwaliteit en oplossen van file-knelpunten. Omdat de looptijd van een overkluizingsproject al snel 10 jaar of meer bedraagt, wordt het probleem van de luchtkwaliteit en CO2-uitstoot met de komst van elektrisch vervoer naar verwachting al grotendeels opgelost. Roosendaal scoort ook niet hoog op de lijst file-knelpunten. Argumenten voor Rijksdeelname

zullen we daarom vooral moeten vinden op het gebied van versterken van de leefbaarheid, verduurzamen van de stedelijke omgeving en vergroten van de aantrekkelijkheid van de stad als schakel in de sterke west-Brabantse stedenrij.

Deelname van marktpartijen in andere steden hangt direct samen met de verdien capaciteit op en rond de overkluisde wegen. Hoe hoger de stedelijke druk, hoe hoger de grondwaarden, en hoe groter de verdien capaciteit in een project. In dit licht kan het interessant zijn om in de haalbaarheidsstudie te verkennen of een overkluizing van het hele tracé, dan wel van een of enkele delen tot een haalbare businesscase kan leiden.

Proces

Het verkennen van de mogelijkheden om een consortium te vormen en vervolgens het uitwerken van een haalbaarheidsstudie vragen een intensief proces. Ons college denkt dat het wijs is om eerst de haalbaarheid van een consortium te verkennen, en wanneer dat succesvol lijkt als volgende stap de haalbaarheidsstudie uit te voeren. Nu direct al menskracht en middelen vrijmaken hiervoor is minder wenselijk, omdat we momenteel vol inzetten op de West-Brabantse ontwikkelagenda, Rondje Roosendaal en de Regionale Investeringsagenda (RIA), waarin we samen met de provincie afspraken met het Rijk willen maken over al eerder in dit proces bepaalde regionale en lokale prioriteiten. Onze inschatting is dat het contraproductief werkt als we daar op dit moment in het proces nog majeure projecten aan toevoegen.

Slotsom

Het initiatiefvoorstel laat duidelijk zien welke kansen er liggen om belangrijke onderwerpen uit de ontwerp-omgevingsvisie te realiseren wanneer we de A58 overkluizen. Het is logisch en terecht dat in het voorstel wordt gevraagd een consortium met andere overheden en marktpartijen te vormen, om dan gezamenlijk een haalbaarheidsstudie uit te voeren.

Gegeven de verwachte forse inzet die daarvoor nodig is, lijkt het ons college goed om de haalbaarheid van een dergelijk consortium eerst informeel bestuurlijk te verkennen. Na afronding van de RIA kunnen we dan mogelijk afspraken met partijen maken over een haalbaarheidsstudie. Het onderwerp kan dan ook een plek krijgen in de uitwerking van een nieuw bestuursakkoord na de verkiezingen van maart 2022.

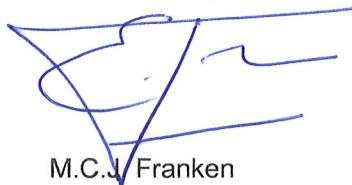
Het college adviseert uw raad derhalve om:

- 1) Op dit moment nog geen opdracht te geven voor het verrichten van een haalbaarheidsstudie naar de aanpak van de A58 zoals genoemd in het initiatiefvoorstel, maar;
- 2) Het college eerst te laten verkennen of een consortium van marktpartijen en een team van de diverse overheden haalbaar is;
- 3) Na afronding van de Regionale Investeringsagenda te verkennen of de kosten van een haalbaarheidsstudie met consortiumpartijen kunnen worden gedeeld;
- 4) De nadere invulling van de haalbaarheidsstudie te zijner tijd vorm te laten geven in overleg met de leden van het consortium, en daarbij met nadruk te kijken hoe de aanpak van de A58 benut kan worden voor de realisatie van groen en betaalbare woningen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



M.C.J. Franken

De burgemeester,



J.M. van Midden