

Datum raadsvergadering:	25 oktober 2023	Agenda nr.:	05b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	763211/120-2023
Onderwerp:	toepassing coördinatie regeling t.b.v. De Hoogt in Wouw		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om ten behoeve van de bedrijfsvestiging van diverse bedrijven op De Hoogt de zogenaamde coördinatie regeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) toe te passen. De coördinatie regeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gelijktijdig met het bestemmingsplan te doorlopen. Dit houdt concreet in dat bijvoorbeeld het ontwerpbesluit voor de "activiteit bouwen" gelijk met het ontwerpbestemmingsplan mee oploopt. Dit leidt tot inhoudelijke samenhang en afstemming van de procedures en scheidt zowel voor initiatiefnemer als voor betrokkenen duidelijkheid over de voorgenomen ontwikkeling. Toepassing van de coördinatie regeling kan alleen op basis van een besluit van uw raad.

Wij stellen u voor:

de coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor het project 'De Hoogt'. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:

- het bestemmingsplan,
- de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

