

Aan de leden van de gemeenteraad

Roosendaal : 11 september 2019

onderwerp : Motie 'Aanpak Illegale bewoning'

Geachte dames en heren,

In de vergadering van uw raad d.d. 20 december 2018 heeft u **Motie 3. 'Aanpak Illegale bewoning'** aangenomen. U verzoekt ons college om:

1. Te onderzoeken of panden voor kamerverhuur vergund kunnen worden.
2. Te onderzoeken om een nachtregistratie te verplichten voor deze panden.

Wij kunnen u hierover het volgende melden.

Kamerverhuur vergund

De Huisvestingswet 2014 (hierna: de wet) biedt gemeenten de mogelijkheid om in te grijpen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Op grond van de wet kan uw raad bij verordening (= huisvestingsverordening) voor de duur van ten hoogste vier jaar regels vaststellen met betrekking tot:

- het in gebruik nemen of geven van woonruimte, en
- wijzigingen in de bestaande woonruimtevoorraad.

Bepaalde zaken kunnen daarbij vergunningplichtig worden gesteld, zoals het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur).

Daarbij is tevens bepaald dat de gemeenteraad van zijn bevoegdheden op grond van de wet slechts gebruik mag maken indien dat noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte.

Zoals wij reeds bij de behandeling van deze motie in uw raad hebben aangegeven zijn wij geen voorstander van een vergunningplicht van kamerverhuurpanden. Enerzijds omdat dit een lastenverzwaring betekent voor onze inwoners/ondernemers en de gemeentelijke organisatie. Anderzijds vinden wij dat de huidige systematiek van toezicht (zowel Basisregistratie Personen (BRP) als kamerverhuur) voldoende waarborgen biedt om het beoogde doel (de zorg voor een goede en vooral veilige huisvesting) te bereiken. Overigens is er geen sprake van schaarste aan woonruimte die het noodzakelijk maakt om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten te bestrijden en wordt daarom niet voldaan aan een wettelijk vereiste.

Nachtregistratie

Op grond van artikel 438, lid 1 van het Wetboek van Strafrecht is degene die er zijn beroep van maakt aan personen nachtverblijf te verschaffen, verplicht om een doorlopend register bij te houden waarin diverse gegevens moeten staan van de personen die daar verblijven.

Het gemeentebestuur kan alleen vragen om inzage in een nachtregister. Het afdwingen van het nachtregister zelf is primair een taak van de politie omdat het nachtregister in het Wetboek van Strafrecht verplicht is gesteld. De artikelen die in onze Algemene plaatselijke verordening staan zien vooral toe op de informatie die degene moet verschaffen die zelf in een inrichting verblijft. Beiden (degene die nachtverblijf verschaft en degene die er verblijft) zijn dus al verplicht een aantal gegevens bij te houden/aan te leveren. In Roosendaal bestaat er geen verplichting om een digitaal nachtregister bij te houden. Overigens is een persoon, op grond van de Wet basisregistratie persoonsgegevens, die rechtmatig verblijf geniet, maar niet in de basisregistratie is ingeschreven en naar redelijke verwachting gedurende een half jaar ten minste twee derde van de tijd in Nederland verblijf zal houden, verplicht zich te laten inschrijven in de basisregistratie (in de gemeente waar hij zijn adres heeft).

Wij gaan ervan uit dat de motie 'Aanpak illegale bewoning' hiermee als afgedaan kan worden beschouwd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,
de burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer

