

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : Pascal Vermeulen
onderwerp : Procesbrief De Meeten 2 - Cloetta

Roosendaal : 20 juni 2023
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

De inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan De Meeten 2 is afgerond. Graag informeren wij u via deze procesbrief over de stand van zaken en de verdere procedure. Deze procesbrief biedt daarnaast een antwoord op de raadvragen 096-2023, 072-2023, 080-2023 en 094-2023.

Het proces tot nu toe:

Oktober 2022:	Informatieavond bewoners (10 okt) en ondernemers (17 okt)
30 november 2022:	Raadsinformatieavond
December 2022-Januari 2023:	Drie bewonersinformatieavonden vanuit gemeente
30 januari - 13 maart 2023:	Ter inzagelegging voorontwerp bestemmingsplan
13-14 februari 2023:	Cloetta informatieavonden (geen rol gemeente)
2 maart 2023:	Fysieke inspraakbijeenkomst voorontwerp bestemmingsplan
21 maart 2023:	Cloetta informatiebijeenkomst raadsleden
6 april 2023:	Raad besluit tot toepassing coördinatie regeling
6 juni 2023:	Cloetta informatiebijeenkomst omwonenden en persmoment

Tijdens de bewonersinformatieavonden in december en januari 2023 heeft de gemeente een planning van het proces uiteengezet. Daarin werd vermeld dat voorzien was omstreeks midden juni 2023 het ontwerp bestemmingsplan De Meeten 2 ter inzage te leggen, voorafgaand aan de zomervakantie. Gevolgd door een hoorzitting in september 2023 en vervolgens na het verwerken van alle inspraakreacties zou het bestemmingsplan dan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Deze planning werd ook herhaald op de informatiebijeenkomst Cloetta d.d. 6 juni 2023. Inmiddels is er vertraging opgetreden in het proces omwille van stikstof, hieronder wordt dit nader toegelicht. Wij voorzien nu de ter inzagelegging kort na de vakantieperiode.

In afwachting van besluitvorming door ons college en mede door een aantal uitingen vanuit de zijde van Cloetta en de gestelde raadvragen acht het college het raadzaam om een aantal ontwikkelingen in deze procesbrief nader toe te lichten. Het betreft hier de thema's plan-MER, stikstof en geur.

Plan-MER

Op 5 april 2023 (publicatie 17 april 2023) heeft de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) in mandaat een besluit genomen op de m.e.r.-aankomstnotitie vanuit Cloetta. Dit besluit luidt dat Cloetta voor de aanvraag omgevingsvergunning geen MER op het bestemmingsplan hoeft op te stellen. Gelet op het amendement aangenomen op de gemeenteraad d.d. 6 april 2023 betreffende het toevoegen van de plan-MER aan de coördinatie-regeling, heeft het college aan AKD een second opinion gevraagd over het al of niet van toepassing zijn van een plan-MER.

Dit advies werd op 3 mei 2023 ontvangen. Hierin staat dat er in beginsel een plan-MER opgesteld moet worden voor een bestemmingsplan dat het kader vormt voor een besluit om een suikerwarenfabriek te realiseren, maar dat er in dit geval uitzonderingsmogelijkheden zijn, mits het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangepast. Als het bestemmingsplan zo wordt aangepast dat dit enkel de activiteiten toestaat die mogelijk gemaakt worden met de omgevingsvergunning, is er sprake van een één-op-één-inpassing. Een MER toets vindt dan niet plaats op het bestemmingsplan, waarna een vergunning wordt beoordeeld, maar op een andere wijze. Wij toetsen dan namelijk de MER eisen middels de vergunningsaanvraag en die worden vertaald in het bestemmingsplan. Zoals het nu voorligt ontstaat er door deze toepassing een milieuverbetering van de bedrijfsterreinlocatie ten opzichte van het huidige vigerende bestemmingsplan.

Het doorlopen van een zorgvuldig proces staat voorop. Op basis van het advies van AKD en na overleg met Cloetta wordt de één-op-één-inpassing verder uitgewerkt ter besluitvorming. Dit betekent dat het bestemmingsplan geen uitbreidingen van Cloetta mogelijk kan maken. Ook is het niet mogelijk dat er zonder planherziening in het plangebied een ander (soortgelijk) bedrijf kan worden gevestigd. De aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan naar een één-op-één-inpassing worden nog ter finale toetsing aan AKD voorgelegd.

Stikstof

Zoals eerder aangegeven heeft de OMWB op 5 april 2023 een besluit genomen op de m.e.r.-aankomstnotitie. In voorbereiding hierop werd op 17 maart door de OMWB een luchttadvies opgesteld. In het kader van dit project, waarbij het in wezen gaat om de verplaatsing van een doorlopende activiteit, wil het college meer inzicht in de stikstofopgave. Daarom kreeg de OMWB op 3 mei 2023 de opdracht om, in overleg met de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), hierover een advies uit te brengen. Daarin werd het luchttadvies van 17 maart meegenomen. Het college vond overleg met de ODBN zinvol omdat de ODBN namens de provincie de Wet natuurbescherming (Wnb) uitvoert. De provincie is bevoegd gezag in het kader van de Wnb.

Dit luchttadvies werd op 7 juni 2023 ter beschikking gesteld. Een conclusie is dat de door Cloetta ingediende stikstofberekeningen dienen te worden aangepast. Dit is inmiddels door Cloetta opgepakt. Een tweede conclusie luidt dat het mogelijk is om bij het verplaatsen van een bedrijf de stikstofrechten 'mee te nemen'. De eis daarvoor is dat het oude project als het ware wordt opgepakt en op de nieuwe locatie wordt opgericht. Dit advies wordt meegenomen in de uitwerking van de één-op-één-inpassing waarbij stikstofrechten worden geschraapt op de oude locatie (Sporstraat). Op 14 juni 2023 heeft Cloetta een Wnb-vergunning aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant, waarmee zij duidelijkheid willen krijgen over het al dan niet nodig zijn van deze vergunning.

De stikstofopgave is complexe materie die voor de genoemde vertraging heeft gezorgd. Het college is van oordeel dat ook hier de zorgvuldigheid van het proces voorop staat.

Met betrekking tot geur, de raadvraag 072-2023 (vraag 8) en 094-2023 kunnen wij u melden dat Cloetta op eigen initiatief een geuronderzoek is gestart. Wij zullen ook dit onderzoek onafhankelijk laten toetsen.

Vervolgproces

De één-op-één-inpassing wordt verder voor besluitvorming door het college voorbereid. Uiteraard maakt een finale toets door AKD daar onderdeel van uit. De ter inzagelegging van de stukken voorziet het college na het zomerreces.

Tegelijkertijd wordt de privaatrechtelijke overeenkomst voor de Meeten 2 met Cloetta nader uitgewerkt, met daarin afspraken over de te verlaten locatie aan de Spoorstraat.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,

