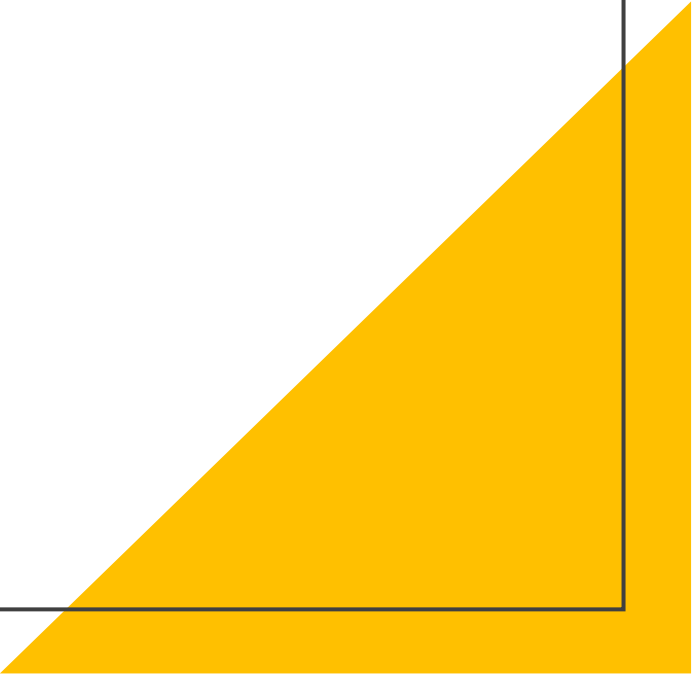


Radenbijeenkomst regio West Brabant

Afsprakenkader wonen, welzijn en zorg regio Baronie

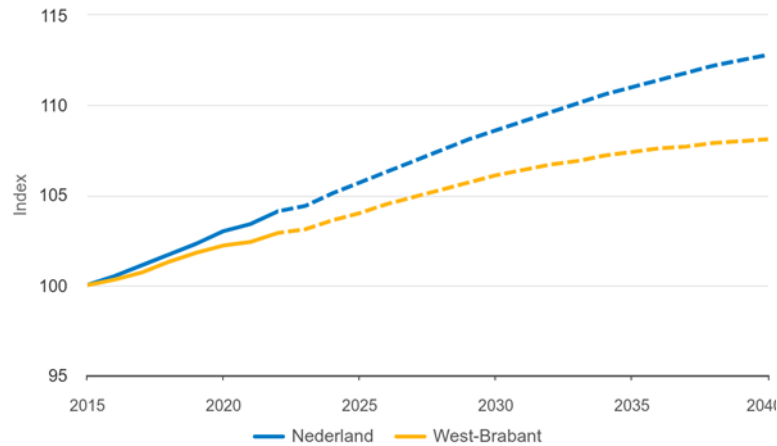
10 februari 2025

Agenda

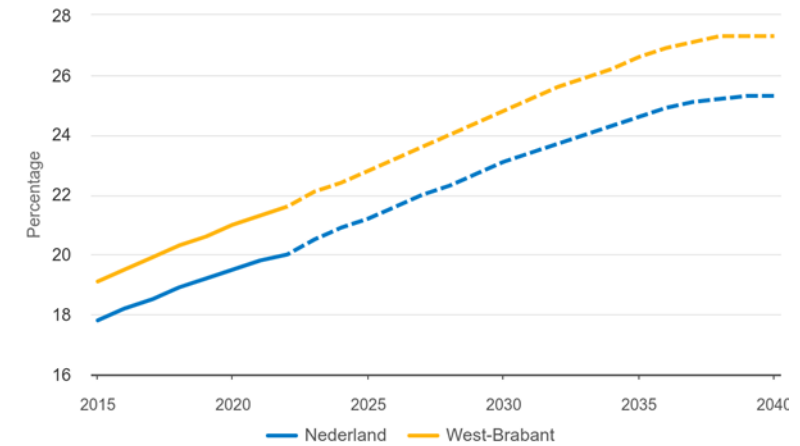
- ❖ Wat zien we?
 - ❖ Waarom een afsprakenkader?
 - ❖ Wat is de relatie met de wet versterking regie volkshuisvesting en de woondeal?
 - ❖ Waar gaat het vooral om?
 - ❖ Welke stappen hebben we gezet
 - ❖ Rol van colleges en gemeenteraden
 - ❖ Wat verder van belang is
- 
- A large yellow triangle is positioned in the bottom right corner of the slide, pointing towards the top right.

