Gemeente Roosendaal

B&W besluitenlijst vergadering d.d. 12 juli 2016

Onderwerp
Onderwerp: 1. Vaststelling van de noten en de rondvraag van de vergadering d.d.05-07-2016; 2. bekrachtiging van de in dit verslag aangegeven besluiten. **Besluit:** 1. De noten en de rondvraag van de vergadering d.d. 05-07-2016 worden vastgesteld. 2. Het verslag d.d. 12 juli 2016 wordt bekrachtigd.
Onderwerp: Uitnodigingen bijwonen bijeenkomsten. **Besluit:** 1. Kennisnemen van de uitnodigingen. 2. AF opdragen de afspraken te noteren in de agenda's.
Onderwerp: Lijst van ingekomen stukken – gericht aan B&W. **Besluit:** De ingekomen stukken gericht aan B&W worden voor kennisgeving aangenomen.

Onderwerp:
Garantstelling Parkeer Beheer Roosendaal BV

Extern bericht:
Parkeer Beheer Roosendaal BV (PBR) is een 95%-deelneming van de gemeente Roosendaal. De activiteiten van PBR bestaan o.a. uit het uitvoeren van het parkeerbeleid en de exploitatie van de parkeergarages. Ten behoeve van de parkeergarages zijn investeringen gedaan in apparatuur. Deze investeringen zorgen ervoor dat er meer klantgericht parkeerplaatsen aangeboden kunnen worden. Ook de samenwerking met de ondernemers in de binnenstad kan hierdoor bevorderd worden. De investeringen hebben betrekking op zaken als kentekenherkenning, moderne betaaltechnieken en koppelingen met loyaltysystemen. Met de investeringen is een bedrag gemoeid van € 440.000. Om liquiditeitsproblemen te voorkomen moet PBR voor dit bedrag een lening afsluiten. Hiervoor is het college van B&W voornemens een garantstelling af te geven en vraagt de raad haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Besluit:
1. In te stemmen met het afgeven van een gemeentegarantie van
€ 440.000 ten behoeve van Parkeer Beheer Roosendaal BV (PBR).
2. In te stemmen met de bijgevoegde raadsmededeling, waarin de raad naar zijn wensen en bedenkingen wordt gevraagd ten aanzien van de af te geven gemeentegarantie ten behoeve van PBR.

Onderwerp:
Contractering JeugdzorgPlus

Extern bericht:
Voor de jaren 2016 t/m 2018 zijn er op het niveau van landsdeel Zuid (de provincies Zeeland, Limburg en Noord-Brabant) contracten gesloten met vijf aanbieders voor Jeugdzorg Plus. Aan deze contracten, waarin onder andere het tarief opgenomen is, is een transformatieplan gekoppeld waarin beschreven staat hoe deze vijf instellingen een capaciteitsafbouw van dertig procent in drie jaar gaan realiseren.

Besluit:
1. Akkoord te gaan met afsluiten van de inkoopovereenkomsten met de JeugdzorgPlus aanbieders, voor de periode van januari 2016 tot en met december 2018.
2. Wethouder H.J Polderman te machtigen namens het college van Roosendaal de inkoopovereenkomsten voor JeugdzorgPlus voor de periode januari 2016 tot en met december 2018 te ondertekenen.
3. Goedkeuring geven aan het door de aanbieders van JeugdzorgPlus opgestelde transformatieplan.

Onderwerp:
Vaststelling subsidieregel regionaal Innovatiebudget Jeugd

Extern bericht:
Namens de negen samenwerkende gemeenten in West-Brabant West (Bergen op Zoom, Etten-Leur, Halderberge, Moerdijk, Rucphen Steenbergen, Woensdrecht en Zundert) heeft het college van B&W de subsidieregeling “Innovatie niet vrij toegankelijke jeugdhulp” vastgesteld. Deze subsidieregeling is beschikbaar voor alle jeugdhulpaanbieders van niet vrij toegankelijke zorg in de regio West-Brabant West. Deze subsidieregeling heeft tot doel om de innovatie van jeugdhulp te steunen en stimuleren.

Besluit:
1. De Nadere regel voor subsidieverstrekking 2016 “Innovatie niet vrij toegankelijke jeugdhulp”(6.1.19) vast te stellen.
2. De Nadere regels voor subsidieverstrekking 2016 te wijzigen conform bijgevoegd wijzigingsbesluit.

