

<b>Datum raadsvergadering:</b>	23 maart 2023	<b>Agenda nr.:</b>	5b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van Gestel	<b>Registratiecode:</b>	664855/2023-85
<b>Onderwerp:</b>	voorkeursrecht vestigen Stadsoevers		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

De gemeente realiseert momenteel het project Stadsoevers. Onderdeel van dit project is een woningbouwontwikkeling. Om te voorkomen dat de gronden binnen het gebied worden vervreemd en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op de ontwikkeling van het gebied verliest, is het nodig een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Dit wordt nu voorgesteld.

Wij stellen u voor:

1. Aan te wijzen op basis van artikel 3 Wvg, voor de duur van tien jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Stadsoevers', als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30445855-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30445855-01, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 januari 2023;
2. dat onderhavige besluit van rechtswege vervalt tien jaar na de inwerkingtreding (29 augustus 2017) van het bestemmingsplan 'Stadsoevers';
3. Dit besluit te publiceren in het Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad de Roosendaalse Bode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,