Demografische ontwikkelingen

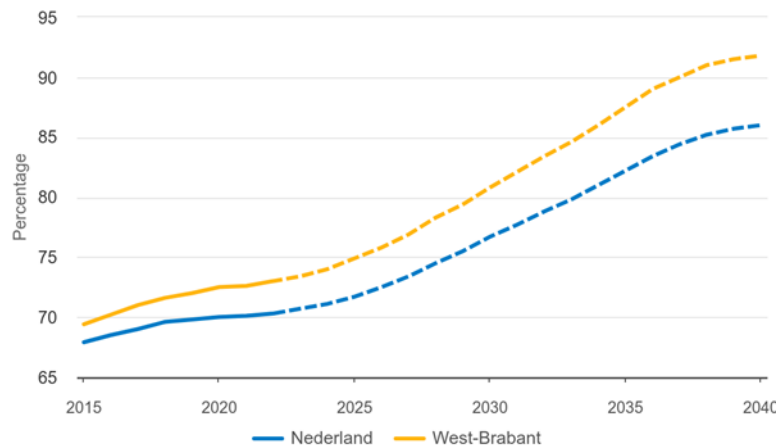
Bevolkingsontwikkeling



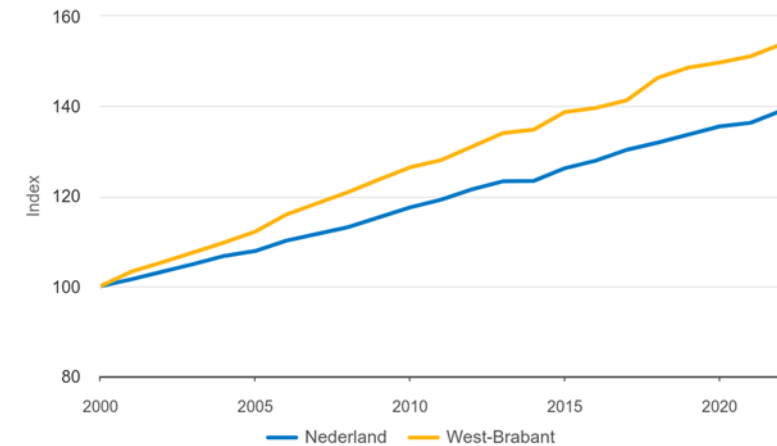
Percentage 65 jaar en ouder



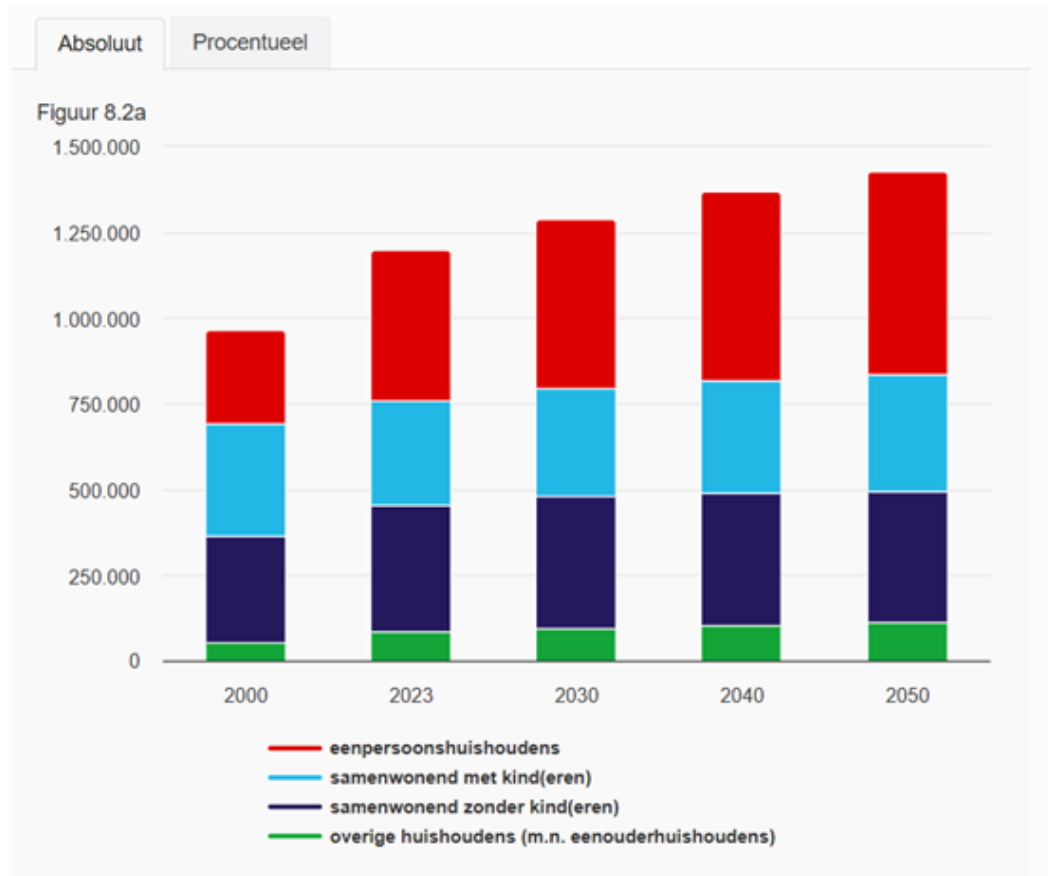
Demografische druk



Huishoudens van type 'Alleenstaand'

