

B&W Besluitenlijst vergadering d.d. 4 juli 2017

Onderwerp
Onderwerp: 1. Vaststelling van de noten en de rondvraag van de vergadering d.d.27-06-2017 ; 2. bekrachtiging van de in dit verslag aangegeven besluiten. Besluit: 1. De noten en de rondvraag van de vergadering d.d.27-06-2017 worden vastgesteld. 2. Het verslag d.d. 4 juli 2017 wordt bekrachtigd.
Onderwerp: Uitnodigingen bijwonen bijeenkomsten. Besluit: 1. Kennisnemen van de uitnodigingen. 2. AF opdragen de afspraken te noteren in de agenda's.
Onderwerp: Lijst van ingekomen stukken – gericht aan B&W. Besluit: De ingekomen stukken gericht aan B&W worden voor kennisgeving aangenomen.

Onderwerp:

woonplaatsbeginsel

Extern bericht:

Het woonplaatsbeginsel in de Jeugdwet regelt welke gemeente (financieel) verantwoordelijk is voor het inzetten van jeugdhulp of het uitvoeren van een maatregel jeugdbescherming of -reclassering. Bij de uitvoering hiervan is echter een aantal knelpunten geconstateerd. Om te zorgen dat deze knelpunten het verlenen van jeugdhulp zo min mogelijk belemmeren, is een convenant opgesteld. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft dit convenant ondertekend.

Besluit:

1. Het convenant uitvoering woonplaatsbeginsel Jeugdwet te ondertekenen.
2. Wethouder van Poppel te mandateren voor het ondertekenen van het convenant.
3. De gemeenteraad met bijgevoegde brief te informeren.

Onderwerp:

inkoopstrategie jeugdzorg 2018

Extern bericht:

De gemeente is verantwoordelijk voor de zorg voor jeugd, dit is een taak die zij in 2015 overgedragen kregen heeft van het Rijk en de provincie. Roosendaal werkt hierin samen met 8 omliggende gemeenten in regio West-Brabant West. De gezamenlijke gemeenten hebben de inkoopstrategie vorm gegeven met de hulp van het regionale Zorg Informatie en Inkoop Team.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de inkoopstrategie jeugdhulp 2018 vastgesteld waarin de kaders geschetst zijn die gehanteerd worden voor de inkoop van zowel laag- als hoogcomplexe zorg voor het jaar 2018 bij de jeugdhulpaanbieders.

Er is, net als in 2016 en 2017, gekozen voor een uitnodigend, in plaats van uitsluitend, stelsel. Voor wat betreft laag- en hoogcomplexe zorg kiest de regio WBW voor contractering volgens het zogenaamde 'open huis' model. Dat houdt in dat de gemeente de voorwaarden omschrijft waarop zorgaanbieders een overeenkomst kunnen aangaan met de gemeente.

Naar verwachting worden de contracten in het najaar van 2017 ondertekend

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie Jeugdzorg 2018;
2. Kennis te nemen van het inkoopdocument hoog complexe zorg;
3. Sturen op aanpassing betalingsregime binnen laag-complexe zorg naar verdeling 60%/40% of 70%/30%.
4. Wethouder van Poppel te mandateren om de inkoopcontracten Jeugdzorg 2018 namens de gemeente Roosendaal te ondertekenen.

Onderwerp:

Start tervisieleggen ontwerpbestemmingsplan Majoppeveld

Extern bericht:

Het bestemmingsplan 'Majoppeveld' bevat een actuele planologische- juridische regeling voor het gelijknamige bedrijventerrein. De gebieden Oostpoort/GoStores en De Meeten 2 maken geen onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vooral conserverend van aard. Het legt de bestaande bebouwing en planologische rechten vast. Maar op onderdelen zijn wel nieuwe inzichten opgenomen. Ook wordt een juridische regeling vastgelegd voor het Philipsterrein, dat als gevolg van beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van Philips, is vrijgekomen voor een nieuwe invulling.

Het voorontwerpbestemmingsplan Majoppeveld heeft de inspraakprocedure en het wettelijk verplicht overleg doorlopen, zodat nu de volgende stap in de procedure gezet kan worden: het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

In het kader van de inspraakprocedure zijn diverse reacties ingekomen. Ook het overleg heeft reacties opgeleverd, waaronder van de Provincie Noord-Brabant. Inmiddels zijn alle reacties verwerkt in een Inspraak-/overlegrapport. Het bestemmingsplan is als gevolg van voornoemde reacties op onderdelen aangepast.

