

LOCATIES IN BEELD



HUDIGE SITUATIE GASTELSEWEG 31

Gastelseweg 31

360 klanten per dag
Verkoopopp ca. 600m²

Groot verzorgingsgebied Noordzijde
Roosendaal

Veel klanten met auto

Aantal bezoekers in tijd
2022 7000 bezoekers per maand
2024 11.000 bezoekers per maand



HUIDIGE SITUATIE MOLENSTRAAT 36

Molenstraat 36

240 klanten per dag
Verkoopopp. Ca. 250m²

Klanten uit directe omgeving,
beperkt auto bezoek



HUIDIGE SITUATIE LINDENBURG 45

Lindenburg 45

220 klanten per dag

Mogelijkheid tot uitbreiden
met meer m²
winkeloppervlakte zodat er
meer klanten bediend kunnen
worden ca. 25%

Verkoopopp ca. 140 m²

Zowel auto bezoek als uit
directe omgeving



SITUATIE GASTELSEWEG 31

- Veel overlast geweest
- Oplossing uitkoop op basis van besluit gemeenteraad
- De grote vraag naar Poolse producten blijft en het aantal klanten stijgt
- Bij voorzetting van de locatie Molenstraat en Lindeburg verplaatst het overlast probleem zich daarheen
- Alternatief is het realiseren van een nieuwe locatie die de Gastelseweg en Molenstraat vervangt
- Eisen voor deze locatie zijn; grote winkel, genoeg parkeerruimte, weg uit het centrum
- Oplossing: Gastelseweg 96

BEOOGDE LOCATIE GASTELSEWEG 96

- Grotere winkel
- Minder woningbouw in omgeving
- Grote eigen en afgesloten parkeerplaats
- Het maatregelenplan zal actief ingezet worden
- Reden van sluiting wordt aan klanten gecommuniceerd: gedrag landgenoten! Zodat in de toekomst hier verandering in komt rekening mee wordt gehouden
- Verdieping wordt aparte kantoorruimte voor externe huurder: uitstraling dient goed te blijven
- Bezoekers ca. 600 klanten per dag