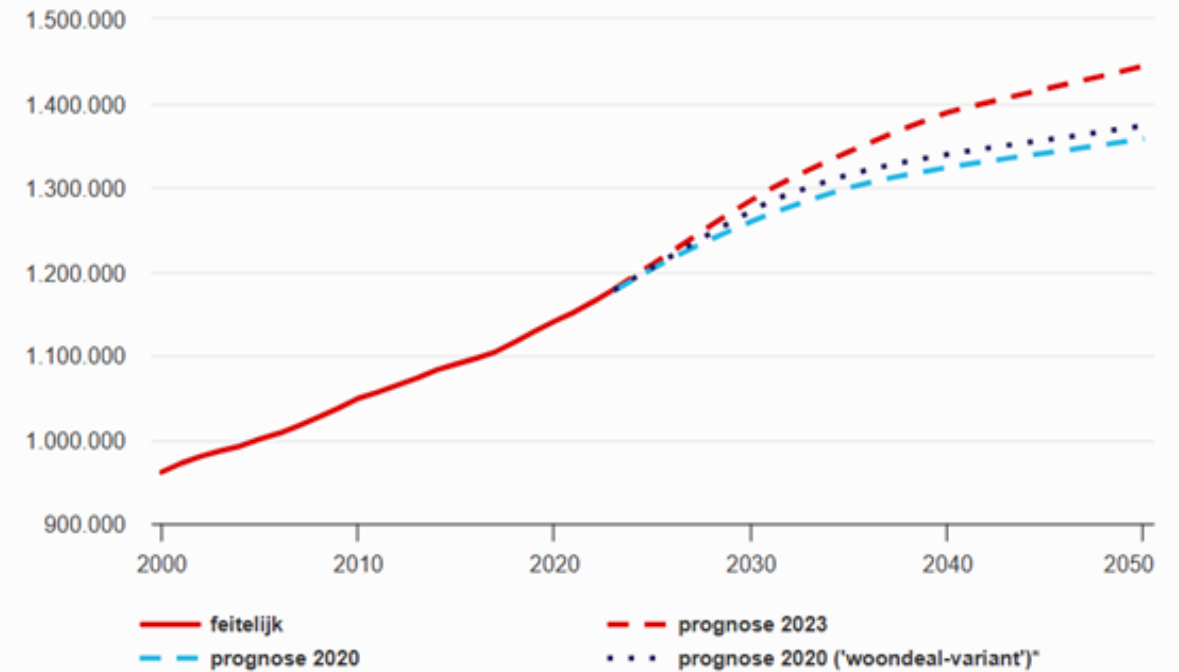


Ontwikkelingen woningvoorraad



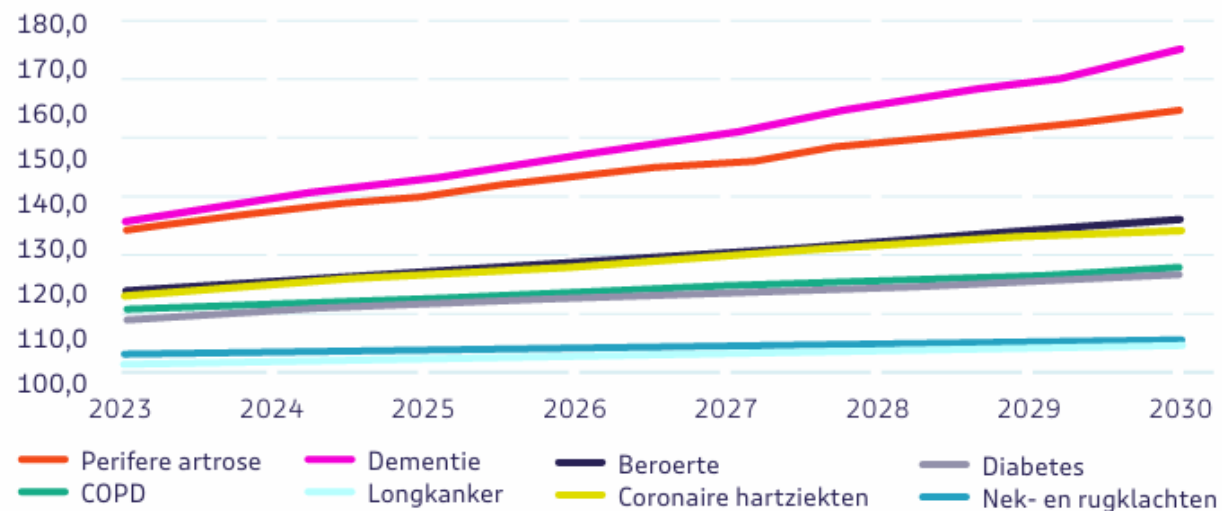
Woningvoorraad

Noord-Brabant, 2000-2050



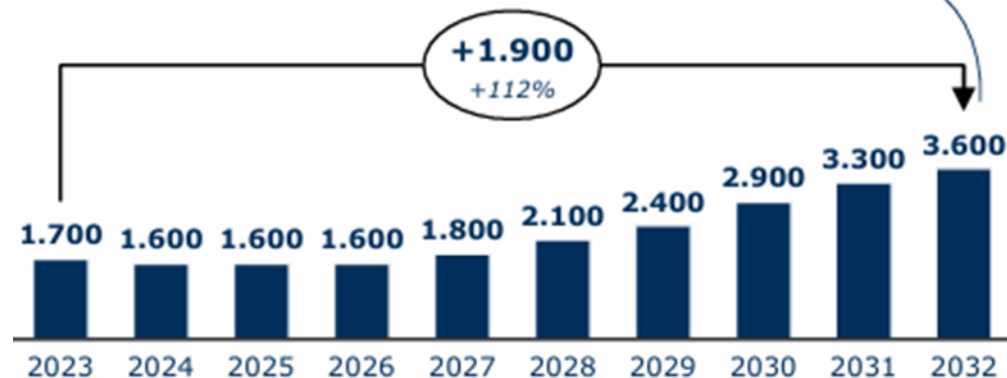
Ontwikkelingen zorg

Prevalentie van ziekten



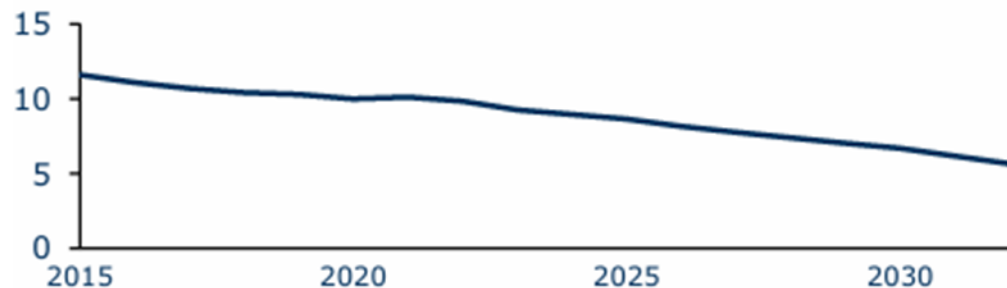
Ontwikkeling personeelstekort 2032

In 2032 zal **1 op de 5 personen** in de zorg moeten werken.
Bij ongewijzigd beleid loopt dit op naar **1 op de 3** in 2060.