Besluit:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Majoppeveld' in procedure brengen op basis van het bijgevoegde Inspraak- en overlegrapport met de daarin vermelde wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan.
2. indien geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend, het bestemmingsplan meteen ter vaststelling aan de raad aanbieden.

Onderwerp:

Ontwerp bestemmingsplan Kortendijk

Extern bericht:

Voor de wijk Kortendijk is, op basis van de verplichte actualiseringsopgave uit de Wet op de ruimtelijke ordening, een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vervangt de geldende bestemmingsplannen 'Kortendijk', 'Bloemschevaert' en 'Dijkcentrum 16'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Kortendijk' bevat een actuele juridische regeling en is vooral conserverend van aard. Het legt de bestaande bebouwing en planologische rechten vast. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan niet voorzien.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 1 mei tot en met 12 juni ter inzage gelegen. Er is een aantal overleg- en inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn verwerkt in een inspraakrapport en hierin is aangegeven tot welke aanpassingen aan het bestemmingsplan dit heeft geleid. Dit rapport maakt onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kortendijk' in procedure brengen op basis van het bijgevoegde inspraakrapport met de daarin vermelde wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan.
2. indien geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend, het bestemmingsplan meteen ter vaststelling aan de raad aanbieden.

Onderwerp:

Zienswijze voorgenomen fusie Stichting AlleeWonen en Woonstichting Etten Leur

Extern bericht:

Allee Wonen heeft gevraagd een zienswijze in te dienen over de voorgenomen fusie van de woningcorporaties Stichting Allee Wonen en Woonstichting Etten-Leur. Beide corporaties werken al langere tijd samen en willen deze samenwerking graag intensiveren. Na een uitgebreid onderzoek is gekozen voor een fusie. De grote organisatorische meerwaarde en de aanzienlijke financiële besparing zijn hiervoor de aanleiding geweest. De woningwet bepaalt dat de gemeente een zienswijze geeft op het verzoek aan de minister om toestemming voor een fusie. Besloten is om in principe in te stemmen met deze voorgenomen fusie.

Besluit:

1. Te constateren dat in principe kan worden ingestemd met de voorgenomen fusie tussen Stichting AlleeWonen en Woonstichting Etten-Leur.
2. Te berichten aan Stichting AlleeWonen wat de zienswijze op de voorgenomen fusie inhoudt.
3. Te besluiten om de gemeenteraad van het voornemen op de hoogte te stellen met een raadsmededeling.

Onderwerp:

zienswijze voorgenomen verkoop woningcomplex

Extern bericht:

Woningcorporatie Stadlander is voornemens om 81 appartementen uit haar bezit (van Leeuwenhoeklaan 218-378 (even) en de commerciële ruimte (van Leeuwenhoeklaan 318A) te verkopen. Deze verkoop moet volgens regelgeving voor een zienswijze aan de gemeente te worden voorgelegd en worden bijgevoegd bij de aanvraag om goedkeuring bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het college van Burgemeester en Wethouders geeft een positief advies over dit voornemen.

Besluit:

Stadlander te berichten over de gemeentelijke zienswijze dat de verkoop van 81 appartementen aan de van Leeuwenhoeklaan 218-378 (even) en een commerciële ruimte aan de van Leeuwenhoeklaan 318A geen bezwaren oplevert.

Onderwerp:

Doordecentralisatie Huisvesting Voortgezet Onderwijs

Extern bericht:

Een groot aantal taken op gebied van onderwijshuisvesting is van de gemeenten overgegaan naar de schoolbesturen. In het verlengde hiervan wordt in steeds meer gemeenten de onderwijshuisvesting volledig gedecentraliseerd. Hiermee wordt de uitvoering van onderhoud, verbouw én nieuwbouw bij de schoolbesturen belegd. De gemeente blijft eindverantwoordelijk, maar met deze volledige decentralisatie krijgen schoolbesturen een taakstellend budget en kunnen zij zelf besluiten hoe zij de gelden inzetten voor huisvesting. De gemeente toetst de plannen en faciliteert de besturen. Trajecten voor huisvesting worden met jaren verkort, de kosten die gemoeid zijn met nieuwbouw en onderhoud worden optimaal afgestemd en de kwaliteit van onderwijshuisvesting krijgt voor het volledig voortgezet onderwijs een duurzame impuls. Hiermee wordt een aantrekkelijk en toekomstbestendig scholenlandschap gerealiseerd waar een onderwijsaanbod mogelijk is dat past bij de wensen van ouders en kinderen in de Gemeente Roosendaal.

