

## Aanwijzing van gronden op grond van artikel 3 Wet voorkeursrecht voor de gemeente Roosendaal

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ....
- Gezien het commissieadvies d.d. [.....]
- Overwegende dat er thans een planologische grondslag (een bestemmingsplan) aanwezig is op basis waarvan het gemeentelijk voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 3 Wvg wordt gevestigd;
- Overwegende dat de percelen als bedoeld onder beslispunt 1 in een eerdere aanwijzing in het kader van de Wvg betrokken zijn geweest op basis van artikel 2 Wvg (raadsbesluit 31 oktober 2005), daarna verlengd op basis van artikel 2, lid 4 Wvg, alsmede verlengd op basis van het overgangsrecht van de invoering van de toen nieuwe Wro en is bestendigd door de tijdige vaststelling van het bestemmingsplan Spoorhaven 1<sup>e</sup> Fase (raadsbesluit 12 maart 2009) totdat de bestemming van dat bestemmingsplan feitelijk is gerealiseerd. Op de percelen als bedoeld onder beslispunt 1 op 1 juni 2017 het bestemmingsplan Stadsoevers is vastgesteld waardoor de eerdere aanwijzing onder de Wvg van rechtswege is vervallen en sindsdien de in de Wvg bepaalde termijn waarbinnen het voorkeursrecht niet op eenzelfde (planologische) grondslag gevestigd mag worden is verstreken.

### Besluit:

1. Aan te wijzen op basis van artikel 3 Wvg, voor de duur van tien jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Stadsoevers', als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30445855-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30445855-01, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 januari 2023;
2. dat onderhavige besluit van rechtswege vervalt tien jaar na de inwerkingtreding (29 augustus 2017) van het bestemmingsplan 'Stadsoevers';
3. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad de Roosendaalse Bode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van .....

De griffier,

De voorzitter,