

Datum raadsvergadering:	21 september 2023	Agenda nr.:	05b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	758214/2023-113
Onderwerp:	Gebiedsvisie Spoor C		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In 2019 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelkader Vlietpark vastgesteld. Sindsdien is de wereld veranderd. Roosendaal staat op dit moment voor grote opgaven. Deels als gevolg van externe factoren, deels door ambitie en visie die het bestuur toont voor de ontwikkeling van de gemeente.

Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een herijking van de visie én een nieuwe positionering en naamgeving van het gebied. Dit is uitgewerkt in de gebiedsvisie Spoor C.

De nieuwe inzichten hebben geleid tot meer focus op Wonen, Leisure en Onderwijs in de ontwikkeling van Spoor C. Dit resulteert in een programma van 560 woningen, ca 10.000 m²bvo commercieel programma, ca 10.000 m²bvo maatschappelijk programma en ruim 4 ha buitenruimte voor sport, recreatie en evenementen.

Met de gebiedsvisie Spoor C maakt het bestuur van de gemeente Roosendaal wereldkundig hoe de binnenstedelijke gebiedsontwikkeling Spoor C haar bijdrage levert aan de gesignaleerde opgaven en ambities. Het dient als uitnodiging voor bewoners, bezoekers en initiatiefnemers en biedt perspectief en kaders voor stakeholders en ontwikkelaars.

De gebiedsvisie wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Wij stellen u voor:

1. De gebiedsvisie Spoor C vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