Onderwerp:
Start vaststellingsprocedure Bestemmingsplan Recreatiepark De Stok

Extern bericht:
Voor Recreatiepark De Stok is een nieuw bestemmingsplan, genaamd 'Recreatiepark De Stok', opgesteld. Het college van B&W is akkoord gegaan met de inhoud van dit bestemmingsplan.
Het betreft is een actualiseringsplan, waarin de huidige situatie en de bestaande bouwrechten worden vastgelegd met behulp van actuele regels. De enige ontwikkeling die in het gebied mogelijk wordt gemaakt, is de bouw van een hotel naast en behorende bij de sauna.
Met ingang van 3 juni 2013 is het voorontwerp bestemmingsplan op grond van de inspraakverordening 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn diverse inspraakreacties ingediend. Mede naar aanleiding daarvan is het bestemmingsplan op een aantal onderschikte onderdelen aangepast.
Op basis van het bestemmingsplan is bij ieder bedrijf een bedrijfswoning toegestaan. Ter plaatse van de sauna wordt de geluidnorm echter overschreden. Daarom is het nodig dat het college van B&W hogere grenswaarden voor deze locatie vaststelt.

Besluit:
1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Recreatiepark De Stok' in procedure te brengen op basis van de inhoud van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan (idnnr: NL.IMRO.1674.2070RECREATIEPARKD-0301);
2. indien geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend, het bestemmingsplan meteen ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
3. het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen voor de bedrijfswoning van de sauna te publiceren;
4. indien geen zienswijzen worden ingediend, de hogere grenswaarden vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder.

Onderwerp:
Start vaststellingsprocedure ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 35-37

Extern bericht:
Het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 35-37 is opgesteld om het monumentale pand Nieuwstraat 37 te transformeren van schoolgebouw naar woongebouw. Daarnaast wordt het pand Nieuwstraat 35 (de voormalige onderwijzerswoning) na jarenlang een maatschappelijke bestemming te hebben gehad weer een woning. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in mei/juni de inspraakprocedure doorlopen. Er zijn twee inspraakreacties ingediend door bewoners van twee appartementen in het in de Burgemeester Prinsensingel gesitueerde appartementengebouw. De insprekers spreken hun vrees uit voor verlies aan privacy als gevolg van het bouwplan. Ook zijn ze van oordeel dat hun uitzicht op onaanvaardbare wijze wordt belemmerd. Daarnaast vinden ze dat het bouwplan in strijd is met de monumentaliteit van het gebouw. In het Inspraak- en overlegrapport worden de inspraakreacties voorzien van een gemeentelijke reactie. De inspraak heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan: naar het oordeel van de gemeente wordt in voldoende mate voldaan aan privacy - het betreft een situatie in een binnenstedelijk gebied. Ook is het bouwplan reeds in eerder stadium door de initiatiefnemer en diens architect in overleg met insprekers zodanig aangepast dat het uitzicht (grotendeels) behouden blijft.
Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu officieel in de vaststellingsprocedure gebracht. Dit betekent dat het plan ter inzage wordt gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende die termijn kan door een ieder een zienswijze worden ingediend.

Besluit:
1. Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 35-37 in procedure te brengen op basis van de inhoud van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan;
2. indien geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend, het bestemmingsplan meteen ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

Onderwerp:
Accountantsverslag 2015 en de reactie van het College op het accountantsverslag 2015.

Extern bericht:
De accountant Deloitte heeft haar werkzaamheden inzake de Jaarstukken 2015 afgerond en biedt het Accountantsverslag 2015 aan. Deloitte heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven voor zowel het onderdeel rechtmatigheid als getrouwheid. Het college van B&W heeft de aanbevelingen van Deloitte overgenomen.

Besluit:
1. Vaststellen van de Jaarstukken 2015, inclusief Erratum en Addendum.
2. Kennisnemen van het Accountantsverslag 2015 van Deloitte Accountants.
3. Overnemen van de aanbevelingen van het Accountantsverslag 2015.
4. Aanbieden van het Accountantsverslag 2015 en de bestuurlijke reactie hierop aan de gemeenteraad. Deze reactie op het Accountantsverslag 2015 maakt een onderdeel uit van de Jaarstukken 2015.

Onderwerp:
Ontwikkeling Laan van Henegouwen

Extern bericht:
Op 1 september 2016 zal het Da Vinci college zijn intrek nemen in het nieuwe pand aan de Bovendonk. Per die datum komt het pand aan de Laan van Henegouwen vrij. Daarmee verliest de Laan van Henegouwen haar onderwijsfunctie. In de Kaders Vastgoed is aangegeven dat gemeentelijk vastgoed dat niet meer dient ter ondersteuning van vastgesteld beleid tot de verkoopportefeuille behoort. BVR heeft aangegeven het pand te willen kopen en te transformeren naar woningbouw en ter plaatse van de huidige "nieuwbouw", na sloop, grondgebonden woningen te realiseren. Met BVR is overeenstemming bereikt. Deze is vastgelegd in een verkoopovereenkomst en een anterieure overeenkomst.

Besluit:
1.Te besluiten tot het plaatsen van het pand Laan van Henegouwen 16 op de verkoopportefeuille;
2. te besluiten tot het aangaan van een koopovereenkomst Laan van Henegouwen 16;
3. te besluiten tot het aangaan van een anterieure overeenkomst met BVR tot herontwikkeling van de Laan van Henegouwen 16;4. te besluiten tot het vaststellen van de bijgevoegde begrotingswijziging.