# B&W besluitenlijst vergadering d.d. 20 september 2016

| Onderwerp |
|---|
| 1. Vaststelling van de noten en de rondvraag van de vergadering d.d. 13-09-2016;<br>2. bekrachtiging van de in dit verslag aangegeven besluiten.<br><br>**Besluit:**<br>1. De noten en de rondvraag van de vergadering d.d. 13-09-2016 worden vastgesteld.<br>2. Het verslag d.d. 20 september 2016 wordt bekrachtigd. |
| **Onderwerp:**<br>Uitnodigingen bijwonen bijeenkomsten.<br><br>**Besluit:**<br>1. Kennisnemen van de uitnodigingen.<br>2. AF opdragen de afspraken te noteren in de agenda's. |
| **Onderwerp:**<br>Lijst van ingekomen stukken – gericht aan B&W.<br><br>**Besluit:**<br>De ingekomen stukken gericht aan B&W worden voor kennisgeving aangenomen. |
| **Onderwerp:**<br>Start vaststellingsprocedure ontwerpbestemmingsplan De Stok fase 2 en 2a<br><br>Extern bericht:<br>Het Factory Outlet Center Rosada heeft in november 2006 de deuren geopend na het doorlopen van een procedure tot afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Recentelijk vond de feestelijke opening plaats van de tweede fase.<br>Met het voorliggende nieuwe bestemmingsplan De Stok fase 2 en 2A wordt de bestaande situatie juridisch-planologisch vastgelegd. Daarbij zijn ook de gronden ten zuiden van de Wouwbaan meegenomen. De volgende functies zijn daar in de loop van de jaren gerealiseerd: een bestaande voormalige bedrijfswoning met loods, het kantoor van de beheerder van de buisleidingenstraat, een tuincentrum, een volkstuinencomplex en een bos (als compensatie voor elders verloren gegaan bos).<br>Het bestemmingsplan legt alleen datgene vast wat inmiddels is gerealiseerd of in aanbouw is. Verdere nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan valt daarmee aan te merken als een zogenaamd conserverend bestemmingsplan.<br>Het bestemmingsplan heeft de inspraakprocedure doorlopen. Diverse insprekers hebben hun zorg uitgesproken ten aanzien van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om een reclamemast te realiseren. Daarbij wordt gevreesd voor overlast. De gemeente stelt zich op het standpunt dat bij een voorziening als Rosada een reclamemast hoort. Deze wordt dan ook uitdrukkelijk planologisch toegestaan, maar er dienen wel zodanige voorzieningen getroffen te worden, dat mogelijke overlast zoveel mogelijk beperkt blijft, dan wel wordt weggenomen.<br>Ook de provincie had in het kader van het overleg nog een aantal vragen die betrekking hebben op de gronden ten zuiden van de Wouwbaan. Deze vragen zijn beantwoord en hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan<br><br>**Besluit:**<br>1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'De Stok fase 2 en 2A' in procedure te brengen op basis van de inhoud van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan met bijlagen;<br>2. indien geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend, het bestemmingsplan meteen ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. |

| Onderwerp |
| --- |
| Start inspraak- en overleg voorontwerpbestemmingsplan De Meeten 2<br><br>Extern bericht:<br>Investeringen trekken weer aan. De gemeente wil daar actief op inspelen, onder andere door flexibele bestemmingsplannen. Het blijkt dat voor het nog niet ingevulde 'binnengebied' van het plandeel De Meeten 2 (deel uitmakend van het bedrijventerrein Majoppeveld) de huidige bestemmingsregeling te star is. Het gaat om de gronden gelegen tussen de omloopleiding Bakkersberg, de Rucphensebaan en de aanwezige ontsluitingsweg Spectrum. In het huidige bestemmingsplan is de interne ontsluitingsweg van het gebied 'star' bestemd waardoor er onvoldoende flexibiliteit is voor de verkaveling van het gebied.<br>Om die reden is het bestemmingsplan De Meeten 2 opgesteld. Er wordt voorzien in bestemming die meer ruimte biedt voor een op maat gesneden verkaveling. Daarnaast is ervoor gekozen om in een deel van het plangebied (het noordelijk gedeelte) de maximaal toegestane milieucategorieën te verlagen ten opzichte van de in het huidige bestemmingsplan neergelegde mogelijkheden. Voor het overige blijven de bouwregels van het huidige bestemmingsplan onverkort van toepassing (bouwhoogten en bebouwingspercentages).<br><br>**Besluit:**<br>1. Het voorontwerpbestemmingsplan De Meeten 2 in de inspraak te brengen;<br>2. het plan in het kader van artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening naar de gebruikelijke instanties te sturen;<br>3. indien in het kader van de inspraak en het overleg geen reacties inkomen, direct de vaststellingsprocedure op te starten. |
| **Onderwerp:**<br>Voorontwerpbestemmingsplan 't Zand<br><br>Extern bericht:<br>Het gebied 't Zand wordt ontwikkeld naar een groen park waarin wordt gewoond. Het wordt een bijzonder woongebied, waarin groen en wonen op een natuurlijke manier in elkaar overgaan. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij de reguliere inspraak- en overlegprocedure wordt gevolgd.<br><br>**Besluit:**<br>1. Het voorontwerpbestemmingsplan "t Zand' in de inspraak te brengen;<br>2. het plan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening naar de gebruikelijke instanties te sturen;<br>3. indien in het kader van inspraak en/of overleg geen reacties inkomen, direct de vaststellingsprocedure op te starten;<br>4. het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen te publiceren;<br>5. indien geen zienswijzen worden ingediend, de hogere grenswaarden vast te stellen op grond van de wet Geluidhinder. |
| **Onderwerp:**<br>Verlenging deelname Cultuureducatie met Kwaliteit 2017-2020<br><br>Extern bericht:<br>In de beleidsperiode 2013-2016 heeft de provincie Noord-Brabant in nauwe samenwerking met het Rijk en 27 Brabantse gemeenten (waaronder Roosendaal) flink geïnvesteerd in het programma Cultuureducatie met Kwaliteit (CmK). In deze periode is al veel bereikt. De provincie heeft aangegeven mee te willen werken aan het programma Cultuureducatie met Kwaliteit 2017-2020, waarbij wordt beoogd de kwaliteit van cultuureducatie nog verder te borgen en versterken. Gemeente Roosendaal heeft de intentie deel te nemen aan dit programma.<br><br>**Besluit:**<br>1. De Kunstbalie middels de intentieverklaring aan te geven dat de gemeente Roosendaal wil participeren in de regeling Cultuureducatie met Kwaliteit 2017-2020.<br>2. Wethouder Verbraak te mandateren voor de te nemen vervolgstappen voor deelname aan deze regeling. |