

### **Aanleiding**

In 2012 is de Nota Grondbeleid, Investeren in Ruimte, vastgesteld. Alhoewel de uitgangspunten uit deze nota grondbeleid nog steeds onderschreven kunnen worden, voldoet de nota op een aantal onderdelen niet aan het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Verder is in de financiële verordening van de gemeente de verplichting om elke 4 jaar een nieuwe nota grondbeleid vast te stellen, komen te vervallen. Deze zaken vragen om een aanpassing van de huidige nota grondbeleid.

Er is niet voor gekozen op dit moment te komen tot een algehele herziening van de nota grondbeleid. Naar verwachting zal namelijk op 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking treden. De Omgevingswet maakt een algehele herziening van de nota grondbeleid noodzakelijk omdat de wijze van kostenverhaal en de inzet van grondbeleidsinstrumenten in de huidige nota is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Het proces om te komen tot een nieuwe nota grondbeleid loopt daarom parallel aan het proces van de totstandkoming van de omgevingsvisie.

### **Beoogd effect**

- 1.1 De nota grondbeleid in overeenstemming te brengen met de regels uit het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten;
- 1.2 Verwijzingen naar vervallen bepalingen uit de financiële verordening voorkomen.

### **Argumenten**

#### *1.1 Strijd met BBV opheffen*

Strijdigheid tussen beleidsregels en vigerende regelgeving dient voorkomen te worden. Met het aanpassen van de nota grondbeleid aan de regels uit het BBV is de nota grondbeleid weer in overeenstemming met de vigerende regelgeving.

#### *1.2 Argumentatie 4 jaarstermijn is vervallen*

Alhoewel een herijking van gemeentelijk beleid door ontwikkelingen periodiek plaatsvindt, is de verwijzing naar de financiële verordening als argument niet juist. In deze verordening is namelijk de plicht om elke 4 jaar een nieuwe nota grondbeleid vast te stellen komen te vervallen. Met het huidige tekstvoorstel wordt een juiste argumentatie geboden tot een eventuele herijking van het grondbeleid.

### **Kanttekeningen/risico's**

#### *1. Tegenstrijdige regelgeving*

De nota grondbeleid is een beleidsregel terwijl het BBV regelgeving betreft. Daarmee gaat in geval van strijdigheid tussen de nota grondbeleid en het BBV, het BBV altijd voor. De gemeente handelt dan ook conform het BBV.

### **Financiën**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Nadat de gemeenteraad heeft besloten tot het aanpassen van de nota grondbeleid 2012, Investeren in Ruimte, zal de integrale tekst bekend worden gemaakt in het elektronisch gemeentebled en gepubliceerd worden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Bijlagen**

Geen