

## Besluitenlijst collegevergadering d.d. 11 januari 2022

Onderwerp
<p><b>Onderwerp:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vaststelling van de noten en de rondvraag van de vergadering d.d. 21 december 2021;</li><li>2. bekrachtiging van de in dit verslag aangegeven besluiten.</li></ol> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De noten en de rondvraag van de vergadering d.d. 21 december 2021 worden vastgesteld.</li><li>2. Het verslag d.d. 11 januari 2022 wordt bekrachtigd.</li></ol>
<p><b>Onderwerp:</b></p> <p>Uitnodigingen bijwonen bijeenkomsten.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennisnemen van de uitnodigingen.</li><li>2. Groep Bestuursbureau op te dragen de afspraken af te handelen.</li></ol>
<p><b>Onderwerp:</b></p> <p>Lijst van ingekomen stukken – gericht aan B&amp;W.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <p>De ingekomen stukken gericht aan B&amp;W worden voor kennisgeving aangenomen.</p>

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan Jacobus Vosstraat

**Extern bericht:**

Er is een woningbouwplan ontwikkeld door Alwel om op de locatie Jacobus Vosstraat te Roosendaal (wijk Westrand op de locatie waar de Kwikfit en later een kringloopwinkel waren gesitueerd) een 26-tal (gestapelde) woningen te realiseren.

Doelgroep: senioren (begane grond) en alleenstaanden/tweepersoonshuishoudens (eerste verdieping).

Het vigerende bestemmingsplan Westrand voorziet al in een woningbouwontwikkeling op deze locatie, maar via toepassing van een wijzigingsbevoegdheid omdat op dat moment de gronden nog bedrijfsmatig in gebruik waren. Omdat het nu ontwikkelde bouwplan niet past binnen de bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid, is ervoor gekozen om voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze is van een gemeentelijk antwoord voorzien, maar heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Naar het oordeel van de gemeente is hier een stedenbouwkundig aanvaardbaar bouwplan ontwikkeld.

**Besluit:**

1. de ingediende zienswijze afhandelen zoals verwoord in de hierop betrekking hebbende zienswijzebehandeling;
2. het besluit dat niet wordt overgegaan tot het vervaardigen van een Milieueffectrapportage (MER) of m.e.r.-beoordeling bekrachtigen;
3. de raad het voorstel doen het bestemmingsplan Jacobus Vosstraat vast te stellen middels bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit;
4. de raad voorstellen geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**Onderwerp:**

Voorontwerpbestemmingsplan 'Snelfietsroute F58 - oostelijk deel'

**Extern bericht:**

De gemeente Roosendaal en gemeente Bergen op Zoom hebben de wens om een snelfietsroute tussen beide steden te ontwikkelen. Ook voor de provincie Noord-Brabant is het stimuleren van fietsen een belangrijk. Op 25 september 2019 hebben de provincie Noord-Brabant, gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Roosendaal de bestuursovereenkomst F58 getekend waarin de ambitie om gezamenlijk de snelfietsroute F58 te realiseren bekrachtigd is.

De nieuwe snelfietsroute moet de fietsverbinding tussen Bergen op Zoom en Roosendaal comfortabeler, veiliger, sneller en aantrekkelijker maken. Daarmee zullen meer forenzen vaker voor de fiets kiezen. Dit levert ook aanzienlijke milieuwinst op.

Uiteindelijk zal de F58 Eindhoven, Tilburg, Breda, Etten-Leur, Roosendaal en Bergen op Zoom aan elkaar verbinden. Het grootste gedeelte van de snelfietsroute is mogelijk binnen de bestaande bestemming 'Verkeer'. Omdat de snelfietsroute niet overal binnen de bestemming 'Verkeer' kan worden gesitueerd, dient voor een aantal delen van het tracé een nieuw bestemmingsplan te worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 januari 2022 besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'snelfietsroute F58- oostelijk deel', in de inspraakprocedure te brengen.

In dit bestemmingsplan wordt ter hoogte van de rotonde bij de Stok de bestemming 'Verkeer' verbreed en meer ten zuiden wordt de bestemming 'Bos' gewijzigd in de bestemming 'Verkeer'.