Besluit:

1) In te stemmen met doordecentralisatie onderwijshuisvesting voor het Voortgezet Onderwijs per 1-1-17 volgens de in bijgesloten overeenkomsten beschreven werkwijze per bevoegd gezag (Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Roosendaal, SOVOR en vereniging Ons Middelbaar Onderwijs, OMO), verantwoordelijk voor respectievelijk het Jan Tinbergen College en sg Tongerlo in Roosendaal. Deze werkwijze houdt onder meer in:

- a) Een jaarlijkse vergoeding van €377 per leerling (prijspeil 2017) voor de looptijd van de overeenkomst.
- b) Overname van de bestaande VO-scholen door het bevoegd gezag tegen een eenmalige vergoeding aan de Gemeente Roosendaal van in totaal €27.526.664 (€18.335.797 door OMO en €9.190.867 door SOVOR).
- c) Het bevoegd gezag draagt duurzaam (tenminste 50 jaar) zorg voor kwantitatief en kwalitatief passende huisvesting voor de VO-leerlingen in Roosendaal.
- d) Het bevoegd gezag wordt door de Gemeente Roosendaal in staat gesteld om elke 40 jaar een nieuwe school te bouwen. De beschikbaar gestelde middelen zijn hiervoor toereikend.
- e) Door het bevoegd gezag wordt binnen de vastgestelde kaders zorggedragen voor een passende financiering, mogelijk met gemeentegarantie.
- f) Voor OMO en SOVOR zijn aparte overeenkomsten opgesteld, die passen bij de situatie van beide bevoegde gezagen.

2) OMO en SOVOR in de uitvoering van hun eerste huisvestingsplan te faciliteren door:

- a) Afboeking boekwaarde gebouwen (20%) : €6.881.666 ten laste van de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting;
- b) Een kwaliteitsimpuls van in totaal €2.800.000 toe te kennen aan OMO ten behoeve van nieuwbouw, gedekt uit de Algemene Reserve;
- c) Te voorzien in de kosten van sloop, bouwrijp maken en tijdelijke huisvesting voor het eerste huisvestingsplan van OMO en de kosten, in totaal maximaal € 1.300.000, te dekken uit de Algemene Reserve;
- d) Aan de Takspui 3500 m2 grond om niet over te dragen voor nieuwbouw van de dislocatie van het JTC. De rentelasten hiervan zijn jaarlijks €12760 en komen ten laste van de begroting van de Gemeente Roosendaal;

3) De boekwaarde 1e inrichting (€ 633.581) af te boeken ten laste van de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting;

4) In te stemmen met bijgesloten concept-overeenkomsten (bijlage 1 en 2) en de portefeuillehouder Onderwijs te mandateren deze namens het College te ondertekenen.

5) De raad voor te stellen in te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging.

6) Ten behoeve van de uitvoering van dit voorgestelde besluit garant te staan voor:

- a) een bedrag van maximaal €14.700.000 miljoen voor de 2 leningen die Stichting Openbaar Onderwijs Roosendaal aantrekt bij de Waterschapsbank N.V. te Den Haag met een looptijd voor de lening van € 9.200.000 van 35 jaar lineair aflopend en voor de lening van € 5.500.000 een looptijd van 40 jaar lineair aflopend. De garantie wordt, na besluitvorming door de gemeente, op het moment van accepteren van de offerte van de Waterschapsbank N.V. door Stichting Openbaar Onderwijs Roosendaal van kracht.
- b) een bedrag van maximaal € 42.000.000 miljoen voor de lening die Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs

aantrekt via schatkistbankieren bij de Staat der Nederlanden met een looptijd van 30 jaar lineair aflopend. De garantie wordt, na besluitvorming door de gemeente, op het moment van accepteren van de offerte van de Staat der Nederlanden door Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs van kracht

7) De raad gelegenheid geven een zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot de concept-overeenkomsten met de Vereniging OMO en SOVOR en de aan deze organisaties te verstrekken gemeentegaranties, voordat het college hier definitief over besluit.