

Datum raadsvergadering:	6 april 2023	Agenda nr.:	06a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	665276-89-2023
Onderwerp:	Toepassing coördinatie regeling t.b.v. vestiging Cloetta op De Meeten 2		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om ten behoeve van de mogelijke vestiging van Cloetta op De Meeten 2 de zogenaamde coördinatie regeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) toe te passen. De coördinatie regeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gelijktijdig met het bestemmingsplan te doorlopen. Dit houdt concreet in dat bijvoorbeeld het ontwerpbesluit voor de "activiteit bouwen", de kapvergunning en de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming gelijk met het ontwerpbestemmingsplan mee oplopen. Dit leidt tot inhoudelijke samenhang en afstemming van de procedures en schept zowel voor initiatiefnemer als voor betrokkenen duidelijkheid over de voorgenomen ontwikkeling. Toepassing van de coördinatie regeling kan alleen op basis van een besluit van uw raad.

Wij stellen u voor:

de coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor het project 'Vestiging Cloetta op het bedrijventerrein De Meeten 2'. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:

- het bestemmingsplan,
- de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen
- de kapvergunning
- de vergunning Wet natuurbescherming

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,