

Motie 2 is met 27 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, Vitaal Liberaal) en 2 stemmen tegen (D66, Forum voor Democratie) aangenomen.

MOTIE 2

Locatiestudie uitbreidingslocatie stadsrandzone Zuidwest Roosendaal

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 juli 2024 gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Kadernota 2025.

Constaterende dat:

- De gemeente Roosendaal een grote woningbouwopgave heeft en ambitie heeft om te groeien in voorzieningen en het aantal inwoners;
- De gemiddelde ontwikkeltijd van een woningbouwproject momenteel oploopt tot gemiddeld tien jaar;
- Het grootste deel van woningbouw tot naar verwachting 2030 wordt gebouwd binnen de bestaande stedelijke contour.
- Er volgens de Omgevingsvisie 'De Verbonden Stad' de komende 10 jaar voor 2.500 woningen buiten de huidige bebouwingscontour plek gevonden moet worden.
- In de Omgevingsvisie 'De verbonden stad' de stadsrandzone Zuidwest Roosendaal is aangewezen als potentiële uitbreidingslocatie ten behoeve van woningbouw.
- De stadsrandzone Zuidwest Roosendaal ook provinciaal is aangewezen als zoekgebied voor verdere verstedelijking.

Overwegende dat:

- Het door de lange ontwikkeltermijnen voor de realisatie van woningbouw belangrijk is om tijdig voor te sorteren op de woningbouwkansen voor de langere termijn.
- Het daarom noodzakelijk is om op korte termijn de exacte mogelijkheden voor woningbouw in de stadsrandzone Zuidwest Roosendaal helder te hebben, teneinde een weloverwogen keuze te kunnen maken over de invulling van dit gebied.
- De stadsrandzone Zuidwest Roosendaal door een combinatie met de reeds geplande initiatieven in de nabije omgeving, zoals het Bravis ziekenhuis en het mogelijke toekomstige lightrailstation bij De Bulkenaar, een aantrekkelijke woonwijk kan worden.
- Door het realiseren van andere functies dan wonen in de stadsrandzone Zuidwest Roosendaal er op andere plekken in de gemeente nieuwe kansen voor woningbouw kunnen ontstaan.

Besluit:

Het college te verzoeken:

1. Een locatiestudie te doen naar de kansen voor woningbouw in de stadsrandzone Zuidwest Roosendaal.
2. In deze locatiestudie ook de kansen te onderzoeken voor het realiseren van andere functies dan woningbouw in dit gebied, die vervolgens op andere locaties ruimte voor woningbouw creëren.
3. De uitkomsten van de locatiestudie met de gemeenteraad te delen.
4. Aan de hand van de uitkomsten van de locatiestudie een voorstel voor de invulling van de Stadsrandzone Zuidwest Roosendaal uit te werken en deze aan de gemeenteraad voor te leggen.
5. De kosten voor de locatiestudie en voor het opstellen van het voorstel voor de invulling van de stadsrandzone te dekken uit de budgetten voor de visie Roosendaal 2040 (schaalsprong).

En gaat over tot de orde van de vergadering.

VVD, Menno Nefs

VLP, Richard Machielsen