**Besluit:**

1. het voorontwerpbestemmingsplan 'snelfietsroute F58- oostelijk deel', in de inspraakprocedure en het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening brengen;
2. indien geen inspraak en overlegreacties inkomen, direct de ontwerpprocedure opstarten.

**Onderwerp:**

Wijziging Verordening Starterslening

**Extern bericht:**

Samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands gemeenten (SVn) verstrekt gemeente Roosendaal sinds 1 januari 2010 startersleningen. Hiermee vergroot de gemeente Roosendaal kansen voor jongeren op de woningmarkt. Om ervoor te zorgen dat de regeling mee kan bewegen met de marktwerking en niet jaarlijks hoeft te worden aangepast, wordt de verordening nu gewijzigd. Hiermee wordt de maximale koopsom voor een huis waarvoor een starterslening kan worden aangevraagd gekoppeld aan het grensbedrag voor de Nationale Hypotheekgarantie. Kopers kunnen, na vaststelling door de gemeenteraad van de wijziging van de Verordening starterlening, een starterslening aanvragen voor een huis met een

maximale koopsom van 70% van het grensbedrag. Voor 2022 is deze koopsom maximaal € 248.500, - Het college van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad daarom voorgesteld om de verordening tot wijziging van de Verordening starterslening vast te stellen.

**Besluit:**

1. De raad conform bijgaand raadsvoorstel voor te stellen de wijziging Verordening Starterslening vast te stellen.

**Onderwerp:**

Ontwerpbestemmingsplan Heerma van Vossstraat 2

Extern bericht:

Het bedrijfsperceel Heerma van Vossstraat 2 in Roosendaal is al geruime tijd niet meer als zodanig in gebruik. De eigenaar van het perceel Heerma van Vossstraat 2 heeft een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel 'Bedrijf - 2' te wijzigen in een woonbestemming en naast de bestaande (bedrijfs-) woning nog twee extra vrijstaande woningbouwkwavels te realiseren.

Het nieuwe bestemmingsplan Heerma van Vossstraat 2 maakt deze ontwikkeling mogelijk. De bedrijfsbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming voor dit perceel.

Het plan heeft de inspraakprocedure en het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit Ruimtelijke Ordening doorlopen. Er zijn drie inspraakreacties ingekomen en één overlegreactie van de Gasunie. De reacties zijn verwerkt in een Inspraak- en overlegrapport, dat onderdeel gaat uitmaken van het bestemmingsplan in de verdere procedure.

**Besluit:**

1. de procedure tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Heerma van Vossstraat 2 te starten op basis van de inhoud van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen;
2. insprekers in kennis stellen van de gemeentelijke reactie, vervat in het Inspraak- en overlegrapport;
3. hogere waardeprocedure in het kader van de Wet Geluidhinder opstarten.

**Onderwerp:**

Start ontwerpbestemmingsplan Flaviadonk

Extern bericht:

Woningcorporatie Alwel en de gemeente Roosendaal hebben behoefte aan woningen voor spoedzoekers. Dit zijn flexwoningen voor bewoners die door omstandigheden snel een woonlocatie nodig hebben. Aan dit type woningen is nu binnen de gemeente een tekort. De voormalige schoollocatie op Flaviadonk 1 en 2 te Roosendaal is buiten gebruik geraakt en is ook in de toekomst niet meer nodig voor onderwijsdoeleinden. Alwel gaat op deze locatie 40 woningen voor spoedzoekers realiseren. Alwel wil ter plaatse dit vormgeven door middel van acht (lage) woongebouwen te realiseren. Daartoe is herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bestemmingsplan is in de inspraak- en overlegprocedure gebracht. Er is één inspraakreactie ingekomen. Die is behandeld in het Inspraak- en overlegrapport. De inspraakreactie heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Ook hebben enkele overleginstanties opmerkingen gemaakt, die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

**Besluit:**

1. de procedure tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Flaviadonk te starten op basis van de inhoud van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen;
2. inspreker in kennis te stellen van de gemeentelijke reactie, vervat in het Inspraak- en overlegrapport Bestemmingsplan Flaviadonk op de ingediende inspraakreactie.