Ontwikkeling mantelzorgpotentieel 2032

Aantal **50-64-jarigen** ten opzichte van **85-plussers**



Waarom een afsprakenkader

Te weinig passende woningen | vergrijzing | groei aandachtsgroepen | toename zorgkosten | krappe arbeidsmarkt | leefbaarheid staat onder druk

- Er is 2023 in regionaal verband een woonzorganalyse uitgevoerd
- Op basis hiervan, wettelijke verplichtingen en lopende afspraken is besloten om te komen tot een regionaal afsprakenkader wonen, welzijn en zorg
- Eind 2023 is er een bestuursopdracht vastgesteld
- Aanpak via 4 thema's en werkgroepen, bestaande uit gemeenten, woningcorporaties, welzijn- en zorgpartijen en belangenorganisaties

Relatie met wet versterking regie volkshuisvesting en woondeal

A. Wet versterking regie op de volkshuisvesting

- meer regie overheden op volkshuisvesting
- vaststellen gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma
- verplichte regionale afspraken over wonen, welzijn en zorg (wwz)
 - Afsprakenkader wwz onderdeel volkshuisvestingsprogramma
 - verplichte huisvestingsverordening (inclusief urgentieregeling)
 - regionale verdeelafspraken (fair share) passend wonen aandachtsgroepen
- datum invoering nog onduidelijk (bespreking 2^e en 1^e kamer volgt nog)

B. Woondeal stedelijke regio Breda – Tilburg 2022 - 2030

- elke gemeente neemt aandeel in regionale kwantitatieve opgave
- streven naar 30% sociale huur en 40% middeldure huur en/of betaalbare koop
- bestuursopdracht 'evenredige verdeling' is vastgesteld:
 - uitwerken van de totale regionale woningbouwopgave en de opgave per gemeente
 - uitwerken aandeel sociale huur per gemeente, verbinding met fair share aandachtsgroepen
- Q1 en 2 2025 her- en verrijking woondeal

Waar het vooral om gaat

- We beginnen niet vanaf nul. We doen al het nodige, vooral lokaal maar ook regionaal (omdat het meerwaarde heeft) via o.a. Thuis in de Wijk, woondeal, aanpak dakloosheid en IZA
- Daar sluiten we bij aan en kijken wat aanvullend nodig is
- We willen goede afspraken maken over fair share van urgentiegroepen en ernaar handelen
- We zetten in op gezamenlijke aanpakken en delen regionaal goede voorbeelden als het gaat om woonvormen, specialistische zorg en veerkrachtige buurten
- We zetten de beperkte beschikbare capaciteit efficiënt in door samen te werken vanuit dezelfde principes (schaalgrootte en slagkracht)

Welke stappen zetten we

- Afsprakenkader en uitvoeringsprogramma 2025 en 2026 in concept gereed, vanaf nu aan de slag met de concretisering
- Vaststelling in de colleges van B&W en instemming door besturen betrokken organisaties: Q1 2025
- Eind 2025 maken we de balans op en herijken en verrijken we het uitvoeringsprogramma

Rol van de gemeenteraad en college

Gemeenteraad

1. Vaststellen van de huisvestingsverordening
2. Kaderstellend via o.a. omgevingsvisie en woon(zorg)visie

College van B&W

1. Vaststellen volkshuisvestingsprogramma (inclusief Afsprakenkader)
2. Prestatieafspraken met woningcorporaties en inkoop/ subsidieafspraken met zorg- en welzijnspartijen

Aandacht- en urgentiegroepen

- **Mantelzorgers en mantelzorgontvangers**
- **Medisch en sociale urgenten**
- (Dreigend) dakloze mensen inclusief **uitstroom Maatschappelijke Opvang**
- **Uitstromers uit Beschermd Wonen**
- **Uitstromers uit klinische Geestelijke Gezondheidszorg**
- **Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel**
- **Uitstromers accommodatie jeugdhulp**
- **Uitstromers (jeugd)detentie en forensische zorg**
- **Uitstappende sekswerkers**
- Arbeidsmigranten
- Studenten
- Woonwagengewoners (lokale opgaven SRBT-woondeal)
- Ouderen (lokale opgave SRBT-woondeal)
- **Vergunninghouders / statushouders (het rijk heeft het voornemen uitgesproken om deze taakstelling te schrappen!!)**

Urgentiegroepen zijn verplicht. Gemeenten kunnen (!) een plus aanbrengen

Wat verder van belang is

1. Het afsprakenkader is een proces... het stopt niet wanneer het op papier staat
2. Een continue afweging van ambitie versus realiteit (open staan voor veranderingen en daarop anticiperen)
3. We hebben elkaar regionaal hard nodig
4. Inzetten op het verder versterken van de regionale samenwerking en van elkaar blijven leren

A thick yellow vertical bar is positioned on the left side of the slide, extending from the top to the bottom. It has a small horizontal yellow segment at the top and bottom.

Vragen?

Sluiting